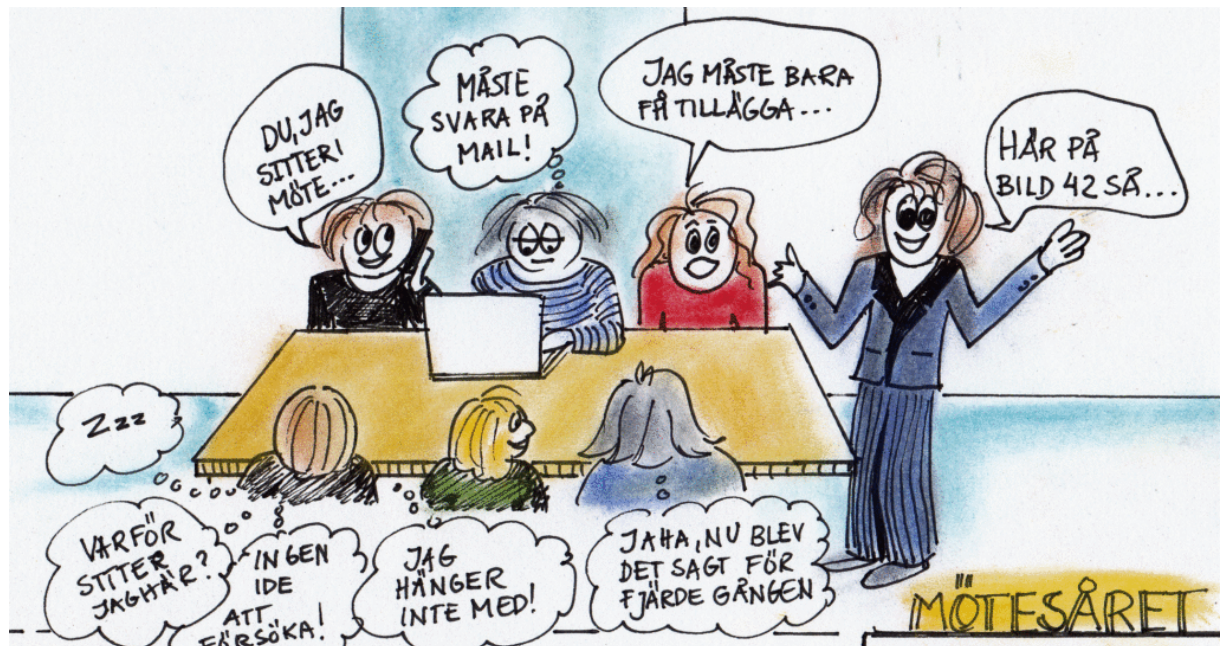


ÅRSMÖTE



Årsmötet kommer att äga rum 2023-02-28

Kallelse till Årsmöte med Bosnäs Samfällighetsförening

Tisdagen den 28 februari klockan 18:00

Plats: Ladan

Vi har även bjudit in Borås Energi & Miljö samt Skanska. Frågor kan mailas innan till ordförande om så önskas: pekka@bowltech.se

Årsmöteshandlingar kommer att finnas att hämta på föreningens hemsida www.bosnäs.se 14 dagar före årsmötet.

Har du ingen möjlighet att hämta årsmöteshandlingarna den vägen kontakta Per-Magnus Jaselius 070-883 65 45 därefter hämta handlingar enligt ök.

