

Årsstämma 2025-02-22

Plats: Bosnäsgården
Tid: 15:00
Närvarande: Från styrelsen: Aija Joachim, Patrik Wallström, Per-Magnus Jaselius, Lennart Johansson, Ida Nordin, Peter Widjitzson, Mikael von Porat.

Representanter för valberedningen: Cecilia Lövström och Susanne Brink

Representanter för medlemmarna: Inga representanter via fullmakter.
Medlemmar för 57 hushåll närvarande.

Omfattning: §1-§18

§1 Stämman öppnas

Ordförande Per-Magnus Jaselius hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Fråga om mötets behöriga utlysande

Mötets behörighet fastställdes och godkändes.

§4 Val av funktionärer för stämman

- a) Ordförande för stämman Falco Guldenpfennig.
- b) Sekreterare för stämman Ida Nordin.
- c) Två protokolljusterare tillika rösträknare Ellen Flybäck och Jens Johansson.

§5 Verksamhetsberättelsen 2024 (bifogas)

Information om att vattenavgiften kommer fortgå till oktober 2026, tills hela området är anslutet och alla fastigheter är påkopplade. Detta står i tidigare årsmöteshandlingar 2023 och 2024, samt i vår budget (avgifterna för vattenverket). Är man med så betalar man utifrån det beslut som är fattat. Har man fler synpunkter på detta kan man komma in med en motion, eller ta hjälp av jurist.

Det står i samfällighetens stadgar att vi är ansvariga för vattenverk, ledningar, badstränder, därmed är vi även ansvariga att betala tills det stängs ner.

Synpunkter på att de som har vintervatten ska gå ner till samma avgift som för sommarvatten (det skiljer 200 kr per år).

Synpunkter på att vattenkostnaderna för samfällighetens vatten ska delas lika på de som faktiskt använder vatten.
Det finns fastigheter som står tomma och de betalar lika mycket som alla andra fastigheter.

Synpunkter på att det inte är samfälligheten som valt att koppla hela området till det kommunala avloppsnätet, utan det är enligt kommunens detaljplan.

Detta är inte skäligt att om det enbart är de som faktiskt använder vattnet och övriga fastighetsägare har kopplat på sig, så kan det bli enbart tex 2 fastigheter som inte kopplat på sig, och de får stå för vattenverkets kostnad.

Styrelsen har med sig alla synpunkter i vidare arbete med väg och vattenavgifter.

Verksamhetsberättelse är utsänd och finns i papperform på mötet.

Verksamhetsberättelsen godkändes.

- §6 Resultat- och balansräkning 2024 (bifogas)**
Alla hade tagit del av resultat- och balansräkningen. Godkändes och lades till handlingarna.
- §7 Revisionsberättelse 2024 (bifogas)**
En egen revisionsberättelse är gjord av revisorn Susanne Englund. Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
- §8 Fråga om ansvarsfrihet**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- §9 Motioner**
Inga motioner inkomna (skulle inkommit senast december 2024)
- §10 Styrelsens förslag till arvoden 2025 (bifogas)**
Synpunkter på vad som ingår i styrelsens arbetsuppgifter, med tanke på deras arvoden. Dessa kommer att komma upp på hemsidan. Alla i styrelsen har ett arbete vid sidan av, och kan inte alltid vara tillgänglig vid saker som dyker upp. Ta kontakt direkt med någon i styrelsen om det dyker upp något, inte alltid styrelsen ser saker som kommit upp på sociala medier. Förslaget bifölls i sin helhet.
- §11 Styrelsens förslag till budget 2025 (bifogas)**
Synpunkter på vad överskridande pengar från 2024 kommer att gå till, om det kommer att gå till anslutningen av vatten och avlopp för Bosnäsgården. De pengarna kommer att gå till renoveringsfonden.
Frågor om vägbulor, kommer vägbulorna att återställas? Det kommer att återställas, tas upp på övriga frågor.
Frågor om vilka avgifter är det som inte betalar avgiften för vägavgift? Dessa är inte med i samfälligheten.
Frågor om vad det är för kostnader som gått till advokat. Det är advokatkostnader i samband med anslutningsavgiften till det kommunala vatten och avlopp, samt med särtaxan.
Frågor om styrelsens utdebitering, är debiteringen skälig utifrån arbetet som styrelsen lägger ner? (Styrelsen har årlig utdebitering, samt 200 kr/timma för enskilda arbetsinsatser)
Förslaget bifölls i sin helhet.
- §12 Styrelsens förslag till utdebitering 2025**
Avgifterna oförändrade.
Debiteringslängd godkänd för 2025 av stämman.
- §13 Val av styrelse**
Styrelsen ska innehålla 5 ledamöter och 3 suppleanter.
Valberedningens förslag gällande 2 st ledamöter 2 år (Aija Joachim, Mikael von Porat avgående): Ida Nordin, Hampus Friberg valda
1 st kassör 2 år: Hampus Friberg
3 suppleanter på 1 år: (Peter Widjitsson, Ida Nordin och Karl Hjert avgående): Mikael Von Porat, Peter Widjitsson, Moa Andersson valda.
Dessa förslag godkändes av stämman.
1 st suppleant på 1 år Peter Widjitsson, omvaldes.
- §14 Val av revisor på 1 år**
2 st revisorer på 1 år.
Aija Joachim, Jonas Andersson (Jonas omvald).
- §15 Övriga val**
2 st valberedning på 1 år.
Susanne Brink samt Cecilia Lövström (omvalda).

