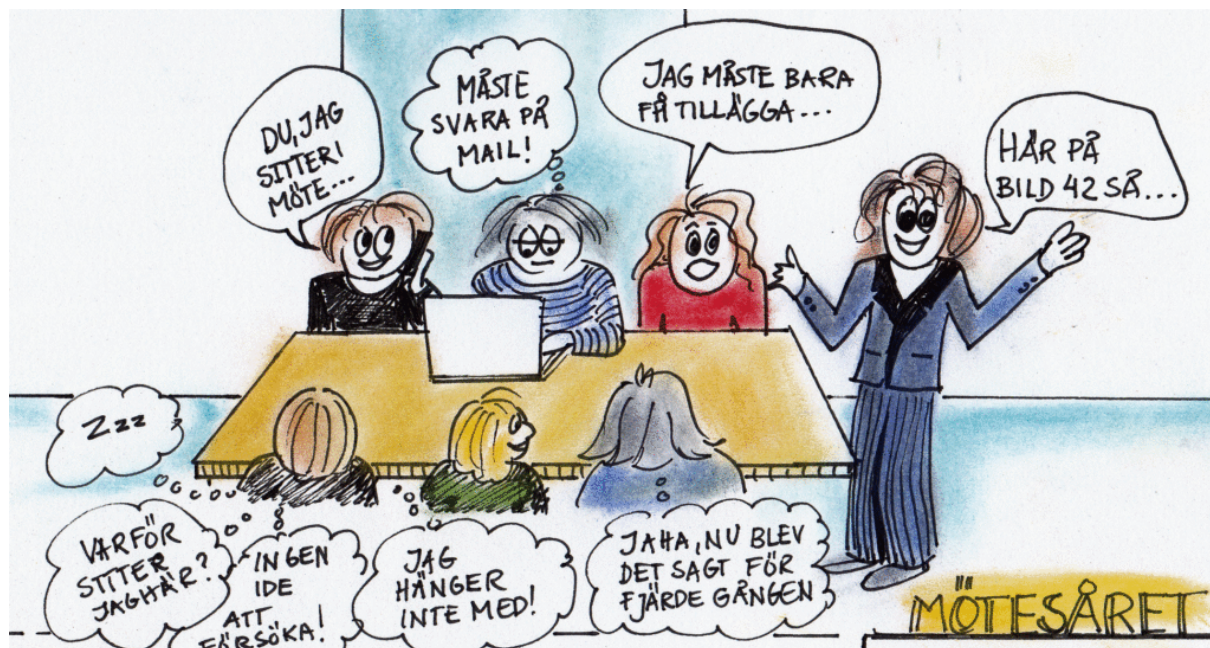


ÅRSMÖTE



Årsmötet kommer att äga rum 2025-02-22

Kallelse till Årsmöte med Bosnäs Samfällighetsförening

Lördagen den 22 februari klockan 15:00

Plats: Ladan

Frågor kan mailas innan till ordförande om så önskas: pekka@bowltech.se

Årsmöteshandlingar kommer att finnas att hämta på föreningens hemsida www.bosnäs.se 14 dagar före årsmötet.

Har du ingen möjlighet att hämta årsmöteshandlingarna den vägen kontakta Pekka Jaselius 070-883 65 45 därefter hämta handlingar enligt ök.

Välkommen/Styrelsen

Dagordning för årsstämma med Bosnäs Samfällighetsförening 2025-02-22

- §1 Stämman öppnas**
- §2 Fastställande av dagordningen**
- §3 Fråga om mötets behöriga utlysande**
- §4 Val av funktionärer för stämman**
a) Ordförande för stämman
b) Sekreterare för stämman
c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
- §5 Verksamhetsberättelsen (bifogas)**
- §6 Resultat- och balansräkning (bifogas)**
- §7 Revisionsberättelse (bifogas)**
- §8 Fråga om ansvarsfrihet**
- §9 Motioner**
Ingen motion har inkommit.
- §10 Styrelsens förslag till arvoden 2025 (bifogas)**
- §11 Styrelsens förslag till budget (bifogas)**
- §12 Styrelsens förslag till utdebitering 2025.**
Debiteringslängden finns hos kassören. Beslut om godkännande av debiteringslängden.
- §13 Val av styrelse**
2 st ledamöter på 2 år (Aija Joachim, Mikael von Porat avgående)
1 st kassör på 2 år.
3 st suppleanter på 1 år (avgående Peter Widjitsson, Ida Nordin och Karl Hjert)
- §14 Val av revisor på 1 år**
Revisorsuppleanter på 1 år (avgående Susanne Englund, Jonas Andersson)
- §15 Övriga val**
Valberedning på 1 år (avgående Cecilia Lövström och Susanne Brink)
- §16 Övriga frågor**
- §17 Meddelande om plats och tid då stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
- §18 Stämman avslutas**