Välkommen/Styrelsen

Dagordning för årsstämma med Bosnäs Samfällighetsförening 2023-02-28

- §1 **Stämman öppnas**
- §2 **Fastställande av dagordningen**
- §3 **Fråga om mötets behöriga utlysande**
- §4 **Val av funktionärer för stämman**
 - a) Ordförande för stämman
 - b) Sekreterare för stämman
 - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
- §5 **Verksamhetsberättelsen (bifogas)**
- §6 **Resultat- och balansräkning (bifogas)**
- §7 **Revisionsberättelse (bifogas)**
- §8 **Fråga om ansvarsfrihet**
- §9 **Motioner**
 - 1 motion har inkommit (bifogas)
- §10 **Styrelsens förslag till arvoden 2023 (bifogas)**
- §11 **Styrelsens förslag till budget (bifogas)**
- §12 **Styrelsens förslag till utdebitering 2023.**
 - Debiteringslängden finns hos kassören. Beslut om godkännande av debiteringslängden.
- §13 **Val av styrelse**
 - 2st Ledamöter på 2 år (Aija Joachim och Mikael Von Porat avgående)
 - 3 st suppleant på 1 år (avgående Peter Widjitsson, Marie Linusson och Patrik Nilsson)
- §14 **Val av revisor på 1 år**
 - Revisorsuppleanter på 1 år (avgående Eva Lindström, Jonas Andersson)
- §15 **Övriga val**
 - Valberedning på 1 år (avgående Jenny Nilsson och Cecilia Lövström)
- §16 **Övriga frågor**
- §17 **Meddelande om plats och tid då stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
- §18 **Stämman avslutas**

Styrelsen

Verksamhetsberättelse för år 2022

Styrelsen har under året bestått av:		mandattid kvar
Ordförande	Per-Magnus Jaselius	1)
Kassör	Aija Joachim	(0)
Ledamot vattenansvarig	Patrik Wallström	(1)
Ledamot vägansvarig	Lennart Johansson	(1)
Ledamot sekreterare	Mikael von Porat	(0)
Suppleant	Marie Linusson	(0)
Suppleant	Peter Widjitsson	(0)
Suppleant	Patrik Nilsson	(0)
Revisorer	Keijo Tossavainen	Köpt tjänst
	Elisabeth Ohlsén	
Revisorssuppleanter	Jonas Andersson	(0)
	Eva Lindström	(0)
Valberedning	Jenny Nilsson/Cecilia Lindström	(0)

Styrelsen

Valberedningen har fått jobba hårt för att ersätta förlusten av styrelsemedlemmar. Styrelsen har försökt vara behjälplig gällande VA. Ny ordförande Per-Magnus Jaselius valdes under en extrastämma.

Bosnäsgården

Bosnäsgården har hyrts ut 18 ggr under 2022.

Inget renoveringsarbete har utförts under året.

VA kommer att kopplas in på fastigheten liksom alla andra fastigheter i föreningen när allt arbete i området är slutfört.

Föreningens vatten skall vara igång som vanligt 2 år efter att VA är färdigt. Det är den tid som alla har att koppla in sig på Kommunens Vatten och avlopp.

Möten

Styrelsen har under 2022 haft 13 protokollförda möten.

Under året har haft möten med BEM samt Skanska, protokollförda av BEM samt Skanska.

Medlemmar

Ett antal husförsäljningar har skett. Det finns fortfarande obebyggda tomter.

Avgifter

Förändringar gällande avgifterna 2023.

Avgifterna vatten, 1200:- för sommarvatten och 1500:- vintervatten.

Väggavgifterna oförändrade 100:- för sommarboende 200:- för åretruntboende. 200:- för enbart vägganslutna. Övriga avgifter 1600:- liksom tidigare.

Hyra av Bosnäsgården 800:-

Anslutningsavgiften för vintervatten är 10 000:-

Under 2022 är det ingen fastighet som anslutit sig. Det finns fortfarande några fastigheter som endast har sommarvatten.

Föreningens skuld till kommunen (för ombyggnad av ledningsnätet till vintervatten) uppgår till 60 000:-.

Vägar

Snöplogningen har under första månaderna 2022 utförts av Tranemo Trädgårdstjänst. Inför vintersäsong 2022 sade Tranemo Trädgårdstjänst upp vårt avtal med dem med omedelbar verkan. Nytt avtal har skrivits med Gravryds Last & Loss AB i samråd med föreningar runt omkring för enkelhetens skull.

Pga pågående process med VA kommer våra vägar att grävas upp och en åtgärdsplan kommer att göras upp efter grävning.

Vatten

Vattenförbrukningen under de senaste åren:

År	2022	2021	2020	2019	2018	2017
m ³	23593	21444	16926	13783	19596	18352

Spolning utfördes 29-30/9

Rengöring av höger kammare 22/4.

Byte till höger kammare 4/5.

Rengöring och byte till vänster kammare 30/9.

