



Datum
2022-10-25

Dnr
2022-449

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
c/o Aija Joachim
Västra Lillvägen 7
50493 Borås

Delgivning av beslut

Miljöförvaltningen har fattat beslut i bifogad handling daterad den 2022-09-21 Beslut om strandskyddsdispens för dagvattendamm på Bosnäs 3:1

För att Miljöförvaltningen ska få bekräftelse på att ni har tagit emot beslutet ber vi er att **senast inom två veckor** skriva under och posta denna blankett i det medföljande svarskuvertet.

Mottagningskvittot ska skrivas under av en person som har rätt att skriva under i föreningens namn med rättslig bindande verkan.

Mottagningskvitto

Jag har rätt att skriva under i föreningens namn.

Datum
Underskrift
Namnförtydligande
Befattning

MILJÖFÖRVALTNINGEN



Matilda Chocron, 033-35 30 13
matilda.chocron@boras.se

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
c/o Aija Joachim
Västra Lillvägen 7
50493 Borås

Angående strandskyddsdispens för dagvattendamm inom Bosnäs GA:3

Hej!

Jag har fått reda på att er GA för badplatsen sträcker sig till den yta som berörs av bifogad strandskyddsdispens för dagvattendamm. Jag kände inte till att det området som är er gemensamhetsanläggning sträckte sig dit bort.

Vi har tyvärr missat att skicka beslutet till er när beslutet fattades, därför får ni det nu.

Ni anses vara sakägare i och med er GA och vi bedömer att ni också därför har klagorätt i berört ärende. Det vill säga att ni har rätt att överklaga ärendet.

Matilda Chocron
Handläggare

Bilaga

Beslut om strandskyddsdispens 2022-449 för Bosnäs 3:1 inkl. bilagor



Matilda Chocron, 033-35 30 13
matilda.chocron@boras.se

Miljö- och konsumentnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för pumphus, dagvattendamm och ledningsdragning på fastigheten Bosnäs 3:1, Borås

Förslag till beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för; pumphus med måtten 6 x 4 meter, vändplan, dagvattendamm samt nedtagning av träd inom arbetsområdet enligt ritning bilaga 2 och förtydligande av villkor bilaga 3, på fastigheten Bosnäs 3:1 vid Bosjön, Borås.

Endast det område som markerats med röd linje på bifogad karta (bilaga 2) får användas som arbetsområde där grävning får ske, träd avverkas och massor hanteras. Endast den yta som pumphuset och vändplanen upptar får användas för ändamålet.

Miljö- och konsumentnämnden nekar dispens för arbetsområde enligt markerat yta i bilaga 5.

Villkor

1. Arbetsområdet (röd linje), inom det vitmarkerade området i beslutskartan, bilaga 2, ska tydligt markeras ut i terrängen.
2. De tre stora asparna vid dammen, på foto i bilaga 3 och markerade med gröna prickar i karta bilaga 2 ska skyddas och bevaras vid grävning av dagvattendammen och ledningsarbete.
3. Den stora lönnen foto i bilaga 3 och markerad på karta bilaga 2 på fastighet Bosnäs 11:2 ska skyddas och det ska vara en skyddszon på minst 10 meter för grävning och upplag utanför vägytan.
4. Från grusvägen till dammen ska ledningarna tryckas för att göra så liten skada som möjligt på naturmiljön, stig, gammalt odlingsröse samt träd. Se gult streck bilaga 2.
5. Ingen körning med maskiner får göras på stigen mellan grusvägen och dammen. Se gult streck bilaga 2.

Miljöförvaltningen

Datum
2022-08-24

Dnr
2022-449

6. Dagvattendammen ska utformas så att den kan vara lämplig för groddjur med flacka kanter och utan makadam eller bergkross. Trädstammar ska lämnas i hög nära dammen, stenar kan läggas i formation av odlingsröse intill och några stora block kan läggas på botten i dammen. Inga jordmassor får tillföras området. Bergkross eller makadam får inte användas i dammen.
7. Odlingsröset inom arbetsområdet för dammen får inte skadas. Markerat med röda prickar i bilaga 2.
8. Vid platsen för pumphuset ska de träd som markerats med naturvårdsband (se bilaga 3) utgöra ytterlinje för arbetsområdet vilket innebär att de träden ska stå kvar.
9. Träd utanför arbetsområdet får inte tas ner eller skadas vid arbetet.
10. Ingen åverkan får göras på mark eller vegetation och inga massor får läggas upp utanför det som är markerat som arbetsområde i bilaga 2.
11. Ingen avverkning får ske under fåglarnas häckningsperiod mars- juli eller groddjurens lek och uppväxtperiod som är under perioden mars- september.
12. Utöver ovanstående villkor ska åtgärderna utföras enligt Borås Energis ansökan. Borås Energi och miljö ska ändra sin ritning och sina instruktioner som går ut till entreprenör så att ovanstående beslut samt villkor syns i kartan och ritningen som de ska arbeta efter.
13. Borås Energi och Miljö ska meddela ärendets handläggare när arbetsområde och skyddsområden är utsatta i terrängen samt datum för åtgärdsstart.

Om något behöver ändras i utförandet jämfört med detta beslut ska kontakt tas med ärendets handläggare för att bedöma om det krävs en ny dispensprövning för ändringen.

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att Borås Energi och Miljö AB, 16556527-5590, ska betala 7 506 kronor för handläggning av ansökan.

Beslut om avgift gäller även om det överklagas.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §
- Miljöbalken 26 kap. 26 §
- Miljöbalken 27 kap. 1 §
- Förordning om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:940) 9 kap. 4 och 5 §§
- Taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställd av Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Borås Energi och Miljö AB har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att lägga ner VA- och dagvattenledningar, bygga ett pumphus, en vändplan samt en dagvattendamm på fastigheten Bosnäs 3:1.

