

Välkomna till samrådsmöte

Detaljplan för Bosnäs 3:1 m fl, Bönåsvägen m fl

Vi kör igång mötet kl 18.00 Mötesregler: Stäng av mikrofon och video.
Frågor kan ställas i chatten. Frågor besvaras i slutet av mötet.

Samrådsmöte Bosnäs

- kl 18 Bakgrund, syfte, översiktsplanen
Byggrätt
Nya tomter
Utökade tomter
- kl 18:40 **PAUS 5 min**
- kl 18:45 Huvudmannaskap för allmän plats
Natur, badplatser, båtar, idrottsplatsen
Lokala vägnätet
Funningevägen
Övrigt, Återvinningsstationen med mera
- kl 19:15 **Frågestund 30 min**
- ca kl 19:45 Avslut, senast kl 20

Samrådsmöte Bosnäs 14 juni

Morgan Hjalmarsson	Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Michaela Kleman	Plan- och bygglovschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF)
Martina Johansson	Mark- och Exploatering, Stadsledningskansliet
Linda Mollberg	Mark- och Exploatering, Stadsledningskansliet
Jan-Åke Claesson	Gata, Tekniska förvaltningen
Mikael Barsk	Gata, Tekniska förvaltningen
Jeanette Pettersson Ek	Bygglov SBF
Felix Lorentzon	Plan SBF
Anton Ehrendahl	Plan SBF
Elena Eckhardt	Plan SBF

Samrådsmöte med styrelsen 21 juni, Mötet har fokus på genomförandefrågor.

Vid mötet deltar representanter från:

- Plan, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Mark- och Exploatering, Stadsledningskansliet
- Gata, Tekniska förvaltningen
- Park och skog, Tekniska förvaltningen
- Lantmäteriet Samhällsbyggnadsförvaltningen

