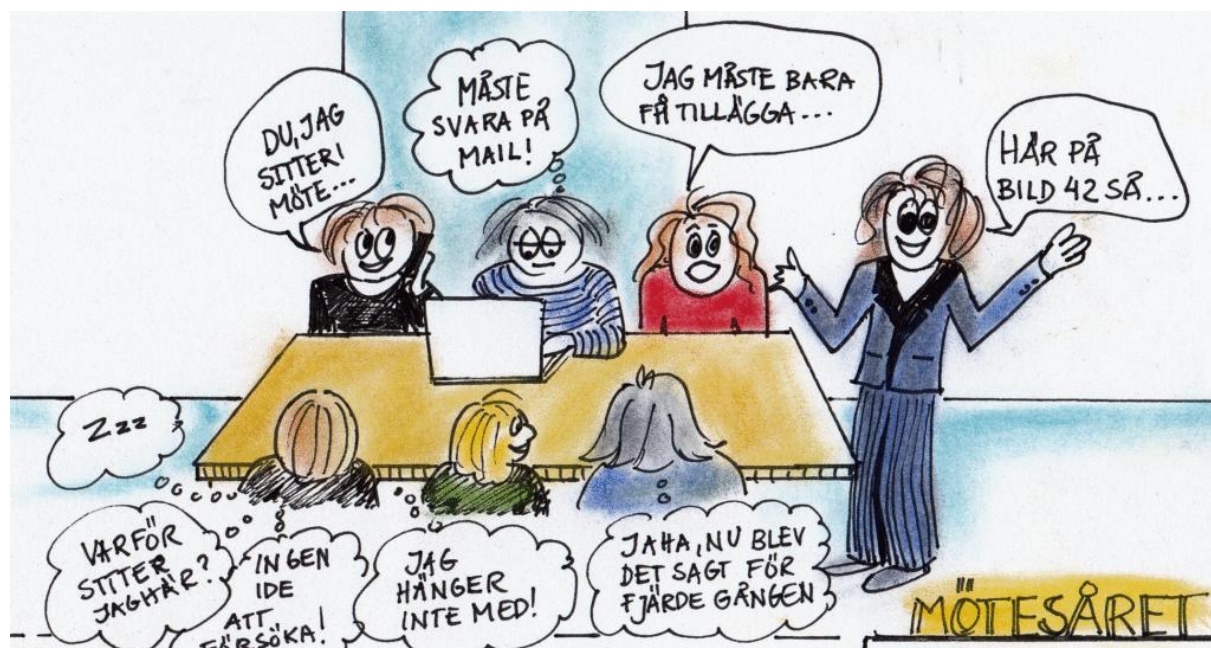


# ÅRSMÖTE



Årsmötet kommer att äga rum 2026-02-28

Kallelse till Årsmöte med Bosnäs Samfällighetsförening

Lördagen den 28 februari klockan 13:00

Plats: Ladan

Frågor kan mailas innan till ordförande om så önskas: [pekka@bowltech.se](mailto:pekka@bowltech.se)

Årsmöteshandlingar kommer att finnas att hämta på föreningens hemsida [www.bosnäs.se](http://www.bosnäs.se) 14 dagar före årsmötet.

Har du ingen möjlighet att hämta årsmöteshandlingarna den vägen kontakta Pekka Jaselius 070-883 65 45 därefter hämta handlingar enligt ök.

**Välkommen/Styrelsen**

## Dagordning för årsstämma med Bosnäs Samfällighetsförening 2026-02-28

- §1 Stämman öppnas**
- §2 Fastställande av dagordningen**
- §3 Fråga om mötets behöriga utlysande**
- §4 Val av funktionärer för stämman**
- a) Ordförande för stämman
  - b) Sekreterare för stämman
  - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
- §5 Verksamhetsberättelsen (bifogas)**
- §6 Resultat- och balansräkning (bifogas)**
- §7 Revisionsberättelse (bifogas)**
- §8 Fråga om ansvarsfrihet**
- §9 Motioner (bifogas)**
- Bosnäs vatten
  - Asfaltering av grusvägar
- §10 Styrelsens förslag till arvoden 2026 (bifogas)**
- §11 Styrelsens förslag till budget (bifogas)**
- §12 Styrelsens förslag till utdebitering 2026.**
- Debiteringslängden finns hos kassören. Beslut om godkännande av debiteringslängden.
- §13 Val av styrelse**
- 1 ordförande på 2 år (Per-Magnus Jaselius avgående)
  - 2 st ledamöter på 2 år (Lennart Johansson, Patrik Wallström avgående)
  - 3 st suppleanter på 1 år (avgående Peter Widjitsson, Mikael von Porat och Moa Andersson avgående)
- §14 Val av revisor på 1 år**
- Revisor på 1 år (avgående Aija Joachim)
  - Revisorsuppleant på 1 år (avgående Jonas Andersson)
- §15 Övriga val**
- Valberedning på 1 år (avgående Cecilia Lövström och Susanne Brink)
- §16 Övriga frågor**
- §17 Meddelande om plats och tid då stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
- §18 Stämman avslutas**