Styrelsen

Verksamhetsberättelse för år 2024

Styrelsen har under året bestått av:		mandattid kvar
Ordförande	Per-Magnus Jaselius	(1)
Kassör	Aija Joachim	(0)
Ledamot vattenansvarig	Patrik Wallström	(1)
Ledamot vägensvarig	Lennart Johansson	(1)
Ledamot sekreterare	Mikael von Porat	(0)
Suppleant	Ida Nordin	(0)
Suppleant	Peter Widjittsson	(0)
Suppleant	Karl Hjert	(0)
Revisorer	Jonas Andersson	(0)
	Susanne Englund	(0)
Revisorssuppleanter	Jonas Andersson	(0)
Valberedning	Cecilia Lindström / Susanne Brink	(0)

Styrelsen

Styrelsen har försökt vara behjälplig gällande VA samt övriga ärenden.

Bosnäsgården

Bosnäsgården har hyrts ut 16 ggr under 2024.

Inget renoveringsarbete har utförts under året.

VA kommer att anslutas in på fastigheten likt alla andra fastigheter i föreningen. Föreningens vatten skall vara igång som vanligt 2 år efter att VA är färdigt. Det är den tid som alla har att koppla in sig på Kommunens Vatten och avlopp.

Möten

Styrelsen har under 2024 haft 11 protokollförda möten samt 1 årsmöte.

Diverse möten med Skanska, Borås Stad och BEM har skett.

Medlemmar

Ett antal husförsäljningar har skett. Det finns fortfarande obebyggda tomter.

Avgifter

Oförändrade avgifter 2025. Avgifterna vatten 1200:- för sommarvatten och 1500:- vintervatten. Vägavgifterna oförändrade 100:- för sommarboende 200:- för åretruntboende. 200:- för enbart vägenslutna. Övriga avgifter 1600:- likt tidigare. Hyra av Bosnäsgården 800:- Anslutningsavgiften för vintervatten är 10 000:- Under 2024 är det ingen fastighet som anslutit sig. Det finns fortfarande några fastigheter som endast har sommarvatten. Föreningens skuld till kommunen (för ombyggnad av ledningsnätet till vintervatten) uppgår till 60 000:-.

Enligt Stadgar skall Faktura skickas via brev men om medlem önskar det på annat sätt kan vi lösa det. Vill man ha Faktura via Kivra eller mail istället för brev kontakta Kassör Aija Joachim på aija.joachim@telia.com.

Vägar

Snöplogningen har under 2024 utförts av Gravryds Last & Loss AB.

Under året har Borås Energi och Miljös VA sanering pågått vilket har påverkat i stort sett alla våra vägar. Grävningen i området börjar närma sig sitt slut, dock kommer inte vägarna att återställas helt förrän tidigast sommaren 2025.

Vatten

Vattenförbrukningen under de senaste åren:

År	2024	2023	2022	2021	2020	2019
m ³	37027*	32475	23593	21444	16926	13783

Spolning utfördes 25/4 och 19/9.

Rengöring och byte till höger kammare 26/4.

Rengöring och byte till vänster kammare 20/9.

Vattenprov 6/5, 12/8 och 12/12.

*Total vattenförbrukning 2024 var ca 37027 m³ vilket blir ungefär 4,22 m³/ timme enl vattenmätarna. Dock har det visat sig att de visat fel. Efter service av dem i 28-29/8 har förbrukningen legat på ca 1,3 m³/timme. Räknat på det skulle förbrukningen vara totalt ca 11388 m³ + diverse läckor som uppstått och extra förbrukning vid spolning av systemet så uppskattningsvis totalt runt 13000 m³ är väl mer korrekt.

Ekonomi

Betr. Ekonomin hänvisas till särskild berättelse.

Internrevision har gjorts ihop med Susanne Englund.

Överskott från 2024 kommer att läggas i vår underhållsfond för framtida kostnader.

Vi har fått anslutningsavgift på VA 175 119kr för Bosnäsgården att betalas i Februari, likt övr medlemmar. Inkopplingar av spillvatten skall på fastigheter senast 1 oktober 2026 enl .info bif. med faktura.

Vi kommer även ha underhåll för vägar att följa upp. Underhållsfonden innehåller extra medel att bekosta dessa utgifter vi har framför oss just nu, utan att höja avgifter.