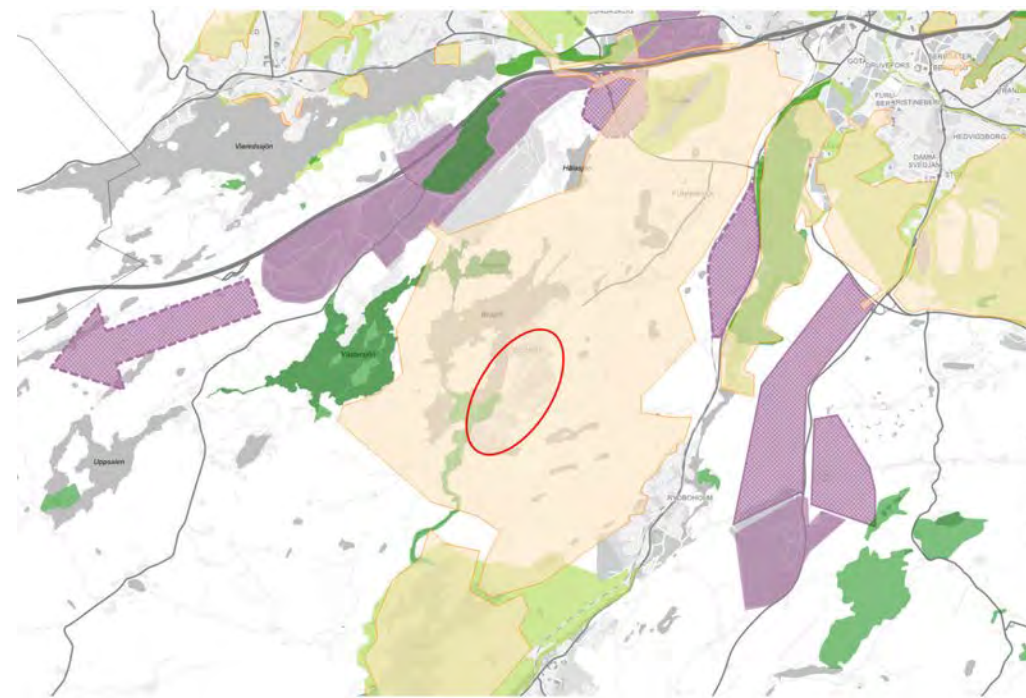
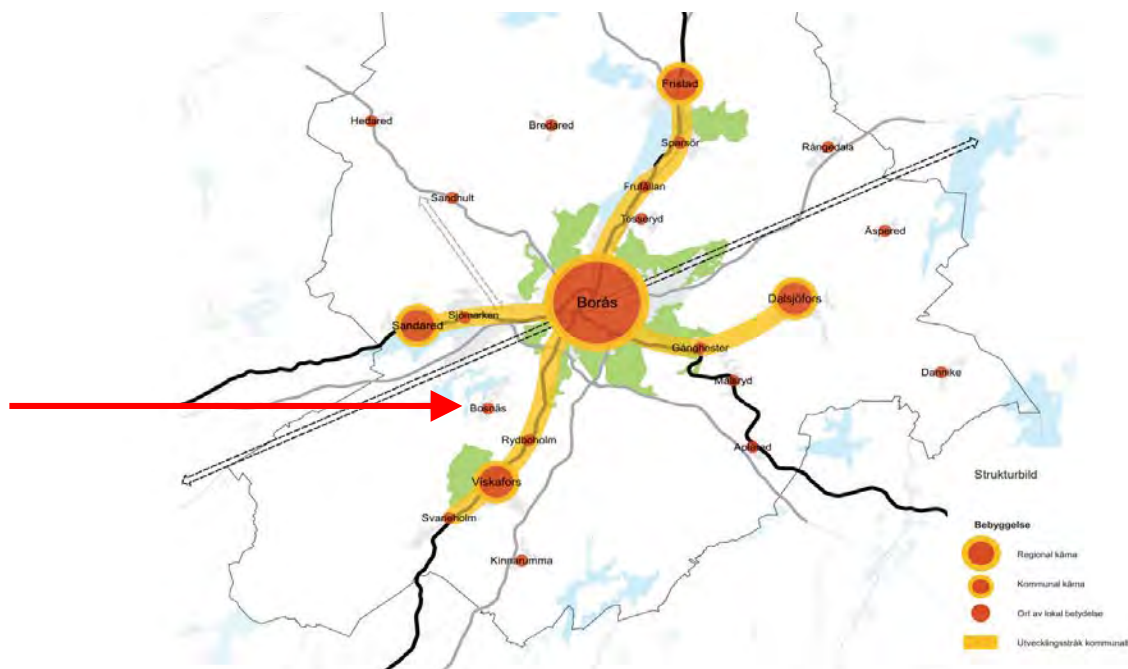
Bakgrund

- Kommunfullmäktige godkände planprogram och beslutade om planuppdrag 2005
- Byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2006
- Samhällsbyggnadskontorets planchef beslutade om samråd 2008. Planarbetet stannade upp.
- Miljö- och konsumentnämnden har i beslut 2015 bedömt att kommunen är skyldig att ordna vatten och avlopp i ett större sammanhang i Bosnäs.
- Kommunfullmäktige beslutade om VA-plan 2016.
- Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) beslutade i verksamhetsplan för 2020 om uppdrag att återuppta arbetet med detaljplanen.
- Tidigt infomöte i Bosnäs mars 2020
- SBN godkände information om detaljplanen 2020-12-17
- **SBN beslutade om samråd 2021-05-27**

Översiktsplanen

Planförslaget stämmer väl med ÖP.

- **Ort av lokal betydelse** ger stöd för en viss utveckling av bostäder.
- Inriktningen i ÖP är att kommunalt VA ska byggas ut och att nya bostäder ska understödja en **kostnadseffektiv VA-utbyggnad**.
- Föreslagen ny allmän badplats stämmer väl med ÖPs inriktning om att värna och **utveckla friluftslivet** i stråket Pickesjön - Funningen - Bosnäs.