Området inom den vita markeringen i bilaga 2 består till största delen av sumpskog med mycket lång trädkontinuitet. Det finns rikligt med död ved, och flera hålträd, och

Datum
2022-08-24Dnr
2022-449

vatten samt bäckar rinner genom området från flera håll. Grundvattnet är högt i området och på många platser så står det öppna vattenspeglar inne i skogen även under sommaren. Inom det vitmarkerade området så finns det även rester från ett gammalt odlingslandskap. Området är både lek område och övervintringsplats för flertalet groddjur. Både padda, groda och åkergroda har hittats vid inventering. Kommunal hantering av dagvatten kan vara ett angeläget allmänt intresse om det finns ett behov av att ta hand om dagvattnet för att undvika översvämningssproblem vid stora regnmängder. Borås Energi och Miljö anser att det i framtiden kan bli ett problem och att det därför ur ekonomisk synvinkel är bättre att anlägga dagvattensystem i samband med kommunalt VA än att göra det senare. Miljöförvaltningen har inte tillräcklig kunskap i sammanhanget för att göra en annan bedömning än att dagvattenanläggning i Bosnäs är ett angeläget allmänt intresse.

Borås Energi och Miljö anger att ”pumpstationens valda plats är det enda reella alternativet utifrån ett flertal aspekter; ligger rätt i topografin, framkomlighet (arbetsmiljön) för servicetekniker och därtill anpassad efter naturmiljön i det aktuella området. Kommunägda avstyckade tomter har inte ingått i utredningen. Avseende dagvattendammen är den placerad i en lågpunkt för avrinningsområdet och placeringen inom området har valts för att ta största möjliga hänsyn till naturmiljön men ändå kunna få till de tekniska förutsättningarna. Någon annan placering för dagvattendammen utanför det strandskyddade området är inte möjlig”. Miljöförvaltningen har inte tillräcklig insyn i utredningen för att göra en annan bedömning än Borås Energi och Miljö på om det hade funnits en annan lösning där åtgärderna hade kunnat hamna utanför strandskydd eller på en mindre känslig plats inom strandskydd. Eller om annan metod för dagvattenhantering hade kunnat lösas som inte orsakat lika stor påverkan inom strandskyddat område. Miljöförvaltningen får därför bedöma att Borås Energi och Miljö's ord stämmer. Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för; pumphus med måtten 6 x 4 meter, vändplan, dagvattendamm samt nedtagning av träd inom arbetsområdet i bilaga 2. Miljö- och konsumentnämnden nekar dispens för arbetsområde enligt markerat yta i bilaga 5. Under förutsättning att ansökan med kompletteringar och detta beslut med villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Ärendebeskrivning

Borås Energi och Miljö AB har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att lägga ner VA- och dagvattenledningar, bygga ett pumphus, en vändplan samt en dagvattendamm på fastigheten Bosnäs 3:1, Borås. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 2022-02-08. Ritning och karta har bifogats ansökan. En komplettering gällande naturvärdesinventering för området som de kommer påverka samt för den närmiljö som blir påverkad av åtgärderna har begärts. En naturvärdesinventering har gjorts, dock missades bäcken att inventeras så den har i rapporten fått en preliminär placering, utbredning och sträckning i kartan.

Bosnäs är ett område som varit bebyggt med småhus och sommarstugor sedan mitten av 1900- talet. Fler och fler av husen i området har blivit året-runt-bostäder. I kommunens VA-plan har Bosnäs varit med som utredningsområde för kommunalt VA. Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige har beslutat att bygga ut kommunalt VA till Bosnäs. Borås Energi och Miljö anger även att kommunfullmäktige har fattat ett principbeslut om att alltid bygga dagvatten i samband med utbyggnad av VA. Idag är

Datum
2022-08-24Dnr
2022-449

dagvatten inte ett problem i Bosnäs eftersom gatorna ligger glest och det är mycket natur i Bosnäs. Borås Energi och Miljö menar att i framtiden med ökade vattenmängder och mer hårdgjorda ytor på tomterna kan behovet av omhändertagande av dagvatten vara annorlunda än idag och att skulle bli dyrare för VA kollektivet om de ska gräva ner ledningar en gång till i framtiden när problemen visar sig.

De menar också att slutet system med rör och dagvattendammar är den bästa lösningen för dagvatten i området. Det är så de gör i Borås och därför gör de så även här. De menar även att den placeringen av dammar som de gjort är den bästa utifrån lutning i landskapet.

VA-projektet är många kilometer långt och går mestadels utanför strandskyddat område. Vid det här området som är inritat med vit ram i bilaga 2 finns mycket höga naturvärden samt fridlysta arter. Det är endast inom den ytan som VA-projektets påverkan på strandskyddet är prövat i detta ärende även om arbetet går in i strandskyddat område även på fler platser.

Tjänstepersoner från Miljöförvaltningen har vid många tillfällen besökt platsen, bland annat den 17 juni 2022.

Beskrivning av området som prövats

Området inom den vita markeringen i bilaga 2 består till största delen av sumpskog med mycket lång trädkontinuitet. Det finns rikligt med död ved, och flera hålträd, och vatten samt bäckar rinner genom området från flera håll. Grundvattnet är högt i området och på många platser så står det öppna vattenspeglar inne i skogen även under sommaren. Inom det vitmarkerade området så finns det även rester från ett gammalt odlingslandskap. Området är både lek område och övervintringsplats för flertalet groddjur. Både padda, groda och åkergroda har hittats vid inventering. Bäck som rinner genom området i nordost-sydvästlig riktning är mycket fin och naturligt meandrande. Konsulten som Borås Energi och Miljö har anlitat har missat att ta med bäcken i sin inventering och har preliminärt bedömts till klass 3 i efterhand.. Inom sumpskogen växer flera typiska arter för fuktiga skogsmiljöer, till exempel skuggstjärnmossa och vattenmåra. Utanför sumpskogen, mot sjön är marknivån något högre och där har marken nyttats som åker historiskt, där finns två odlingsrösen. Tre grova aspar står intill den plats där dagvattendammen ska anläggas. På fastighetsgränsen till Bosnäs 11:2 står en grov lönn bredvid den gamla ladan.

Pumphus och vändplan

Pumphuset har en grundläggningsyta på 16 kvadratmeter. Under pumphuset kommer marken grävas ur några meter för pumphusets anläggningar. Enligt Borås Energi och Miljö behöver det finnas en vändplan intill pumphuset för arbetsmiljöns skull.