Styrelsen

## Verksamhetsberättelse för år 2025

Styrelsen har under året bestått av:		mandattid kvar
Ordförande	Per-Magnus Jaselius	(0)
Kassör	Hampus Friberg	(1)
Ledamot vattenansvarig	Patrik Wallström	(0)
Ledamot vägensvarig	Lennart Johansson	(0)
Ledamot sekreterare	Ida Nordin	(1)
Suppleant	Mikael von Porat	(0)
Suppleant	Peter Widjitsson	(0)
Suppleant	Moa Andersson	(0)
Revisor	Aija Joachim	(0)
Revisorssuppleant	Jonas Andersson	(0)
Valberedning	Cecilia Lövström / Susanne Brink	(0)

### Styrelsen

Styrelsen har försökt vara behjälplig gällande VA samt övriga ärenden.

11 protokollförda möten och 1 årsmöte.

Haft möten med Borås stad, styrande politiker, överklagande gällande Funningevägen och badplatsen.

Uppföljning i detaljplanearbetet.

Sammanställning av återställning av vägar.

Sökt bidrag för badplats och vägbidrag.

Telefonkontakter med alla inblandade i grävningen av kommunalt vatten och avlopp.

### Bosnäs

Bosnäsgården har hyrts ut 21 gånger under 2025.

Bytt kyl och frys.

Bytt anslagstavlor.

Bytt lås.

Bytt batteri till hjärtstartare.

Vi har fått vatten och avlopp ingrävt till fastigheten likt alla andra fastigheter i föreningen.

Underhåll av badplatser.

### Medlemmar

12 husförsäljningar har skett. Det finns fortfarande obebyggda tomter.

Enligt Stadgar skall Faktura skickas via brev men om medlem önskar det på annat sätt kan vi lösa det. Vill man ha Faktura via Kivra eller mail i stället för brev kontakta Kassör Hampus Friberg på [hampusfriberg@outlook.com](mailto:hampusfriberg@outlook.com).

### Vägar

Snöplogningen har under 2025 utförts av Gravryds Last & Loss AB, de fortsätter även 2026.

Återställning av asfalterade vägar och farthinder har gjorts.

Nya reflexstolpar vid farthindren.

Blomlådor som farthinder på sommaren.

## Vatten

Vattenförbrukningen under de senaste åren:

År	2025	2024	2023	2022	2021	2020
m <sup>3</sup>	9181	(13000)*	32475	23593	21444	16926

Spolning utfördes 24/4 och 26/9.

Rengöring och byte till höger kammare 25/4.

Rengöring och byte till vänster kammare 26/9.

Vattenprov 5/5, 5/8 och 10/11).

\*Se förklaring från årsmöte 2024.

Förbrukningen påverkas även av att fler fastigheter kopplar på det kommunala vatten och avloppet.

## Ekonomi

Betr. Ekonomin hänvisas till särskild berättelse.

Internrevision har gjorts ihop med Aija Joachim och Jonas Andersson.

Överskott från 2025 kommer att läggas i vår underhållsfond för framtida kostnader.

Vi har fått anslutningsavgift på VA 175 119kr för Bosnäsgården som har betalats i Februari, likt övriga medlemmar.

Vi kommer även ha underhåll för vägar att följa upp. Underhållsfonden innehåller extra medel att bekosta dessa utgifter vi har framför oss just nu, utan att höja avgifter.

## Försäkringar

Föreningen är fortsatt med i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och i medlemskapet ingår en föreningsförsäkring. Vi har även försäkrat ladan för sig hos Länsförsäkringar likt tidigare.