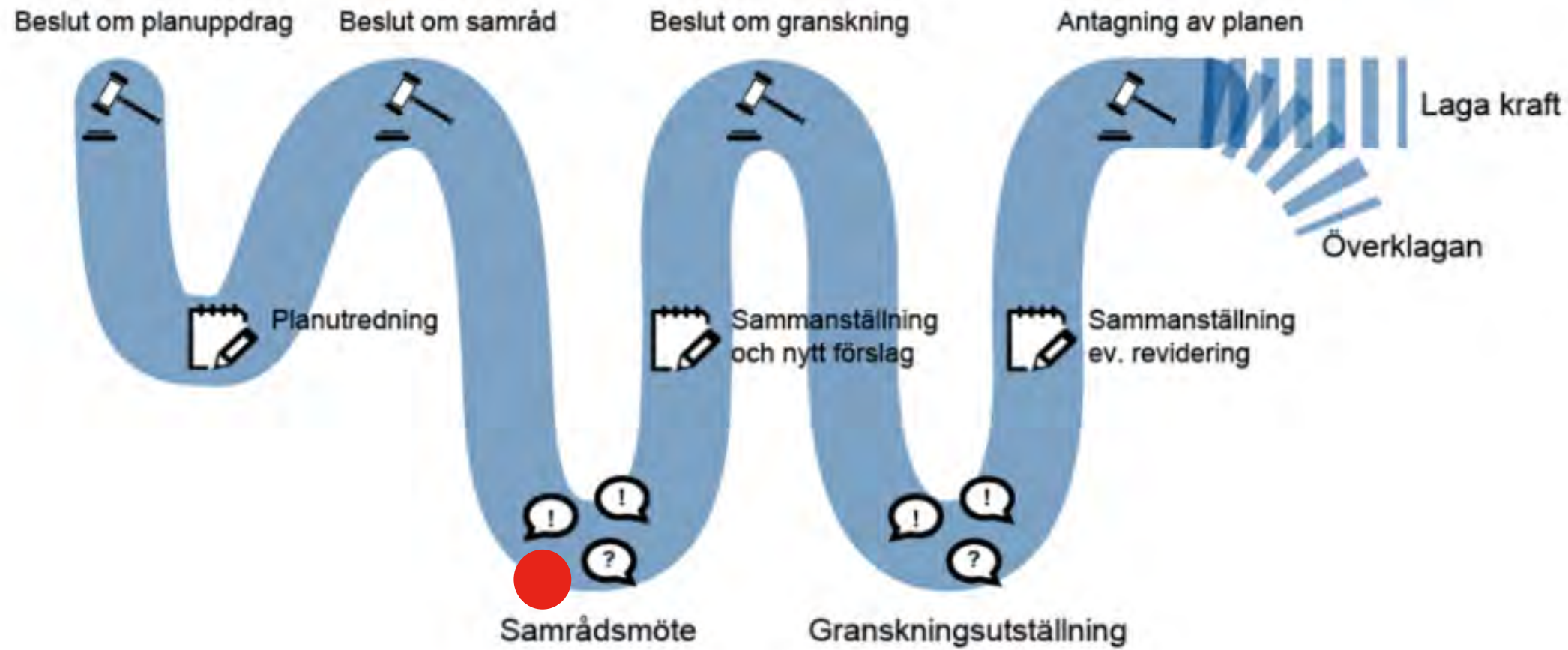


Detaljplanens syfte

- Att underlätta för permanentboende i samband med att VA byggs genom utökad byggrätt samt att tillskapa fler tomter.
- Att stärka friluftslivets intressen genom att införa kommunalt huvudmannaskap för naturmarken och en av badplatserna som blir en allmän badplats.



