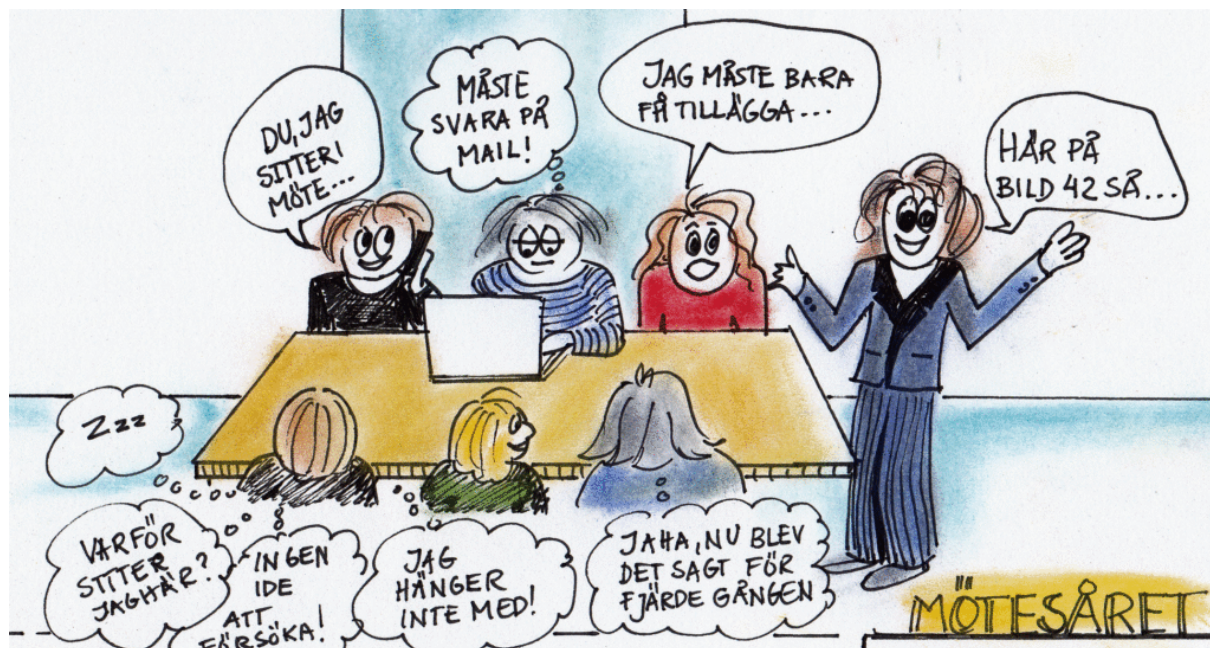


ÅRSMÖTE



Årsmötet kommer att äga rum 2024-02-28

Kallelse till Årsmöte med Bosnäs Samfällighetsförening

Onsdagen den 28 februari klockan 18:00

Plats: Ladan

Frågor kan mailas innan till ordförande om så önskas: pekka@bowltech.se

Årsmöteshandlingar kommer att finnas att hämta på föreningens hemsida www.bosnäs.se 14 dagar före årsmötet.

Har du ingen möjlighet att hämta årsmöteshandlingarna den vägen kontakta Pekka Jaselius 070-883 65 45 därefter hämta handlingar enligt ök.

Välkommen/Styrelsen

Dagordning för årsstämma med Bosnäs Samfällighetsförening 2024-02-28

- §1 **Stämman öppnas**
- §2 **Fastställande av dagordningen**
- §3 **Fråga om mötets behöriga utlysande**
- §4 **Val av funktionärer för stämman**
 - a) Ordförande för stämman
 - b) Sekreterare för stämman
 - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
- §5 **Verksamhetsberättelsen (bifogas)**
- §6 **Resultat- och balansräkning (bifogas)**
- §7 **Revisionsberättelse (bifogas)**
- §8 **Fråga om ansvarsfrihet**
- §9 **Motioner**

Ingen motion har inkommit.
- §10 **Styrelsens förslag till arvoden 2024 (bifogas)**
- §11 **Styrelsens förslag till budget (bifogas)**
- §12 **Styrelsens förslag till utdebitering 2024.**

Debiteringslängden finns hos kassören. Beslut om godkännande av debiteringslängden.
- §13 **Val av styrelse**

3 st ledamöter på 2 år (Per-Magnus Jaselius, Patrik Wallström och Lennart Johansson avgående)

3 st suppleanter på 1 år (avgående Peter Widjitsson, Ida Nordin och Karl Hjert)
- §14 **Val av revisor på 1 år**

Revisorsuppleanter på 1 år (avgående Susanne Englund, Jonas Andersson)
- §15 **Övriga val**