Vattenprov har tagits vid 3 olika tillfällen, 10/5, 1/8 och 19/10 hos brukare, dessa har varit tjänliga med anmärkning (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning) Den totala vattenförbrukningen 2022 har varit ca 23 593 m³, ungefär 2,69 m³ i snitt per timme.

Justeringar har gjorts under året. Diverse pumpar har byts/renoverats.

Vattenprover har satts upp på anslagstavlor samt hemsidan.

Ekonomi

Betr. Ekonomin hänvisas till särskild berättelse.

Nytt för 2022. Skatteverket tagit fram ett nytt ställningstagande som innebär att föreningar med inkomst över 80 000 kr skall redovisa moms.

Samfällighetsföreningen som bedriver ekonomisk verksamhet ska då ta ut moms med utgångspunkt från de uttaxerade belopp och avgifter. Det gäller oavsett vad de kallas. Föreningen har också avdragsrätt för ingående moms på de kostnader som avser drift och förvaltning av samfälligheten. Föreningen ska då redovisa både utgående och ingående moms för sin verksamhet. Om föreningen har en årsomsättning under en miljon kronor behöver föreningen bara redovisa moms en gång per år.

Försäkringar

Föreningen är fortsatt med i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och i medlemskapet ingår en föreningsförsäkring. Vi har även försäkrat ladan för sig hos Länsförsäkringar likt tidigare.

Borås, februari 2023

Styrelsen

Resultatrapport

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
Rörelsens intäkter och lagerförändring				
Nettoomsättning				
3010 Debiterad vattenavgift	194 840,00	194 840,00	243 050,00	-244 250,00
3015 Debiterad vägavgift	30 470,00	30 470,00	38 600,00	-38 700,00
3020 Debiterad Medlemsavgift	262 400,00	262 400,00	328 000,00	-329 600,00
3025 Vägbidrag	15 181,87	15 181,87	75 506,23	-30 000,00
3030 Istandsättningsbidrag	0,00	0,00	20 588,00	0,00
3035 Intäkter Bosnäsgården	8 760,00	8 760,00	0,00	-5 000,00
3045 Påminnelseavgifter	550,00	550,00	400,00	-300,00
S:a Nettoomsättning	512 201,87	512 201,87	706 144,23	-647 850,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	512 201,87	512 201,87	706 144,23	-647 850,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4010 Elavgifter vatten	-91 465,01	-91 465,01	-84 830,00	99 544,00
4015 Elavgifter Bosnäsgården	-20 956,80	-20 956,80	-15 747,00	28 400,00
4020 Underhåll vatten	-116 284,44	-116 284,44	-29 272,00	65 000,00
4025 Underhåll Bosnäsgården	0,00	0,00	-2 672,00	50 000,00
4030 Länsförsäkringar Larm (Vatten)	-1 505,00	-1 505,00	-2 256,00	2 500,00
4035 Kostnader Bosnäsgården	-1 240,01	-1 240,01	-22 645,00	4 050,00
4045 Snöplogning och halkbekämpning Vägar	-125 600,00	-125 600,00	-67 219,00	80 000,00
4055 Vägkostnader	-49 381,51	-49 381,51	-156 346,00	150 000,00
4060 Underhåll badplatser	0,00	0,00	0,00	6 000,00
4075 Uppvakting	0,00	0,00	-575,00	1 000,00
4080 Hemsida	-2 229,70	-2 229,70	-1 496,25	0,00
4085 Försäkringar	-6 932,00	-6 932,00	-6 830,00	7 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-415 594,47	-415 594,47	-389 888,25	493 494,00
Bruttovinst	96 607,40	96 607,40	316 255,98	-154 356,00
Övriga externa kostnader				
6015 Kontorsmaterial	-273,65	-273,65	-799,00	1 000,00
6025 Redovisningskostnader	0,00	0,00	0,00	2 000,00
6030 Årsmöteskostnader	-131,27	-131,27	0,00	1 000,00
6035 Avgifter post/bank	-1 203,00	-1 203,00	-1 506,00	1 200,00
6040 Kostnader porto	-780,00	-780,00	-360,00	800,00
6045 Kostnader Samfällighet	0,00	0,00	-17 360,00	20 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-2 387,92	-2 387,92	-20 025,00	26 000,00
Personalkostnader				
7200 Kostnader Revision	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00	2 000,00
7240 Arvode Styrelsen	-57 500,00	-57 500,00	-45 500,00	54 000,00
7245 Arvode Övriga	-17 550,00	-17 550,00	-14 000,00	15 000,00
7500 Arbetsgivaravgifter	-24 208,66	-24 208,66	-19 322,00	22 000,00
S:a Personalkostnader	-101 258,66	-101 258,66	-80 822,00	93 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-519 241,05	-519 241,05	-490 735,25	612 494,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-7 039,18	-7 039,18	215 408,98	-35 356,00
Avskrivningar				
7830 Avskrivningar Vintervattenanläggningar	-35 606,00	-35 606,00	-35 606,00	35 606,00
S:a Avskrivningar	-35 606,00	-35 606,00	-35 606,00	35 606,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-42 645,18	-42 645,18	179 802,98	250,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-42 645,18	-42 645,18	179 802,98	250,00
Resultat från finansiella investeringar				
Resultat från andelar i koncernföretag				
8010 Ränteintäkter	1 400,87	1 400,87	263,62	-250,00
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	1 400,87	1 400,87	263,62	-250,00