Borås, februari 2026

Styrelsen

# Resultaträkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716447-5324

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3011 Medlemsavgift	329 600,00	329 600,00
3012 Vattenavgift	305 400,00	305 400,00
3013 Vägavgift	39 000,00	39 000,00
3035 Intäkter Bosnäsgården	17 200,00	17 200,00
3596 Påminnelseavgift	750,00	750,00
	<b>691 950,00</b>	<b>691 950,00</b>
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna statliga vägbidrag	16 926,44	16 926,44
3986 Erhållna kommunala vägbidrag	19 747,00	19 747,00
	<b>36 673,44</b>	<b>36 673,44</b>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>728 623,44</b>	<b>728 623,44</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5060 Snöröjning och Halkbekämpning	-83 109,00	-83 109,00
5150 Kostnader Samfälligheten	-69,00	-69,00
5160 Kostnader Bosnäsgården	-22 859,60	-22 859,60
5310 El för Vattenanläggning	-91 651,00	-91 651,00
5311 El för Bosnäsgården	-14 910,00	-14 910,00
5320 Underhåll Vatten	-15 900,00	-15 900,00
5330 Vägkostnader	-27 388,50	-27 388,50
5420 Programvaror	-63,00	-63,00
5421 Hemsida	-3 006,25	-3 006,25
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-315,00	-315,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-383,55	-383,55
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	-5 388,00	-5 388,00
6200 Tele och post (gruppkonto)	-1 100,00	-1 100,00
6210 Telekommunikation	-2 400,00	-2 400,00
6310 Företagsförsäkringar REV	-9 976,00	-9 976,00
6315 Försäkringar Larm (Vatten)	-2 940,00	-2 940,00
6352 Befarade förluster på kundfordringar	-6 500,00	-6 500,00
	<b>-287 958,90</b>	<b>-287 958,90</b>
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-87 000,00	-87 000,00
7241 Övr Styrelsearvoden	-29 000,00	-29 000,00
7242 Arvode Revision	-1 000,00	-1 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-36 760,00	-36 760,00
	<b>-153 760,00</b>	<b>-153 760,00</b>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-35 606,00	-35 606,00
	<b>-35 606,00</b>	<b>-35 606,00</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-477 324,90</b>	<b>-477 324,90</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>251 298,54</b>	<b>251 298,54</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteläntäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteläntäkter från bank	6 947,36	6 947,36
8313 Ränteläntäkter från kortfristiga fordringar	47,00	47,00
8314 Skattefria ränteläntäkter SKV	15,00	15,00
	<b>7 009,36</b>	<b>7 009,36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>258 307,90</b>	<b>258 307,90</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>258 307,90</b>	<b>258 307,90</b>

Utskrivet av Hampus Friberg 2026-02-02 15:28:48

Sida 1 av 2

Spiris

# Resultaträkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716447-5324

	Perioden	Akkumulerat
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>258 307,90</b>	<b>258 307,90</b>
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	258 307,90	258 307,90

# Balansräkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716447-5324

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
1111 Byggnader och anläggningar på egen mark	179 115,00	0,00	179 115,00
1130 Mark Bosnäsgården	27 495,00	0,00	27 495,00
1150 Markanläggningar	3,00	0,00	3,00
1151 Pumpanläggningar	1,00	0,00	1,00
1152 Vintervattenanläggningar	534 092,00	-35 606,00	498 486,00
	740 706,00	-35 606,00	705 100,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>740 706,00</b>	<b>-35 606,00</b>	<b>705 100,00</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag			
1325 Fodran Vintervatten	60 000,00	0,00	60 000,00
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>800 706,00</b>	<b>-35 606,00</b>	<b>765 100,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	3,00	36 432,00	36 435,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3,00</b>	<b>36 432,00</b>	<b>36 435,00</b>
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1910 Kassa	13,00	-13,00	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	588 385,84	-173 294,46	415 091,38
1940 Övriga bankkonton, Underhållsfond	1 002 110,78	236 947,36	1 239 058,14
	1 590 509,62	63 639,90	1 654 149,52
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	<b>1 590 509,62</b>	<b>63 639,90</b>	<b>1 654 149,52</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 590 512,62</b>	<b>100 071,90</b>	<b>1 690 584,52</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 391 218,62</b>	<b>64 465,90</b>	<b>2 455 684,52</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	-711 062,38	0,00	-711 062,38
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	-230 000,00	-230 000,00
Vinst eller förlust föregående år			
2098 Vinst eller förlust från föregående år	0,00	230 000,00	230 000,00
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-232 322,24	-258 307,90	-490 630,14
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-232 322,24</b>	<b>-258 307,90</b>	<b>-490 630,14</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-943 384,62</b>	<b>-258 307,90</b>	<b>-1 201 692,52</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-60 000,00	0,00	-60 000,00
Skulder till koncernföretag			
2360 Långfristiga skulder till koncernföretag	-1 175 000,00	0,00	-1 175 000,00