Valberedning på 1 år (avgående Nils Olsson och Susanne Brink)
- §16 **Övriga frågor**
- §17 **Meddelande om plats och tid då stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
- §18 **Stämman avslutas**

Styrelsen

Verksamhetsberättelse för år 2023

Styrelsen har under året bestått av:		mandattid kvar
Ordförande	Per-Magnus Jaselius	(0)
Kassör	Aija Joachim	(1)
Ledamot vattenansvarig	Patrik Wallström	(0)
Ledamot vägensvarig	Lennart Johansson	(0)
Ledamot sekreterare	Mikael von Porat	(1)
Suppleant	Ida Nordin	(0)
Suppleant	Peter Widjitsson	(0)
Suppleant	Karl Hjert	(0)
Revisorer	KP Revision	Köpt tjänst
	Susanne Englund	(0)
Revisorssuppleanter	Jonas Andersson	(0)
Valberedning	Nils Olsson / Susanne Brink	(0)

Styrelsen

Styrelsen har försökt vara behjälplig gällande VA samt övriga ärenden.

Bosnäsgården

Bosnäsgården har hyrts ut 20 ggr under 2023.

Inget renoveringsarbete har utförts under året.

I oktober hade vi en städdag i ladan där vi var ett gäng som blev bjudna på korv och vi fyllde en hel släpkärra med skräp. Bra jobbat alla som var med.

VA kommer att kopplas in på fastigheten liksom alla andra fastigheter i föreningen när allt arbete i området är slutfört. Föreningens vatten skall vara igång som vanligt 2 år efter att VA är färdigt. Det är den tid som alla har att koppla in sig på Kommunens Vatten och avlopp.

Möten

Styrelsen har under 2023 haft 11 protokollförda möten samt 1 årsmöte.

Diverse möten med Skanska har skett.

Medlemmar

Ett antal husförsäljningar har skett. Det finns fortfarande obebyggda tomter.

Avgifter

Oförändrade avgifter 2024. Avgifterna vatten 1200:- för sommarvatten och 1500:- vintervatten. Vägavgifterna oförändrade 100:- för sommarboende 200:- för åretruntboende. 200:- för enbart väganlutna. Övriga avgifter 1600:- liksom tidigare. Hyra av Bosnäsgården 800:- Anslutningsavgiften för vintervatten är 10 000:- Under 2023 är det ingen fastighet som anslutit sig. Det finns fortfarande några fastigheter som endast har sommarvatten. Föreningens skuld till kommunen (för ombyggnad av ledningsnätet till vintervatten) uppgår till 60 000:-.

Enligt Stadgar skall Faktura skickas via brev men om medlem önskar det på annat sätt kan vi lösa det. Vill man ha Faktura via Kivra eller mail istället för brev kontakta Kassör Aija Joachim på aija.joachim@telia.com.

Vägar

Snöplogningen har under 2023 utförts av Gravryds Last & Loss AB.

Under året har Borås Energi och Miljös VA sanering pågått vilket har påverkat i stort sett alla våra vägar. Grävningen i området börjar närma sig sitt slut, dock kommer inte vägarna att återställas helt förrän tidigast sommaren 2024.

Vatten

Vattenförbrukningen under de senaste åren:

År	2023	2022	2021	2020	2019	2018
m ³	32475	23593	21444	16926	13783	19596

Spolning utfördes 27-28/4 och 12-13/10.

Rengöring och byte till höger kammare 2/5.

Rengöring och byte till vänster kammare 13/10.

Vattenprov har tagits vid 3 olika tillfällen, 4 maj, 29/8 och 11/12 hos brukare, dessa har varit tjänliga med anmärkning (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning)

Den totala vattenförbrukningen 2023 har varit ca 32 475 m³, ungefär 3.71 m³ i snitt per timme.

Det har varit diverse läckor under året bl.a pga arbete med VA men även frysskador hos användare som dragit upp förbrukningen.

Vattenprover har lagts upp hemsidan.

Ekonomi

Betr. Ekonomin hänvisas till särskild berättelse.

Vår Revisor de senaste åren har beslutat sig för att avsluta alla sina uppdrag. Därför har vi anlitat en annan oberoende Revisor AB KP Revision för granskning av 2023.

Överskott från 2023 kommer att läggas i vår underhållsfond för framtida kostnader.

De kommande åren framöver kommer vi ha utgifter för att koppla in vatten och avlopp i Ladan. Vi kommer även ha underhåll för vägar att följa upp. Underhållsfonden innehåller extra medel att bekosta dessa utgifter vi har framför oss just nu utan att höja avgifter.