Detaljplaneprocessen- *Här är vi nu!*



Planhandlingar och utredningar

Plankarta

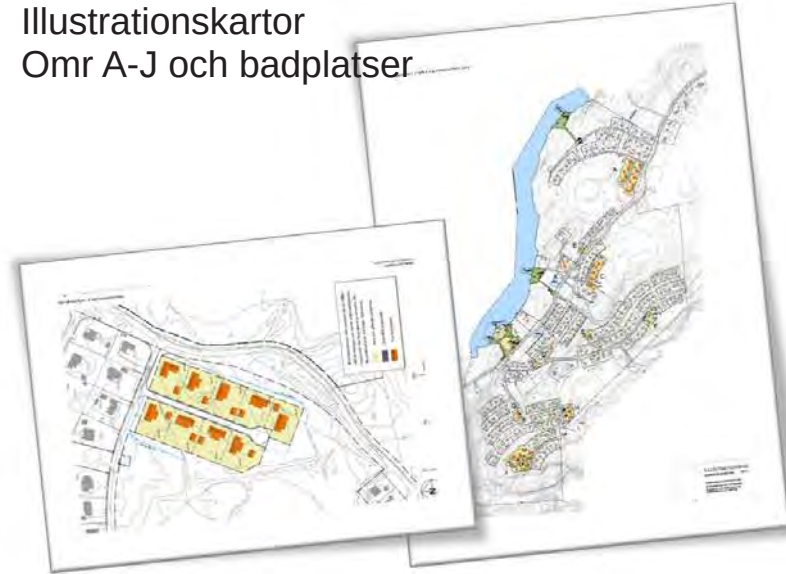


Planbeskrivning



Bilaga

Illustrationskartor
Omr A-J och badplatser



Illustrationskarta

Utredningar:
Naturvärdesinventering
Dagvatten
Geoteknik

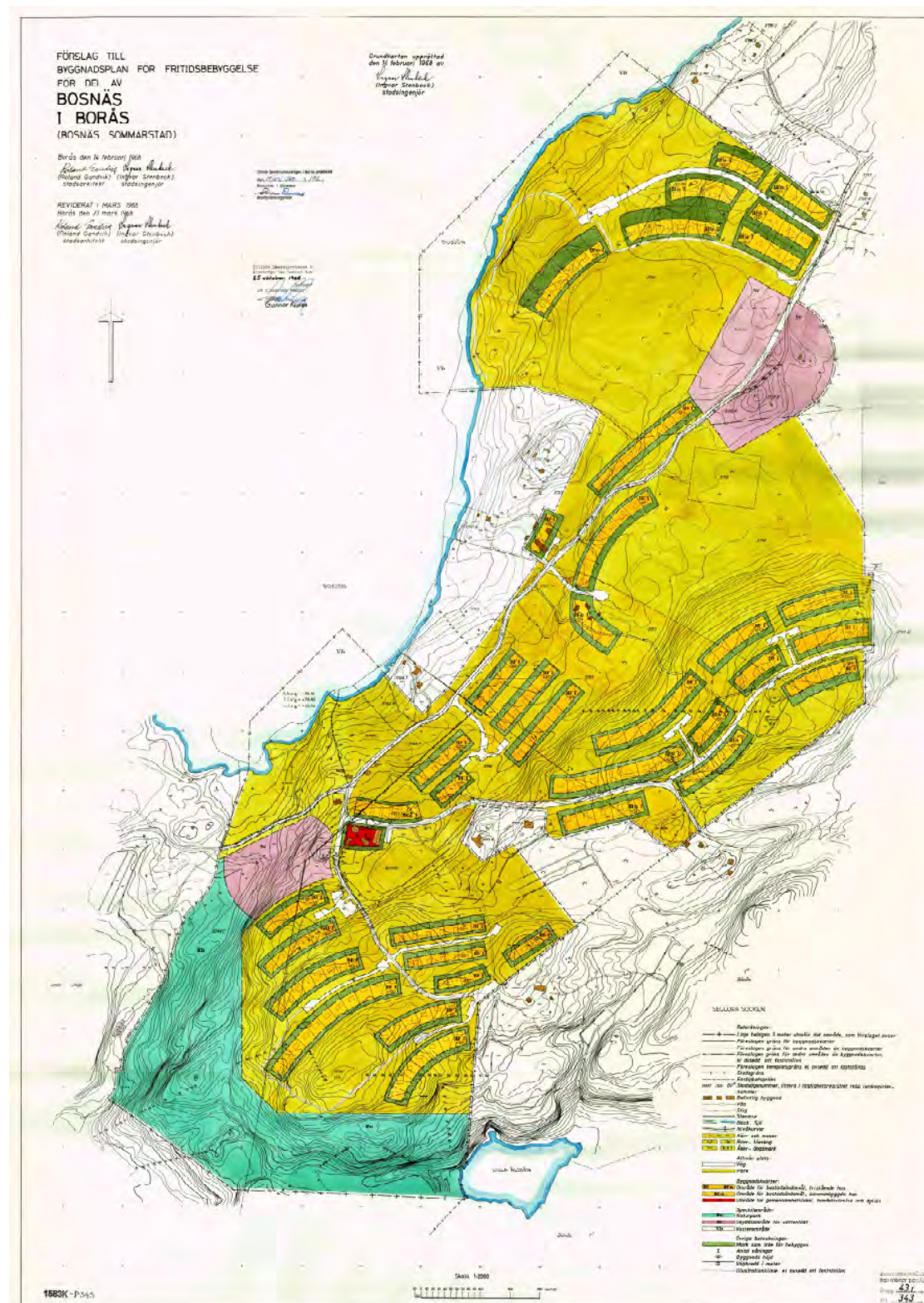