§16 Övriga frågor

Synpunkter på hur man stänger av ventilerna i gatan, detta har fallit mellan stolarna. Styrelsen tar med sig detta. Det är dock onödigt att byta ventil nu innan påkoppling av kommunalt vatten och avlopp.

Det är tänkt att vägbulor ska återställas när det är asfalterat för andra gången. Alternativet är någon annan slags farthinder. Vägarna är för smala för chikaner.

Ej beslutat om det ska vara fler gupp än de vi redan haft, de kostar 20 000 kr styck. Önskemål om att sätta ut blomlådor fram tills att annan åtgärd har gjorts. Styrelsen undersöker möjligheten till lämpligt farthinder.

Styrelsen har ansökt om hastighetssänkning till 30 km/h på delar av vägarna i Bosnäs. Medlemmarna tror inte det räcker för att hålla nere hastigheten.

Uppmaning om att ge telefonnummer till vattenansvarig Patrik i styrelsen, så man kommer med i sms-gruppen, där kommer information ut om aktuella saker som händer i samfälligheten. Medlemmar kan inte svara på dessa sms.

Kontaktuppgifter till styrelsen finns på anslagstavlor, eller på hemsidan. EJ via Facebook.

Synpunkter på att styrelsens arbete är uppskattat, vi sparade 120 000 kr för det inte blev någon särtaxa.

När görs slutbesiktning av vägar, diken osv? Vi vill vara med och påverka detta. Det finns inga tider för det, ett till lager asfalt ska läggas. Det finns filmer från besiktning av ledningarna, dessa har styrelsen efterfrågat men ännu ej fått.

Det finns rykten om att de vägar som inte är asfalterade, ska asfalteras. Det finns inga såna planer, Samfälligheten har inte ekonomi till det nu. Det skulle kosta ca 20 000 per hushåll.

Vid kontakt med tex kommunen, ta det skriftligt, och begär svar skriftligt.

Hur blir det med vatten och toalett i Bosnäsgården? Det är en fråga för uthyrning av Bosnäsgården, den skulle vara mer attraktiv om den har en riktig toalett istället för bajamaja. Vi är inte tvungna att ha vatten-toalett, styrelsen undersöker förutsättningar och vad det skulle kosta.

Synpunkter på att samfälligheten inte fått vara med på besiktningen av området efter att Skanska gjort färdigt. Samfälligheten har blivit lovade att vara med vid besiktning, och har också blivit lovade att få se filmerna som gjordes vid besiktning av ledningar. Det är fortfarande diken som inte har återställts, vatten rinner in mot fastigheter.


§17 Meddelande om plats och tid då stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Så fort som möjligt men senast 2025-03-08.
Plats: Ladan samt hemsida.


§18 Stämman avslutas

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Mötessekreterare


Ida Nordin

Ordförande


Per-Magnus Jäselius

Justerare


Ellen Flybäck

Justerare


Jens Johansson