Försäkringar

Föreningen är fortsatt med i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och i medlemskapet ingår en föreningsförsäkring. Vi har även försäkrat ladan för sig hos Länsförsäkringar likt tidigare.

Borås, februari 2024
Styrelsen

Resultaträkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716447-5324

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3035 Intäkter Bosnäsgården	14 240,00	14 240,00
3041 Försäljn tjänst 25% sv	556 257,20	556 257,20
3596 Påminnelseavgift	660,00	660,00
3740 Öres- och kronutjämnin	-4,50	-4,50
	<u>571 152,70</u>	<u>571 152,70</u>
Övriga rörelseintäkter		
3982 Erhållet statligt Elstöd	26 358,00	26 358,00
3984 Erhållna statliga vägbidrag	17 198,02	17 198,02
3986 Erhållna kommunala vägbidrag	20 064,00	20 064,00
	<u>63 620,02</u>	<u>63 620,02</u>
Summa rörelsens intäkter	634 772,72	634 772,72
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5060 Snöröjning och Halkbekämpning	-138 560,00	-138 560,00
5150 Kostnader Samfälligheten	-62,00	-62,00
5310 El för Vattenanläggning	-85 463,94	-85 463,94
5311 El för Bosnäsgården	-28 241,37	-28 241,37
5320 Underhåll Vatten	-134 300,32	-134 300,32
5330 Väggkostnader	-6 838,00	-6 838,00
5420 Programvaror	-6 608,61	-6 608,61
5421 Hemsida	-1 566,00	-1 566,00
5460 Förbrukningsmaterial	-544,93	-544,93
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	-948,41	-948,41
6200 Tele och post (gruppkonto)	-900,00	-900,00
6310 Företagsförsäkringar REV	-8 821,00	-8 821,00
6315 Försäkringar Larm (Vatten)	-1 867,50	-1 867,50
6352 Befarade förluster på kundfordringar	-6 600,00	-6 600,00
6421 Revision	-159,20	-159,20
6570 Bankkostnader	-1 203,00	-1 203,00
	<u>-422 684,28</u>	<u>-422 684,28</u>
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-88 500,00	-88 500,00
7241 Övr Styrelsearvoden	-10 700,00	-10 700,00
7242 Arvode Revision	-2 000,00	-2 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-31 796,40	-31 796,40
	<u>-132 996,40</u>	<u>-132 996,40</u>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-35 606,00	-35 606,00
Summa rörelsens kostnader	-591 286,68	-591 286,68
Rörelseresultat	43 486,04	43 486,04
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	15 465,68	15 465,68
8314 Skattefria ränteintäkter	45,00	45,00
	<u>15 510,68</u>	<u>15 510,68</u>
Resultat efter finansiella poster	58 996,72	58 996,72

Balansräkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716447-5324

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1130 Mark Bosnäsgården	27 495,00	0,00	27 495,00
1150 Markanläggningar	3,00	0,00	3,00
1151 Pumpanläggningar	1,00	0,00	1,00
1152 Vintervattenanläggningar	605 304,00	-35 606,00	569 698,00
	632 803,00	-35 606,00	597 197,00
Summa materiella anläggningstillgångar	632 803,00	-35 606,00	597 197,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag			
1325 Fodran Vintervatten	60 000,00	0,00	60 000,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	60 000,00	0,00	60 000,00
Summa anläggningstillgångar	692 803,00	-35 606,00	657 197,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	-31 065,00	-31 065,00
Summa kortfristiga fordringar	0,00	-31 065,00	-31 065,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	13,00	0,00	13,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	425 369,17	150 115,38	575 484,55
1940 Övriga bankkonton, Underhållsfond	816 729,15	15 465,68	832 194,83
	1 242 111,32	165 581,06	1 407 692,38
Summa övriga omsättningstillgångar	1 242 111,32	165 581,06	1 407 692,38
Summa omsättningstillgångar	1 242 111,32	134 516,06	1 376 627,38
SUMMA TILLGÅNGAR	1 934 914,32	98 910,06	2 033 824,38
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital, delägare 1	-652 065,66	0,00	-652 065,66
Fritt eget kapital			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	0,00	-58 996,72	-58 996,72
Summa fritt eget kapital	0,00	-58 996,72	-58 996,72
Summa eget kapital	-652 065,66	-58 996,72	-711 062,38

Balansräkning

BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716447-5324

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-60 000,00	0,00	-60 000,00
Skulder till koncernföretag			
2360 Långfristiga skulder till koncernföretag	-1 175 000,00	0,00	-1 175 000,00
Summa långfristiga skulder	-1 235 000,00	0,00	-1 235 000,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-45 134,00	-45 134,00
Övriga skulder			
2650 Redovisningskonto för moms	-21 868,00	-20 760,00	-42 628,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-25 980,66	25 980,66	0,00
	-47 848,66	5 220,66	-42 628,00
Summa kortfristiga skulder	-47 848,66	-39 913,34	-87 762,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 934 914,32	-98 910,06	-2 033 824,38
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Styrelsens förslag till arvoden för 2024

Ordföranden	15 000 kr
Kassör	15 000 kr
Sekreterare	12 000 kr
Vattenansvarig	15 000 kr
Vägansvarig	15 000 kr
Suppleanter	5 000 kr
Revisorer	1 000 kr
Valberedning	3 000 kr

Dessa arvoden kan sättas ned eller helt utgå om särskilda skäl föreligger.