Gällande detaljplan

Byggnadsplan från 1968

Byggrätter:

BF	Minsta tomtstorlek	650 kvm
	Max byggtya/tomt	60 kvm
	Byggnadshöjd:	3 m
BFa	Minsta tomtstorlek	1200 kvm
	Max byggtya/tomt	100 kvm
	Byggnadshöjd	3,5 m



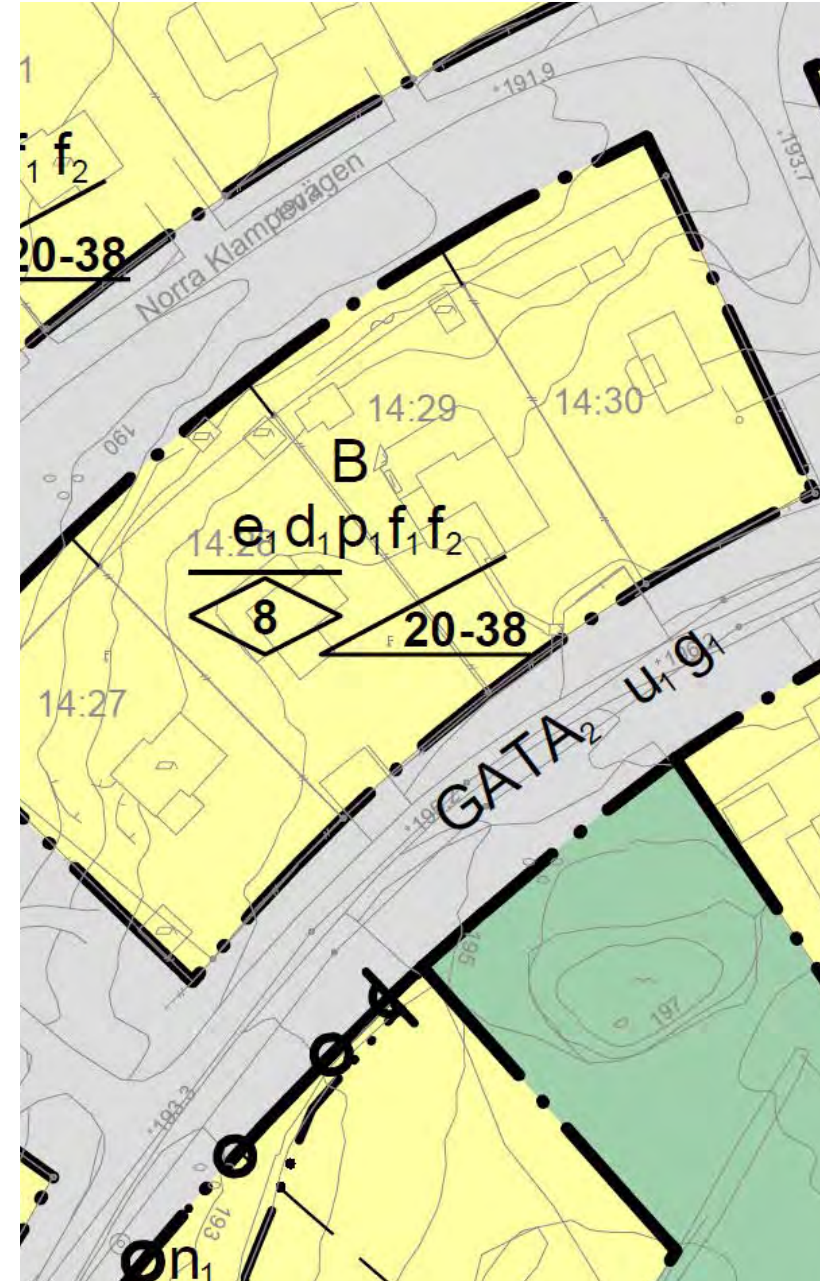
Hur stort får jag bygga?