Dagvattendammen

Dagvattendammen ska enligt ansökan ha en grundläggningsyta på 355 kvadratmeter. Dammen ska anpassas efter platsens förutsättningar. Muntligen har de uppgett att djupet på dammen kommer vara två meter och att den kommer vara utformad så den blir lämplig för groddjur med naturliga material och flacka kanter. En karta med förtydliganden kring dammens läge och utformning har skickats in. I den står det att bergkross kan komma att användas då sökanden anger att det är ett naturligt material.

Datum
2022-08-24Dnr
2022-449

Dagvattendammen kommer hamna mycket nära Bosjöns strandkant. Borås Energi och Miljö försäkras att Bosjöns botten lokalt inte kommer påverkas negativt av dagvattenutloppet på platsen eftersom dagvattnet kommer vara rent då det kommer från främst trädgårdar och lokalgator. En avstängningsbar ventil kommer installeras så att dagvattendammen kan stängas av vid olyckor. Någon ledning ut i sjön kommer inte göras utan vattnet kommer naturligt att ledas ut i sjön över gräset. Ingen grävning kommer ske utanför inritat arbetsområde.

Ledningsarbete och arbetsområde

Ledningen fram till hus, damm och pumpstation inom det vitmarkerade området i bilaga 2 går mest längs med vägar. Vägarerna är smala och intill vägarerna finns diken, svackor och bäckar som leder ut i Bosjön. Sökanden har minskat arbetsområdet under handläggningens gång efter de förstått att det finns naturvärden och vattenmiljöer i området som inte får påverkas.

Alternativ placering och bästa metod

Borås Energi och Miljö anger att dagvattendammen och pumpstation måste ligga någonstans inom det vitmarkerade området på grund av landskapets lutningar. De anger att om en annan plats ska väljas så krävs ytterligare en pumpstation vilket medför fördyrande omständigheter på 3-6 miljoner kronor. Borås Energi och Miljö har haft flera olika förslag på placering av dagvattendamm och pumphus med vändplan inom det vitmarkerade området. De har även justerat arbetsområdet flera gånger. Detta på grund av att de genom inventeringar och vid kontakt med handläggare fått till sig vilka naturvärden som finns på platsen och att de måste kunna motivera behovet och bästa plats för att få exploatera eller avverka inom strandskydd. De anger dock att de inte kan visa var dessa alternativa placeringar är eftersom de aldrig varit aktuellt att titta på någon annan placering på grund av att de isf ligger högre upp vilket inte skulle fungera lika bra arbetsmiljöperspektiv och energilåtgång vid drift, samt att de inte kan anlägga på kommunal mark om det är avstyckade tomter för villor.

På fråga om dagvattenlösning av den här typen behövs och om det är den bästa metoden i Bosnäs har Borås Energi och Miljö svarat att med större byggrätter och fler bebyggda tomter i framtiden så kan det hända att dagvatten kan komma att bli ett problem. Öppna lösningar och naturlig infiltration är inte en lösning i Bosnäs trots att det finns så mycket naturmark mellan gatorna eftersom det är svårare och dyrare att sköta. Ledningar är den metod som används i Borås och så även i Bosnäs. Någon redovisning av hur utredningen av plats för dagvattendammar gått till har inte ingått som underlag i dispensansökan. Det finns flera mossar i Bosnäs men i ärendet har det inte redovisats om dessa skulle kunna ha nyttjats mer för dagvattenomhändertagande. Det har i ärendet inte redovisats någon behovsutredning utan sökanden baserar behovet på ett eventuellt framtida behov utan att ha några beräkningar redovisade för hur det behovet ser ut och vad det är baserat på.

Miljöförvaltningen har den 19 augusti kommunicerat ett förslag på beslut och lämnat Borås Energi och Miljö AB möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Borås Energi och Miljö AB har framfört följande

Kommunicering

Pumphus: I VA-projekteringen första skede identifieras avrinningsområden, lågpunkter, hur vattnet rinner etc. Antal pumpstationer inom aktuellt område beror på ledningens dimension, avstånd

Datum
2022-08-24Dnr
2022-449

mellan pumpstationer och aktuell pumps kapacitet. I aktuellt projekt har VA-projekteringen påvisat att en pumpstation behövs i aktuellt område, alltså inom det strandskyddade området. Pumpstationens valda plats är det enda reella alternativet utifrån ett flertal aspekter; ligger rätt i topografin, framkomlighet (arbetsmiljön) för servicetekniker och därtill anpassad efter naturmiljön i det aktuella området. Det röda och lila området i inklippt bild nedan har aldrig varit aktuellt för placering av pumpstation eftersom de ligger högt i terrängen och därtill på avstyckade tomter.

Pumphus: Det finns inga projekterade alternativa placeringar för aktuell pumpstation. Nämnda 1-2 pumphus är en första uppskattning gjord utifrån en översiktlig bedömning av lågpunkter. Vi har utvärderat ett större område och aktuell pumpstation är placerad i den enda möjliga lågpunkten inom ledningsnätet. Att placera en pumpstation på "fel ställe", alltså inte i en naturlig lågpunkt, innebär orimligt djupa schakter för att ett självfall ska uppstå. Kopplat till arbetsmiljö är sådana schakter inte acceptabla, därtill tillkommer stora kostnader och orimliga ingrepp i naturmiljön.

Damm: Avseende dagvattendammen är den placerad i en lågpunkt för avrinningsområdet och placeringen inom området har valts för att ta största möjliga hänsyn till naturmiljön men ändå kunna få till de tekniska förutsättningarna. Någon annan placering för dagvattendammen utanför det strandskyddade området är inte möjlig. Det röda och lila området i inklippt bild nedan har aldrig varit aktuellt för placering damm eftersom de ligger högt i terrängen och därtill på avstyckade tomter.

Damm Avseende dagvattendammen är den placerad i en lågpunkt för avrinningsområdet och placeringen inom området har valts för att ta största möjliga hänsyn till naturmiljön men ändå kunna få till de tekniska förutsättningarna. En placering för dagvattendammen utanför det strandskyddade området är inte möjlig.