Arbete åt föreningen av medlem som inte är med i styrelsen, skall vara beordrat av styrelsen, utgår med 200 kr/timme.

Företagsnamn	BOSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer	716447-5324
Räkenskapsårets början (ÅÅÅÅMMDD)	20240101
Räkenskapsårets slut (ÅÅÅÅMMDD)	20241231
Valuta	
Budgetnamn	Budget 2024

Konto	Beskrivning	
3035	Intäkter Bosnäsgården	15 000
3041	Försäljn tjänst 25% sv	539 520
3596	Påminnelseavgift	400
3740	Öres- och kronutjämning	
3982	Erhållet statligt Elstöd	
3984	Erhållna statliga vägbidrag	17 000
3986	Erhållna kommunala vägbidrag	20 000
5060	Snöröjning och Halkbekämpning	-140 000
5150	Kostnader Samfälligheten	-1 000
5310	El för Vattenanläggning	-90 000
5311	El för Bosnäsgården	-30 000
5320	Underhåll Vatten	-95 000
5330	Väggkostnader	-55 000
5420	Programvaror	-5 000
5421	Hemsida	-1 600
5460	Förbrukningsmaterial	-1 000
6100	Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	-1 000
6200	Tele och post (gruppkonto)	-1 000
6310	Företagsförsäkringar REV	-9 000
6315	Försäkringar Larm (Vatten)	-1 900
6421	Revision	-6 340
6570	Bankkostnader	-1 500
7240	Styrelsearvoden	-88 500
7241	Övr Styrelsearvoden	-10 700
7242	Arvode Revision	-2 000
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-31 800
7832	Avskrivningar på inventarier och verktyg	-35 606
8311	Ränteintäkter från bank	16 000
8314	Skattefria ränteintäkter	26

Resultatbudgetstyrelsens förslag till utdebitering 2024 (oförändrad)

Utdebitering enligt debiteringslängden.

Vattenavgift sommarvatten	1 200:-
Vattenavgift vintervatten	1 500:-
Vägavgift sommarboende	100:-
Vägavgift åretruntboende	200:-
Avgift för de 6 fastigheter som endast debiteras vägavgift	200:-
Övriga avgifter	1 600:-
Bosnäsgården	
Hyra av Bosnäsgården	800 :-

Summa att betala senast 30 april 2024

Sommarboende med vintervatten	3 200:-
Åretruntboende med vintervatten	3 300:-
Sommarboende med sommarvatten	2 900:-
Åretruntboende med sommarvatten	3 000:-

Avgiften kontrolleras i debiteringslängden som förvaras hos kassören.
Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig på årsstämman.

Avgiften betalas vit ett tillfälle. En påminnelse, tillsammans med påminnelseavgift på 50 kr, kommer att skickas ut och därefter skickas ärendet till kronofogdemyndigheten för åtgärd.

Styrelsen

EGEN REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Vi i styrelsen har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bosnäs samfällighetsförening för verksamhetsåret 2023-01-01 — 2023-12-31.

Styrelsen har under året följt stadgar, anläggningsbeslut och förekommande stämmobeslut i sin förvaltning. Föreningens räkenskaper är i ordning och vi tillstyrker därför:

– att resultaträkningen och balansräkningen är i sin ordning.

Vi har under årens lopp haft en utomstående Revisor som granskat och kommenterat vår bokföring.

Vi har för avsikt att anlita utomstående Revisor för granskning av våra föreningsangelägenheter.

Den *nya* Revisorn höll inte sina åtagande/överenskommelser inom avtalad tid. Därför har vidare samarbete avböjts från föreningens sida.

Datum/Signatur

2024-02-22 Aija Joachim

Aija Joachim

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bosnäs samfällighetsförening för verksamhetsåret 2023-01-01 — 2023-12-31.

Styrelsen har under året följt stadgar, anläggningsbeslut och förekommande stämmobeslut i sin förvaltning. Föreningens räkenskaper är i ordning och vi tillstyrker därför:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Datum och namnteckning

22/2-24

Susanne Englund
Susanne Englund