Utskrivet av Hampus Friberg 2026-02-02 15:32:55

Sida 1 av 2

Spiris

# Balansräkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716447-5324

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-1 235 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 235 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-196 545,00	196 545,00	0,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-16 470,00	-1 320,00	-17 790,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-17 249,00	-1 383,00	-18 632,00
	-33 719,00	-2 703,00	-36 422,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-230 264,00</b>	<b>193 842,00</b>	<b>-36 422,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-2 408 648,62</b>	<b>-64 465,90</b>	<b>-2 473 114,52</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-17 430,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 430,00</b>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bosnäs samfällighetsförening internt för verksamhetsåret 2025-01-01 — 2025-12-31.

Styrelsen har under året följt stadgar, anläggningsbeslut och förekommande stämmobeslut i sin förvaltning. Föreningens räkenskaper är i ordning och tillstyrker därför som Revisor:

- att redovisade bankmedel är korrekt
- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Datum och namnteckning

Revisor Aija Joachim

2026-02-06

Aija Joachim

Revisor Jonas Andersson

2026-02-06

Jonas Andersson

## Styrelsens förslag till arvoden för 2026

Ordföranden	15 000 kr
Kassör	15 000 kr
Sekreterare	12 000 kr
Vattenansvarig	15 000 kr
Vägansvarig	15 000 kr
Suppleanter	5 000 kr
Revisorer	1 000 kr
Valberedning	3 000 kr

Dessa arvoden kan sättas ned eller helt utgå om särskilda skäl föreligger.

Arbete åt föreningen av medlem som inte är med i styrelsen, skall vara beordrat av styrelsen, utgår med 200 kr/timma.

Företagsnamn	BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer	716447-5324
Räkenskapsårets början (ÅÅÅÅMMDD)	20260101
Räkenskapsårets slut (ÅÅÅÅMMDD)	20261231
Valuta	kr
Budgetnamn	Budget 2026

Konto	Beskrivning	
3011	Medlemsavgift	329 600
3012	Vattenavgift	305 700
3013	Vägavgift	39 100
3035	Intäkter Bosnäsgården	14 000
3596	Påminnelseavgift	200
3984	Erhållna statliga vägbidrag	17 000
3986	Erhållna kommunala vägbidrag	20 000
5060	Snöröjning och Halkbekämpning	-100 000
5150	Kostnader Samfälligheten	-1 000
5160	Kostnader Bosnäsgården	-100 000
5310	El för Vattenanläggning	-100 000
5311	El för Bosnäsgården	-20 000
5320	Underhåll Vatten	-50 000
5330	Väggkostnader	-100 000
5420	Programvaror	-7 000
5421	Hemsida	-3 100
6062	Inkasso och KFM-avgifter	-1 500
6072	Representation, ej avdragsgill	-500
6100	Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	-1 000
6200	Tele och post (gruppkonto)	-5 000
6210	Telekommunikation	-2 500
6310	Företagsförsäkringar REV	-10 000
6315	Försäkringar Larm (Vatten)	-1 000
6352	Befarade förluster på kundfordringar	-3 300
6570	Bankkostnader	-1 200
6580	Advokat- och rättegångskostnader	-10 000
7240	Styrelsearvoden	-91 400
7241	Övr Styrelsearvoden	-35 000
7242	Arvode Revision	-2 000
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-38 520
8311	Räntetäkter från bank	10 000
	Resultat	51 580

## Styrelsens förslag till utdebitering 2026 (oförändrad)

Utdebitering enligt debiteringslängden.

Vattenavgift sommarvatten	1 200:-
Vattenavgift vintervatten	1 500:-
Vägavgift sommarboende	100:-
Vägavgift åretruntboende	200:-
Avgift för de 6 fastigheter som endast debiteras vägavgift	200:-
Övriga avgifter	1 600:-
<b>Bosnäsgården</b>	
Hyra av Bosnäsgården	800 :-

### Summa att betala senast 30 april 2026

Sommarboende med vintervatten	3 200:-
Åretruntboende med vintervatten	3 300:-
Sommarboende med sommarvatten	2 900:-
Åretruntboende med sommarvatten	3 000:-

Avgiften kontrolleras i debiteringslängden som förvaras hos kassören.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig på årsstämman.