Frågan om öppna lösningar har inte med aktuellt fråga om strandskyddsdispens att göra. Om Öppna lösningar(diken) skulle användas istället för ledningar behövs fortfarande dammen.

Inga fler synpunkter avses lämnas på förslaget beslut med villkor.

Miljöförvaltningens bedömning

Bestämmelser

Vid Bosjön råder strandskydd inom 200 från strandlinjen, på land och i vatten. Den aktuella platsen ligger inom strandskyddat område. Inom detta område får inte

1. nya byggnader uppföras,
 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
- (7 kap. 15 § miljöbalken)

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 b § MB. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § MB är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Datum
2022-08-24

Dnr
2022-449

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap. 13 § MB).

I ett beslut om dispens ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. (7 kap. 18 f § MB)

Miljöbalken gäller parallellt med Lagen om allmänna vattentjänster och vid planering ska därför bästa metod och bästa plats väljas (2 kap. 3 och 6 §§ MB).

Motivering för beslut

Bestämmelser

Vid en dispensansökan ska två olika saker bedömas. Först ska man fråga sig om åtgärden är en förbjuden åtgärd, sedan om det finns ett särskilt skäl. En dispens får sedan inte motverka strandskyddets syften, även om det finns ett särskilt skäl (prop. 2008/09:119 s. 54)

Är åtgärden förbjuden

Ett pumphus är en förbjuden åtgärd enligt det första förbudet i MB 7:15.

Dagvattendammen bedöms innebära en förbjuden åtgärd då den väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter på platsen.

En ledningsdragning inklusive grävning är en åtgärd som ibland bedöms som förbjuden, men inte alltid. På denna plats med så mycket vatten intill och inom arbetsområdet, och en känslig miljö med gamla träd och fridlysta arter, så bedöms grävning och avverkning av träd vara en förbjuden åtgärd som behöver dispens.

Finns särskilt skäl

I miljöbalken finns det sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18c § MB).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att platsen

- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Kommunal hantering av dagvatten kan vara ett angeläget allmänt intresse om det finns ett behov av att ta hand om dagvattnet för att undvika översvåmningsproblem vid stora regnmängder. Borås Energi och Miljö anser att det i framtiden kan bli ett problem och att det därför ur ekonomisk synvinkel är bättre att anlägga dagvattensystem i samband med kommunalt VA än att göra det senare. Miljöförvaltningen har inte tillräcklig kunskap i sammanhanget för att göra en annan bedömning än att dagvattenanläggning i Bosnäs är ett angeläget allmänt intresse.

Vatten och avloppsvatten kan vara ett angeläget allmänt intresse om behovet finns. Behovet av att skydda Bosjön från näringsbelastning från enskilda avlopp är ett angeläget allmänt intresse, hur det förhåller sig med dricksvatten är inte känt då handläggaren inte fått någon utredning som visar ett behov av att Bosnäs behöver förses med kommunalt dricksvatten.

Datum
2022-08-24Dnr
2022-449

För att det ska bedömas finnas ett särskilt skäl ska också den sökande visa att en annan placering är omöjlig eller orimlig för att uppnå syftet med åtgärden (prop. 2008/09:119 s. 106). Hur valet av metod för dagvattenomhändertagande och utredning av platser för anläggningarna inom dagvatten och VA har gått till är inte känt av Miljöförvaltningen utan endast delar av den färdiga ritningen har skickats in i ärendet tillsammans med korta motiveringar till den om att det inte finns någon annan reell lösning och att andra metoder inte är aktuella. Miljöförvaltningen har inte tillräcklig insyn i utredningen för att göra en annan bedömning än Borås Energi och Miljö på om det hade funnits en annan lösning där åtgärderna hade kunnat hamna utanför strandskydd eller på en mindre känslig plats inom strandskydd. Eller om annan metod för dagvattenhantering hade kunnat lösas som inte orsakat lika stor påverkan inom strandskyddat område. Miljöförvaltningen får därför bedöma att Borås Energi och Miljö's ord stämmer.

Strandskyddets syften

Bosjön är en sjö med höga naturvärden. Det är viktigt att sjön inte påverkas negativt av utsläpp av näringsämnen eller andra ämnen som skadar sjöns status. Bosjöns stränder och strandskogar har även de mycket höga naturvärden och nyttjas väldigt mycket för rekreation och bad.

Borås Energi och Miljö har även angett ett antal försiktighetsåtgärder för att inte deras projekt inom strandskyddat område ska gå emot strandskyddets syften.

Under förutsättning att ansökan med kompletteringar och detta beslut med villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Motivering till villkor

Inom området finns den strikt skyddade åkergrodan, enligt artskyddsförordningen §4 får artens fortplantningsområden och viloplats inte skadas eller förstöras. Flera av nedstående villkor utgår ifrån att åkergradans livsmiljö inte ska påverkas negativt.

1. Den här sträckningen av VA-projektet är i ett område med höga biologiska värden som är känsliga för störningar och skador. Det är därför viktigt att de som arbetar tydligt kan se vilken yta som är arbetsområde och vad som är utanför där de inte får påverka.
2. Borås Energi och Miljö har angett att dammen ska anpassas till platsens förutsättningar. Grova aspar har höga naturvärden och dessa tre aspar kan vara än mer betydelsefulla för biologisk mångfald i framtiden när de blivit ytterligare äldre. Sökanden har angett att dessa träd kan stå kvar och villkoret finns med för att förtydliga att det inte givits dispens för att ta ned dem.
3. Lönnen på fastigheten Bosnäs 11:2 bedöms vara ett särskilt skyddsvärt träd och får därför inte skadas. Inte heller trädets rotsystem får skadas.
4. Mellan grusvägen och dammen ska ledningen tryckas för att göra så liten skada som möjligt på naturmiljön, stig, gammalt odlingsröse samt träd. Borås Energi och Miljö har angett att denna lösning är möjlig och de ska därför välja

Datum
2022-08-24

Dnr
2022-449

den metoden eftersom den bedöms vara den som ger minst skada på de naturvärden som finns på platsen.