Resultatrapport

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
S:a Resultat från finansiella investeringar	1 400,87	1 400,87	263,62	-250,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-41 244,31	-41 244,31	180 066,60	0,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-41 244,31	-41 244,31	180 066,60	0,00
Resultat före skatt	-41 244,31	-41 244,31	180 066,60	0,00
Beräknat resultat	-41 244,31	-41 244,31	180 066,60	0,00
8999 Redovisat resultat	41 244,31	41 244,31	-180 066,60	0,00

Balansrapport

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Vintervattenanläggningar	640 910,00	-35 606,00	605 304,00
1115	Pumpanläggning	1,00	0,00	1,00
1120	Markanläggningar	3,00	0,00	3,00
1125	Fordran Vintervatten	60 000,00	0,00	60 000,00
1130	Bosnäsgården (Mark)	27 495,00	0,00	27 495,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		728 409,00	-35 606,00	692 803,00
S:a Anläggningstillgångar		728 409,00	-35 606,00	692 803,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910	Kassa	13,00	0,00	13,00
1930	Bankgiro	562 903,05	-137 533,88	425 369,17
1934	Underhållsfond	635 328,28	181 400,87	816 729,15
S:a Kassa och bank		1 198 244,33	43 866,99	1 242 111,32
S:a Omsättningstillgångar		1 198 244,33	43 866,99	1 242 111,32
S:A TILLGÅNGAR		1 926 653,33	8 260,99	1 934 914,32
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010	Eget kapital	-691 653,33	41 244,31	-650 409,02
S:a Eget kapital		-691 653,33	41 244,31	-650 409,02
Långfristiga skulder				
2350	Vintervatten Borås Stad	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2360	Borås Stad ränte- och amorteringsfritt	-1 175 000,00	0,00	-1 175 000,00
S:a Långfristiga skulder		-1 235 000,00	0,00	-1 235 000,00
Kortfristiga skulder				
2610	Utgående Moms	0,00	-124 130,00	-124 130,00
2640	Ingående Moms	0,00	100 605,36	100 605,36
2850	Avräkning skatter och arbetsgivaravg.	0,00	-25 980,66	-25 980,66
S:a Kortfristiga skulder		0,00	-49 505,30	-49 505,30
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 926 653,33	-8 260,99	-1 934 914,32
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som utsetts att granska styrelsens för **Bosnäs Samfällighetsförening** räkenskaper och förvaltning under år 2022, får härmed efter fullgjort uppdrag anförä:

Vi har tagit del av räkenskapshandlingarna, styrelsens verksamhetsberättelse med däri intaget räkenskapsutdrag, protokoll och övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens ekonomi och förvaltningens skötsel.

Samtliga inkomster och utgifter är verifierade.
Den kontanta kassan har kontrollerats samt har postgiro- och bankbehållningar avstämts och kontrollerats.