Försäkringar

Föreningen är fortsatt med i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och i medlemskapet ingår en föreningsförsäkring. Vi har även försäkrat ladan för sig hos Länsförsäkringar likt tidigare.

Borås, februari 2025
Styrelsen

Resultaträkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716447-5324

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3011 Medlemsavgift	328 000,00	328 000,00
3012 Vattenavgift	303 900,00	303 900,00
3013 Vägavgift	38 800,00	38 800,00
3035 Intäkter Bosnäsgården	12 800,00	12 800,00
3596 Påminnelseavgift	180,00	180,00
	683 680,00	683 680,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna statliga vägbidrag	17 894,54	17 894,54
3989 Övriga erhållna offentliga bidrag	2 329,00	2 329,00
3999 Övriga rörelseintäkter	64 496,00	64 496,00
	84 719,54	84 719,54
Summa rörelsens intäkter	768 399,54	768 399,54
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5060 Snöröjning och Halkbekämpning	-85 860,00	-85 860,00
5150 Kostnader Samfälligheten	-761,00	-761,00
5160 Kostnader Bosnäsgården	-368,00	-368,00
5310 El för Vattenanläggning	-116 383,00	-116 383,00
5311 El för Bosnäsgården	-18 215,00	-18 215,00
5320 Underhåll Vatten	-98 145,00	-98 145,00
5330 Väggkostnader	-5 102,00	-5 102,00
5420 Programvaror	-6 550,00	-6 550,00
5421 Hemsida	-2 058,75	-2 058,75
5460 Förbrukningsmaterial	-469,00	-469,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-1 690,00	-1 690,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-72,00	-72,00
6075 Årsmötes kostnader	-120,00	-120,00
6200 Tele och post (gruppkonto)	-540,00	-540,00
6210 Telekommunikation	-1 923,00	-1 923,00
6310 Företagsförsäkringar REV	-9 510,00	-9 510,00
6315 Försäkringar Larm (Vatten)	-2 744,00	-2 744,00
6352 Befarade förluster på kundfordringar	3 300,00	3 300,00
6570 Bankkostnader	-1 203,00	-1 203,00
6580 Advokat- och rättegångskostnader	-8 750,00	-8 750,00
	-357 163,75	-357 163,75
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-91 400,00	-91 400,00
7241 Övr Styrelsearvoden	-32 600,00	-32 600,00
7242 Arvode Revision	-1 000,00	-1 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-39 274,00	-39 274,00
	-164 274,00	-164 274,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-35 606,00	-35 606,00
Summa rörelsens kostnader	-557 043,75	-557 043,75
Rörelseresultat	211 355,79	211 355,79
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	19 915,95	19 915,95
8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	507,50	507,50
8314 Skattefria ränteintäkter SKV	543,00	543,00
	20 966,45	20 966,45
Resultat efter finansiella poster	232 322,24	232 322,24
Resultat före skatt	232 322,24	232 322,24
BERÄKNAT RESULTAT	232 322,24	232 322,24
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	232 322,24	232 322,24

Balansräkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716447-5324

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1130 Mark Bosnäsgården	27 495,00	0,00	27 495,00
1150 Markanläggningar	3,00	0,00	3,00
1151 Pumpanläggningar	1,00	0,00	1,00
1152 Vintervattenanläggningar	569 698,00	-35 606,00	534 092,00
	597 197,00	-35 606,00	561 591,00
Summa materiella anläggningstillgångar	597 197,00	-35 606,00	561 591,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag			
1325 Fodran Vintervatten	60 000,00	0,00	60 000,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	60 000,00	0,00	60 000,00
Summa anläggningstillgångar	657 197,00	-35 606,00	621 591,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	-31 065,00	31 068,00	3,00
Summa kortfristiga fordringar	-31 065,00	31 068,00	3,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	13,00	0,00	13,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	575 484,55	12 901,29	588 385,84
1940 Övriga bankkonton, Underhållsfond	832 194,83	169 915,95	1 002 110,78
	1 407 692,38	182 817,24	1 590 509,62
Summa övriga omsättningstillgångar	1 407 692,38	182 817,24	1 590 509,62
Summa omsättningstillgångar	1 376 627,38	213 885,24	1 590 512,62
SUMMA TILLGÅNGAR	2 033 824,38	178 279,24	2 212 103,62
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	-652 065,66	-58 996,72	-711 062,38
Fritt eget kapital			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-58 996,72	-173 325,52	-232 322,24
Summa fritt eget kapital	-58 996,72	-173 325,52	-232 322,24
Summa eget kapital	-711 062,38	-232 322,24	-943 384,62
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-60 000,00	0,00	-60 000,00
Skulder till koncernföretag			
2360 Långfristiga skulder till koncernföretag	-1 175 000,00	0,00	-1 175 000,00
Summa långfristiga skulder	-1 235 000,00	0,00	-1 235 000,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			

Balansräkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716447-5324

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
2440 Leverantörsskulder	-45 134,00	45 134,00	0,00
Övriga skulder			
2650 Redovisningskonto för moms	-42 628,00	42 628,00	0,00
2710 Personalskatt	0,00	-16 470,00	-16 470,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	-17 249,00	-17 249,00
	-42 628,00	8 909,00	-33 719,00
Summa kortfristiga skulder	-87 762,00	54 043,00	-33 719,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 033 824,38	-178 279,24	-2 212 103,62
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Styrelsens förslag till arvoden för 2025

Ordföranden	15 000 kr
Kassör	15 000 kr
Sekreterare	12 000 kr
Vattenansvarig	15 000 kr
Vägansvarig	15 000 kr
Suppleanter	5 000 kr
Revisorer	1 000 kr
Valberedning	3 000 kr

Dessa arvoden kan sättas ned eller helt utgå om särskilda skäl föreligger.

Arbete åt föreningen av medlem som inte är med i styrelsen, skall vara beordrat av styrelsen, utgår med 200 kr/timme.

Resultatbudgetstyrelsens förslag till utdebitering 2024 (oförändrad)

Utdebitering enligt debiteringslängden.

Vattenavgift sommarvatten	1 200:-
Vattenavgift vintervatten	1 500:-
Vägavgift sommarboende	100:-
Vägavgift åretruntboende	200:-
Avgift för de 6 fastigheter som endast debiteras vägavgift	200:-
Övriga avgifter	1 600:-
Bosnäsgården	
Hyra av Bosnäsgården	800 :-

Summa att betala senast 30 april 2024

Sommarboende med vintervatten	3 200:-
Åretruntboende med vintervatten	3 300:-
Sommarboende med sommarvatten	2 900:-
Åretruntboende med sommarvatten	3 000:-

Avgiften kontrolleras i debiteringslängden som förvaras hos kassören.
Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig på årsstämman.

Avgiften betalas vit ett tillfälle. En påminnelse, tillsammans med påminnelseavgift på 50 kr, kommer att skickas ut och därefter skickas ärendet till kronofogdemyndigheten för åtgärd.

Styrelsen

Företagsnamn	BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer	716447-5324
Räkenskapsårets början (ÅÅÅÅMMDD)	20250101
Räkenskapsårets slut (ÅÅÅÅMMDD)	20251231
Valuta	kr
Budgetnamn	Budget 2025

Konto	Beskrivning	
3011	Medlemsavgift	329 600
3012	Vattenavgift	305 700
3013	Vägavgift	39 100
3035	Intäkter Bosnäsgården	14 000
3596	Påminnelseavgift	200
3984	Erhållna statliga vägbidrag	18 000
3986	Erhållna kommunala vägbidrag	20 000
5060	Snöröjning och Halkbekämpning	-100 000
5150	Kostnader Samfälligheten	-1 000
5160	Kostnader Bosnäsgården	-1 000
5310	El för Vattenanläggning	-120 000
5311	El för Bosnäsgården	-20 000
5320	Underhåll Vatten	-100 000
5330	Väggkostnader	-100 000
5420	Programvaror	-7 000
5421	Hemsida	-2 100
5460	Förbrukningsmaterial	-500
6062	Inkasso och KFM-avgifter	-1 700
6075	Årsmötes kostnader	-500
6200	Tele och post (gruppkonto)	-1 000
6210	Telekommunikation	-2 500
6310	Företagsförsäkringar REV	-10 000
6315	Försäkringar Larm (Vatten)	-2 800
6570	Bankkostnader	-1 200
6580	Advokat- och rättegångskostnader	-10 000
7240	Styrelsearvoden	-91 400
7241	Övr Styrelsearvoden	-35 000
7242	Arvode Revision	-2 000
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-38 520
8311	Ränteintäkter från bank	20 000
	Resultat	98 380

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bosnäs samfällighetsförening internt för verksamhetsåret 2024-01-01 — 2024-12-31. Susanne Englund har granskat föreningens rapportering.

Styrelsen har under året följt stadgar, anläggningsbeslut och förekommande stämmobeslut i sin förvaltning. Föreningens räkenskaper är i ordning och tillstyrker därför som Revisor:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Datum och namnteckning

Kassör Aija Joachim

2025-01-22

Aija Joachim

Revisor Susanne Englund 25-01-22

Susanne Englund