5. Det är möjligt att nå arbetsområdet för dammen genom att köra ner på grusvägen mot badplatsen. Därför ska den vägen användas vid framkörning av maskiner.
6. Flera olika groddjursarter lever, övervintrar och leker inom området. Dagvattendammen behöver därför utföras så att den är lämplig för groddjur. Görs dammen fel finns det risk att den blir en fälla för groddjuren. Exakt hur dammen ska utformas och hur mycket stenar som kan lämnas i formation av röse och hur mycket av de nedtagna träden som kan lämnas i biodepå görs i samråd med biolog.
7. Odlingsrösen är lämpliga övervintrings- och viloplats för många djur och insekter. Till exempel groddjur. De får därför inte skadas.
8. Sumpskogen inom det vitmarkerade området har några höjdåsar, på en av dessa ska pumpstationen byggas och vändytan anläggas. Det är viktigt att åtgärden görs så försiktigt som möjligt och att inte fler träd än nödvändigt tas ned, detta för att inte påverka sumpskogens klimat mer än nödvändigt. Borås Energi och Miljö har märkt ut med band runt träden vilka träd som utgör den yttre gränsen för arbetsområdet vid vändplan och pumphus.
9. Naturen inom det vitmarkerade området har höga naturvärden. En förutsättning för dispens är att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften. Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur- och växtarter på land och i vatten. Därför får inga åtgärder vidtas utanför arbetsområdet ritat med vit färg i bilaga 2.
10. Naturen inom det vitmarkerade området har höga naturvärden. Massor som läggs upp kan skada markfloran, kompaktera marken samt orsaka skador på naturen när de grävs bort.
11. Inom området finns groddjursarter som är fridlysta och skyddade enligt artskyddsförordningen. Åtgärderna får därför inte ske under djurens häcknings-, lek och uppväxtperioder.
12. För att undvika kommunikationsmissar och för att det ska vara enkelt och tydligt för den som ska utföra arbetet måste instruktionen till hur arbetet ska utföras finnas på entreprenörens arbetsritning.
13. Då arbetet på platsen kräver stor noggrannhet och kunskap önskar ärendets handläggare att som tillsynsmyndighet få se hur arbetet planeras och fortlöper.

Datum
2022-08-24

Dnr
2022-449

Underlag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens, med fasadritning pumphus och försiktighetsåtgärder 2022-02-08
Situationsplan, 2022-06-17
Naturvärdesinventeringar från Jakobi och Rejlers
Platsbesök
Studie av äldre flygfoton och kartor
Kompletteringar; 2022-06-10, 2022-06-14,

Avgift

Kommunfullmäktige har med stöd av miljöbalken fastställt taxor för prövning och tillsyn. Avgiften för handläggning av ansökan är för närvarande 7 506 kronor enligt en fast avgift. Faktura skickas separat.

Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Nämndens beslut om avgift får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningsbalken. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften.

Avgiften gäller till dess taxan ändras eller indexjusteras. Taxan indexuppräknas varje år baserat på procentsats i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Indexjusteringen görs vanligen i december.

Upplysningar

Delar av projektet med VA-arbetet ligger idag utanför strandskyddat område på grund av att det är upphävt i detaljplanen. När den nya detaljplanen beslutas kommer strandskyddet återinträda på dessa platser. Det innebär att ytterligare åtgärder så som nya pumphus eller ledningsarbete kan komma att kräva dispens om de görs efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Åkergrodan och andra groddjursarter är fridlysta vilket betyder att de inte får skadas eller dödas under någon av sina livsstadier. Det är viktigt att ni inför och under arbetet ser er för och flyttar undan groddjur som vistas inom arbetsområdet. 4-6 §§ artskyddsförordningen.

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att de godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om de anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan byggnaden/anläggningen/åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (7 kap 18 b § MB).

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Datum
2022-08-24

Dnr
2022-449

Som regel krävs bygglov eller bygganmälan för att uppföra en ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov eller bygganmälan. Kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen för mer information.

Arbeten i vatten och/eller anläggning i vatten är vattenverksamhet enligt 11 kap MB. Arbeten i vatten är anmälnings- eller tillståndspliktiga om inte andra bestämmelser undantar verksamheten från en sådan skyldighet. I det fall åtgärderna innebär vattenverksamhet ska samråd/anmälan hållas med Länsstyrelsen. Anmälan om vattenverksamhet har gjorts för att gräva igenom diket/bäcken vid Bosnäs 11:1 och 11:2. Anmälan om vattenverksamhet har inte gjorts för grävning i strandkant i samband med till ett utlopp för dagvatten i Bosjön. Inte heller strandskyddsdispens har prövats för den åtgärden. Detta kan bli aktuellt när sökanden bestämt metodik och plats för utloppet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Agneta Sander
Förvaltningschef

Elin Johnsson
Avdelningschef

Bilagor

Bilagor till beslutet

1. Översiktskarta
2. Beslutskarta 2 och 2b
3. Förtydligande av beslut och villkor, med foton
4. Information om hur man överklagar

Övriga bilagor

5. Karta från ansökan, juni 2022
6. Ansökan
7. Försiktighetsåtgärder ur ansökan
8. Fotodokumentation från platsbesök, 2022-06-21
9. NVI med kartbilaga

Beslutet expedieras till

Beslutet delges

Borås Energi och Miljö AB, filip.strom@borasem.se/Box 1713, 50117 Borås

För kännedom

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, vastragotaland@lansstyrelsen.se



§ 144

Dnr: 2022-449

Strandskyddsdispens för pumphus, dagvattendamm och ledningsdragning på fastigheten Bosnäs 3:1

Miljö- och konsumentnämndens beslut



Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för; pumphus med måtten 6 x 4 meter, vändplan, dagvattendamm samt nedtagning av träd inom arbetsområdet enligt ritning bilaga 2 och förtydligande av villkor bilaga 3, på fastigheten Bosnäs 3:1 vid Bosjön, Borås.

Endast det område som markerats med röd linje på bifogad karta (bilaga 2) får användas som arbetsområde där grävning får ske, träd avverkas och massor hanteras. Endast den yta som pumphuset och vändplanen upptar får användas för ändamålet.