Största byggnadsarea **20% av fastighetsarean**, dock max 250 kvm per fastighet.

Gäller sammanlagt för huvudbyggnad och komplementbyggnader exkl bygglovbefriade byggnader.

Exempel:

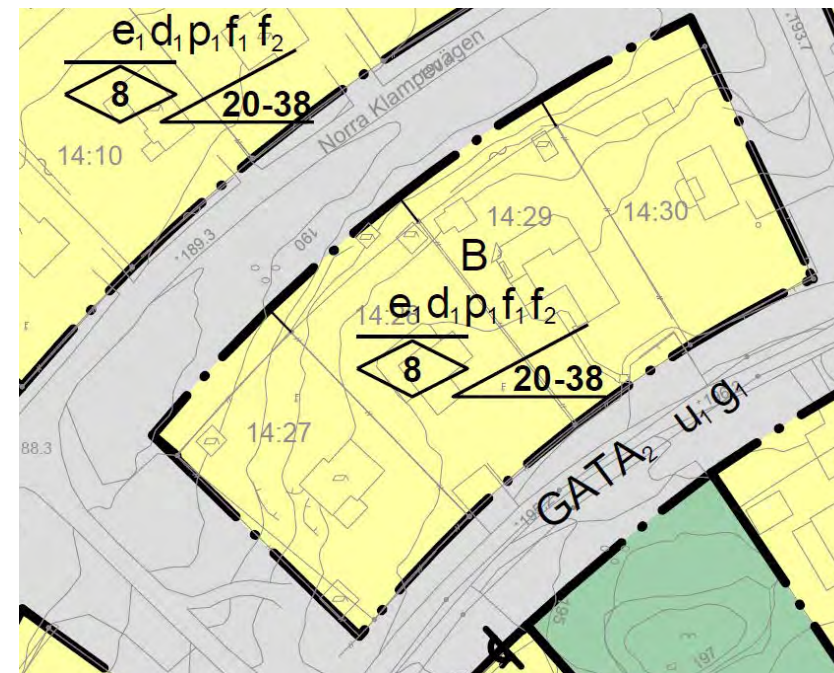
Fastighet	Byggrätt BYA
700 m ₂	140 m₂
900 m ₂	180 m₂
1100 m ₂	220 m₂
1250 m ₂	250 m₂



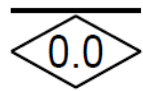
Planbestämmelser forts.