Avgiften betalas vit ett tillfälle. En påminnelse, tillsammans med påminnelseavgift på 50 kr, kommer att skickas ut och därefter skickas ärendet till kronofogdemyndigheten för åtgärd.

**Styrelsen**

## Motioner

### Bosnäs vatten

2025-12-31

Motion till årsmöte i Bosnäs samfällighet.

Om lite mindre än 1 år ska samtliga i samfälligheten vara påkopplade till vatten och avlopp i Borås stad. I samband med detta finns det inte längre någon anledning att ha kvar vår egen vattenanläggning. Med tanke på vad som har skett den senaste tiden först i Bollebygd och sedan i Tranemo med inbrott i deras vattenanläggningar och att vattnet inte fick användas i någon form av invånarna under 1-2 veckor finns det anledning att fundera vad vi ska göra med vår egen anläggning. Skulle något hända med Sjöbo vattenverk, som förser större delen av kommunen med vatten tror jag att Borås stad skulle få problem att förse alla invånare med dricksvatten via tankbilar eller liknande.

Mitt förslag är att vi på något vis har kvar vår anläggning. Den behöver inte vara igång, men kanske ett minimalt underhåll med en uppstart kanske en gång i kvartalet för att hålla igång pumpar och skölja ur ledningarna ur borrhålen. Det skulle kunna göra att man kan hämta vatten i pumphuset om det skulle behövas.

Jens Johansson

Älsjövägen 4

## Motion - asfaltera samtliga grusvägar

---

### Varför asfaltera vägarna i Bosnäs?

I Bosnäs finns fortfarande flera vägar som är grusade, trots att en majoritet av vägnätet i området redan har blivit asfalterat – delvis tack vare tidigare gemensamma insatser från oss medlemmar. Vi står nu inför frågan om även de kvarvarande grusvägarna ska asfalteras, och därför vill vi lyfta de viktigaste fördelarna med att genomföra det arbetet.

### Fördelar med asfalt jämfört med grus

#### 1. Lägre underhållskostnader över tid

Grusvägar kräver återkommande underhåll: hyvling, grusning, dammbindning och snöröjning kan vara både kostsamt och tidskrävande. En asfalterad väg har betydligt längre livslängd och kräver minimalt underhåll i många år.

#### 2. Bättre framkomlighet – året om

Asfalterade vägar är jämnare och mer körvänliga oavsett väder. Under regnperioder blir grusvägar snabbt leriga och spåriga, medan asfalt håller sig stabil och trygg att köra på, även vintertid med plogning.

#### 3. Mindre damm och smuts

Grusvägar dammar mycket under torra perioder, vilket påverkar både inomhusmiljön och boendemiljön negativt – särskilt för barn, äldre och allergiker. Asfalt ger en renare och hälsosammare närmiljö.

#### 4. Högre värde på fastigheterna

Asfalterade vägar signalerar att området är välkött och modernt. Det kan bidra till att höja fastighetsvärdet, särskilt när potentiella köpare jämför med områden där vägarna är i sämre skick.

#### 5. Tystare och behagligare trafik

Trafik på grusvägar orsakar buller, särskilt när bilar kör för fort eller vid uppförsbackar. Asfalt ger en tystare körning, vilket bidrar till ökad trivsel.

### Tidigare insatser visar resultat

Det är tack vare tidigare engagemang från er medlemmar som delar av vägnätet redan är asfalterat – något som många uppskattar dagligen. Genom att slutföra arbetet med att asfaltera även de återstående vägarna kan vi säkerställa en jämn standard för alla hushåll i området.

### Ett gemensamt ansvar – ett gemensamt lyft

Precis som tidigare behöver vi fatta beslut tillsammans om hur detta ska finansieras och genomföras. Men precis som tidigare kommer det också vara en investering som hela Bosnäs har nytta av – idag och långsiktigt.

**/Styrelsen Bosnäs Samfällighet 20251219**

## Förslag på finansiering

### Offert från 2st entreprenörer

Peab: 1 049 000 sek

NCC: 1 247 000 sek

(offerter inkom Q4 2025, ev prishöjning är ej medräknad)

**Förslag 1** - Hela kostnaden tas direkt från underhållsfonden.

**Förslag 2** - 50% från underhållsfonden och 50% lån med 5 års återbetalningstid  
Årlig kostnad med dagens ränta 158 520 kr.

**Förslag 3** - 100% lån med 10 års återbetalningstid  
Årlig kostnad med dagens ränta 178 188 kr.

**OBS! Samtliga förslag ryms ekonomiskt utan att genomföra några kostnadshöjningar.**