Miljö- och konsumentnämnden nekar dispens för arbetsområde enligt markerat yta i bilaga 5.

Villkor

1. Arbetsområdet (röd linje), inom det vitmarkerade området i beslutskartan, bilaga 2, ska tydligt markeras ut i terrängen.
2. De tre stora asparna vid dammen, på foto i bilaga 3 och markerade med gröna prickar i karta bilaga 2 ska skyddas och bevaras vid grävning av dagvattendammen och ledningsarbete.
3. Den stora lönnen foto i bilaga 3 och markerad på karta bilaga 2 på fastighet Bosnäs 11 :2 ska skyddas och det ska vara en skyddszon på minst 10 meter för grävning och upplag utanför vägytan.
4. Från grusvägen till dammen ska ledningarna tryckas för att göra så liten skada som möjligt på naturmiljön, stig, gammalt odlingsröse samt träd. Se gult streck bilaga 2.
5. Ingen körning med maskiner får göras på stigen mellan grusvägen och dammen. Se gult streck bilaga 2.
6. Dagvattendammen ska utformas så att den kan vara lämplig för groddjur med flacka kanter och utan makadam eller bergkross. Trädstammar ska lämnas i hög nära dammen, stenar kan läggas i formation av odlingsröse intill och några stora block kan läggas på botten i dammen. Inga jordmassor får tillföras området. Bergkross eller makadam får inte användas i dammen.
7. Odlingsröset inom arbetsområdet för dammen får inte skadas. Markerat med röda prickar i bilaga 2.
8. Vid platsen för pumphuset ska de träd som markerats med naturvårdsband (se bilaga 3) utgöra ytterlinje för arbetsområdet vilket innebär att de träden ska stå kvar.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	---	---	--------------------



§ 144 forts.

Dnr: 2022-449

9. Träd utanför arbetsområdet får inte tas ner eller skadas vid arbetet.
10. Ingen åverkan får göras på mark eller vegetation och inga massor får läggas upp utanför det som är markerat som arbetsområde i bilaga 2.
11. Ingen avverkning får ske under fåglarnas häckningsperiod mars- juli eller groddjurens lek och uppväxtperiod som är under perioden mars- september.
12. Utöver ovanstående villkor ska åtgärderna utföras enligt Borås Energis ansökan. Borås Energi och miljö ska ändra sin ritning och sina instruktioner som går ut till entreprenör så att ovanstående beslut samt villkor syns i kartan och ritningen som de ska arbeta efter.
13. Borås Energi och Miljö ska meddela ärendets handläggare när arbetsområde och skyddsområden är utsatta i terrängen samt datum för åtgärdsstart.

Om något behöver ändras i utförandet jämfört med detta beslut ska kontakt tas med ärendets handläggare för att bedöma om det krävs en ny dispensprövning för ändringen.

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att Borås Energi och Miljö AB, 16556527-5590, ska betala 7 506 kronor för handläggning av ansökan.

Beslut om avgift gäller även om det överklagas.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §
- Miljöbalken 26 kap. 26 §
- Miljöbalken 27 kap. 1 §
- Förordning om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:940) 9 kap. 4 och 5 §§
- Taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställd av Kommunfullmäktige.



Motivering till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Borås Energi och Miljö AB har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att lägga ner VA- och dagvattenledningar, bygga ett pumphus, en vändplan samt en dagvattendamm på fastigheten Bosnäs 3:1.

Området inom den vita markeringen i bilaga 2 består till största delen av sumpskog med mycket lång trädkontinuitet. Det finns rikligt med död ved, och flera hålträd, och vatten samt bäckar rinner genom området från flera håll. Grundvattnet är högt i området och på många platser så står det öppna vattenspeglar inne i skogen även under sommaren. Inom det vitmarkerade området så finns det även rester från ett gammalt odlingslandskap. Området är både lek område och övervintringsplats för flertalet

Justerande sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------



§ 144 forts.

Dnr: 2022-449

groddjur. Både padda, groda och åkergroda har hittats vid inventering. Kommunal hantering av dagvatten kan vara ett angeläget allmänt intresse om det finns ett behov av att ta hand om dagvattnet för att undvika översvåmningsproblem vid stora regnmängder. Borås Energi och Miljö anser att det i framtiden kan bli ett problem och att det därför ur ekonomisk synvinkel är bättre att anlägga dagvattensystem i samband med kommunalt VA än att göra det senare. Miljöförvaltningen har inte tillräcklig kunskap i sammanhanget för att göra en annan bedömning än att dagvattenanläggning i Bosnäs är ett angeläget allmänt intresse.

Borås Energi och Miljö anger att "pumpstationens valda plats är det enda reella alternativet utifrån ett flertal aspekter; ligger rätt i topografin, framkomlighet (arbetsmiljön) för servicetekniker och därtill anpassad efter naturmiljön i det aktuella området. Kommunägda avstyckade tomter har inte ingått i utredningen. Avseende dagvattendammen är den placerad i en lågpunkt för avrinningsområdet och placeringen inom området har valts för att ta största möjliga hänsyn till naturmiljön men ändå kunna få till de tekniska förutsättningarna. Någon annan placering för dagvattendammen utanför det strandskyddade området är inte möjlig". Miljöförvaltningen har inte tillräcklig insyn i utredningen för att göra en annan bedömning än Borås Energi och Miljö på om det hade funnits en annan lösning där åtgärderna hade kunnat hamna utanför strandskydd eller på en mindre känslig plats inom strandskydd. Eller om annan metod för dagvattenhantering hade kunnat lösas som inte orsakat lika stor påverkan inom strandskyddat område. Miljöförvaltningen får därför bedöma att Borås Energi och Miljöes ord stämmer.

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för; pumphus med måtten 6 x 4 meter, vändplan, dagvattendamm samt nedtagning av träd inom arbetsområdet i bilaga 2. Miljö- och konsumentnämnden nekar dispens för arbetsområde enligt markerat yta i bilaga 5.