Då vår revision icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrka vi

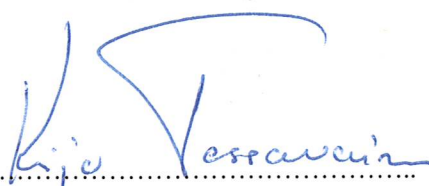
att den framlagda balansräkningen fastställs,

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

samt att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag.

Borås den 7 februari 2023


.....
Elisabeth Ohlsén


.....
Keijo Tossavainen

Styrelsens förslag till arvoden för 2023

Ordföranden	15 000 kr
Kassör	15 000 kr
Sekreterare	12 000 kr
Vattenansvarig	15 000 kr
Vägansvarig	15 000 kr
Suppleanter	5 000 kr
Revisorer	1 000 kr
Valberedning	3 000 kr

Dessa arvoden kan sättas ned eller helt utgå om särskilda skäl föreligger.

Arbete åt föreningen av medlem som inte är med i styrelsen, skall vara beordrat av styrelsen, utgår med 200 kr/timma.

Resultatbudget

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste vernr:

Konto	Benämning	Budgeterat
3010	Debiterad vattenavgift	-244 320
3015	Debiterad vägavgift	-31 120
3020	Debiterad Medlemsavgift	-263 680
3025	Vägbidrag	-30 000
3035	Intäkter Bosnäsgården	-10 000
3045	Påminnelseavgifter	-500
4010	Elavgifter vatten	100 000
4015	Elavgifter Bosnäsgården	30 000
4020	Underhåll vatten	112 000
4025	Underhåll Bosnäsgården	7 474
4030	Länsförsäkringar Larm (Vatten)	1 840
4035	Kostnader Bosnäsgården	1 500
4045	Snöplogning och halkbekämpning Vägar	110 000
4055	Vägstnader	20 000
4080	Hemsida	2 100
4085	Försäkringar	7 000
6040	Kostnader porto	1 000
6045	Kostnader Samfällighet	1 600
7200	Kostnader Revision	5 000
7240	Arvode Styrelsen	91 000
7245	Arvode Övriga	20 000
7500	Arbetsgivaravgifter	35 000
7830	Avskrivningar Vintervattenanläggningar	35 606
8010	Ränteintäkter	-1 500
Resultat		0

Resultatbudgettyrelsens förslag till utdebitering 2023

Utdebitering enligt debiteringslängden.

Vattenavgift sommarvatten	1 200:-
Vattenavgift vintervatten	1 500:-
Vägavgift sommarboende	100:-
Vägavgift åretruntboende	200:-
Avgift för de 6 fastigheter som endast debiteras vägavgift	200:-
Övriga avgifter	1 600:-
Bosnäsgården	
Hyra av Bosnäsgården	800 :-

Summa att betala senast 30 april 2023

Sommarboende med vintervatten	3 200:-
Åretruntboende med vintervatten	3 300:-
Sommarboende med sommarvatten	2 900:-
Åretruntboende med sommarvatten	2 000:-

Avgiften kontrolleras i debiteringslängden som förvaras hos kassören.
Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig på årsstämman.

Avgiften betalas vit ett tillfälle. En påminnelse, tillsammans med påminnelseavgift på 50kr, kommer att skickas ut och därefter skickas ärendet till kronofogdemyndigheten för åtgärd.

Styrelsen

Motion till Bosnäs Samfällighetsårsmöte 2023

En arvodes ökning för tyngre styrelseposter så som ordförande, kassör, vattenansvarig och vägansvarig med 5000 kr / år

Motivering till detta är det enorma arbete som läggs ner utöver ordinarie arbetsuppgifter som extra möten ang VA situationen, telefonsamtal och extra arbeten om vattenfrågor, vägfrågor, vattenspolningar, all information som läggs i brevlådor och anslagstavlor m.m

Vår styrelse lägger ner ett enormt arbete för oss alla där dom vissa dagar även behöver ta ledigt från sina ordinarie arbeten för att vi ska ha det så bra som möjligt

Borås 26/12 2022



Elisabeth Ohlsén

Norra klampevägen 14