Under förutsättning att ansökan med kompletteringar och detta beslut med villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Underlag för beslut

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutet skickas till

Beslutet delges

Borås Energi och Miljö AB, filip.strom@borasem.se/Box 1713, 50117 Borås

För kännedom

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------



Miljö- och Konsumentnämnden, sammanträde 2022-08-30

TID OCH PLATS

Tisdagen den 30e augusti 2022, kl. 17:00 – 19.45, Nornan, plan 2, Stora Brogatan 45, Borås
Ajour 18.40 – 19.05

Omfattning §§ 139- 154

Beslutande

Karl-Eric Nilsson (C)	Ordförande
Per Månsson (M)□	Vice ordförande
Lena Sänd (S)	2a vice ordförande
Jan-Åke Carlsson (S)	
Catherine Tynes Kjellbergh (L)	
Cecilia Kochan (S)	
Katrine Andersson (M)	
Lars-Erik Johansson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

Helena Schicht (M) för Elvira Löwenadler (M)

Närvarande ersättare

Sandra Sjöberg (S)	Alexander Andersson (C)	Helena Schicht (M)
Jaana Ben Maouia (S)	Bo-Göran Gunnarsson (MP)	Lars Lyborg (KD)
Harry Kettil (S)□	Sofia Sandänger (M)□	Staffan Dahlbäck (SD)

Tjänstemän och övriga

Förvaltningschef Agneta Sander	§§ 139 – 154	Strategisk samhällsplanerare, SPA,	
Avdelningschef Mirjam Keski-frantti□	§§ 139 – 145	Susanne Möller Arneborg	§ 142 (6.2)
Avdelningschef Annelie Johansson□*	§§ 139 – 154	Kommunbiolog Matilda Chocron	§ 142(6.1-2)
Avdelningschef Elin Johnsson□*	§§ 139 – 154	Miljöinspektör Peter Engström□	§ 142 (6.1)
Avdelningschef Linda Gustafsson□	§§ 139 – 145	Klimatanpassningsamordnare	
Avdelningschef Anna Ebbesson*	§§ 139 – 154	David von Sydow□	§ 142 (6.3)
Avdelningschef Niclas Gullbrandsen□*	§§ 139 – 154	Energi- och klimatstrateg, SPA,	
Förvaltningscontroller Gunnel Petersson□	§§ 139 – 142	Peter Krahl Rydberg□	§ 142 (6.3)
Ingenjör, BEMAB, Filip Ström	§ 142 (6.1)	Fackligt ombud Anna Ljunggren*	§§ 139 -154
VA ingenjör, BEMAB, Linda Eliasson	§ 142 (6.1)	Nämndsekreterare Anette Bergqvist	§§ 139 -154
Affärsområdeschef, BEMAB, Per Karlsson	§ 142 (6.1)		

□ Via Teams *ej med på § 146 (sekretess)

Justering

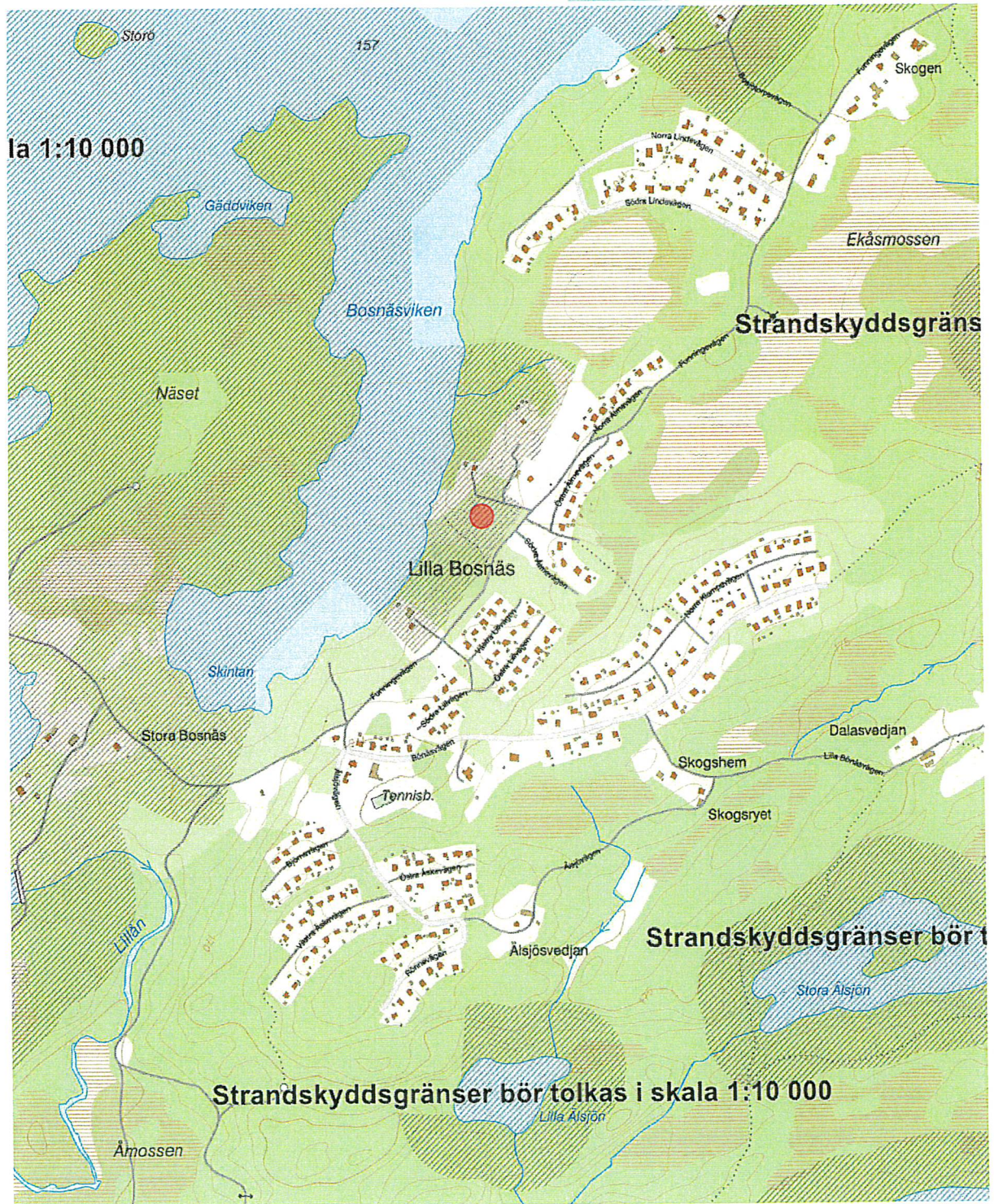
Lars-Erik Johansson (SD) utses att justera.
Protokollet justeras 2022-09-07 på Miljöförvaltningen.

Nämndsekreterare Anette Bergqvist

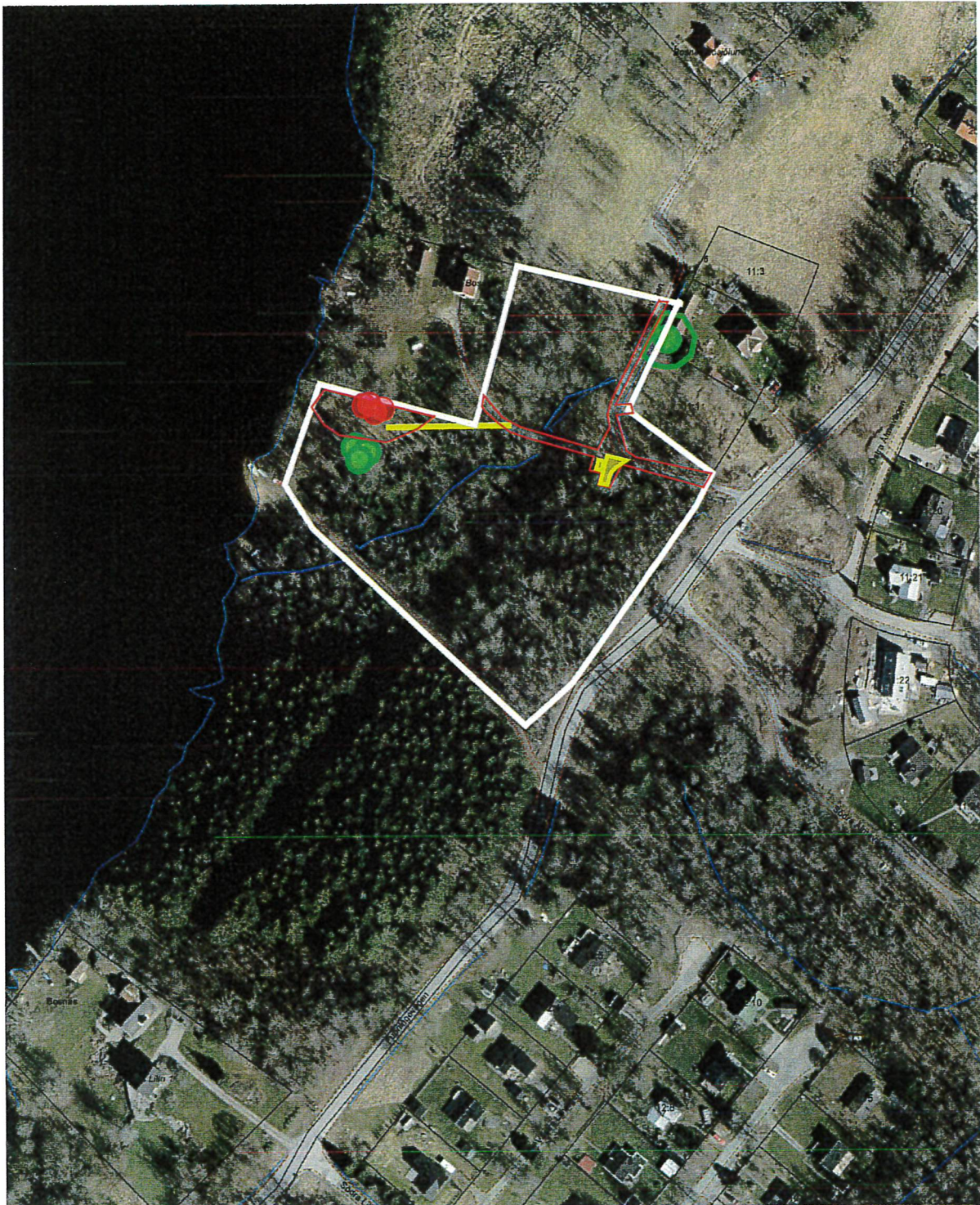
Ordförande Karl-Eric Nilsson

Justierande Lars-Erik Johansson

Justering tillkännages genom anslag den 2022-09-08 på kommunens webbaserade anslagstavla. Protokollet förvaras på Miljöförvaltningen.



Boshäs 3:1 2022-449



Vit linje är ytan inom vilken åtgärder för VA- har prövats. Röd yta är arbetsområde där maskiner och material får hanteras. Grön ring är skyddsvärt träd. Gröna prickar är aspar, röda prickar är odlingsröse inom arbetsområde som inte får skadas.



Inzoomad karta 2022-449



INFORMATION OM HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om du inte är nöjd med Miljö- och konsumentnämndens beslut kan du överklaga det. Överklagan ska vara skriftlig och skickas till:

Borås stad, Miljö- och konsumentnämnden, 501 80 Borås

- Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange beslutets diarienummer (Dnr) eller i korthet vad beslutet handlar om och när det fattades.
- Tala om varför du anser att beslutet är felaktigt.
- Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet.

Miljö- och konsumentnämnden måste ha fått in ditt överklagande **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte prövas. Om sista dagen för överklagande infaller på en lördag, söndag eller helgdag räcker det att överklagan kommer in nästa vardag.

Miljö- och konsumentnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen/Mark- och miljödomstolen/ Kammarrätten/Förvaltningsrätten för prövning.

Kom ihåg att underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Uppge även e-post om du har en sådan.

Om något är oklart kan du vända dig till Miljöförvaltningen.

Miljöförvaltningen