- f₁** Endast friliggande enbostadshus
- d₁₋₅** Minsta fastighetsstorlek
- p₁** Placering;
 huvudbyggnad 4,5 m från fastighetsgräns
 komplementbyggnad; 4,5 m mot natur,
 6 m mot gata och 1,5 m mot bostadsgranne.

Info: Redan uppförda byggnader på egen fastighet som strider mot placeringsbestämmelserna får finnas kvar och underhållas. Vid om- och tillbyggnad samt återuppbyggnad ska detaljplanens bestämmelser tillämpas.



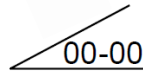
Planbestämmelser forts.



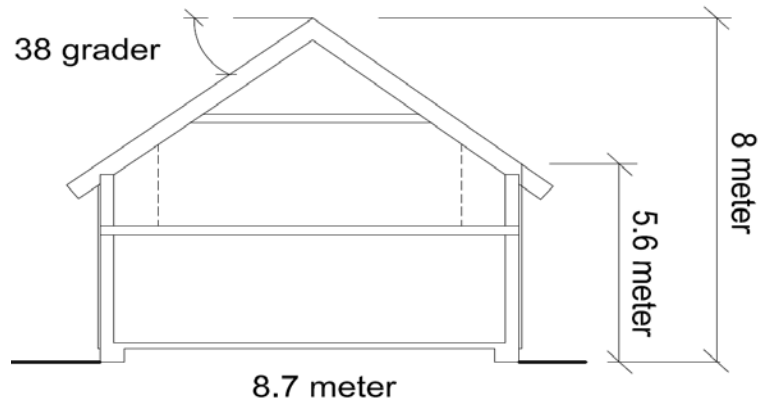
Högstanockhöjd för huvudbyggnad 8 meter

f_1

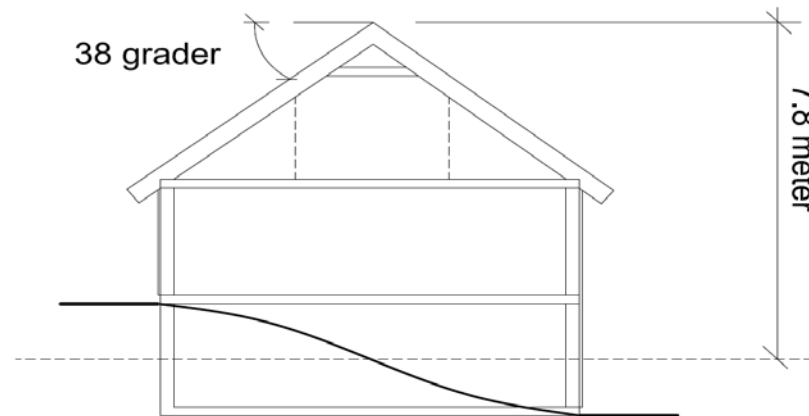
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad 5 meter



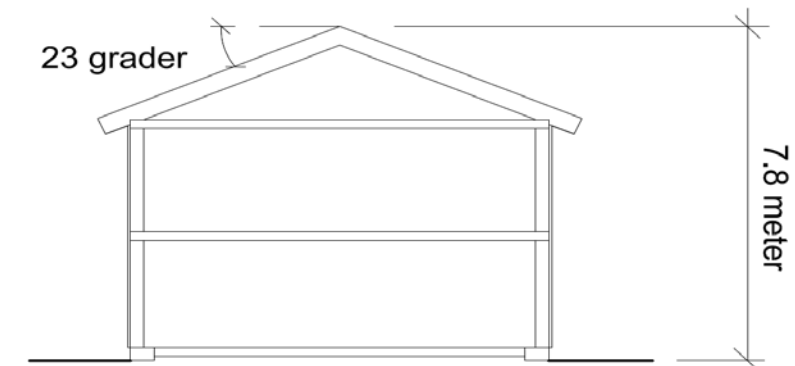
Takvinkel mellan 20-38 grader



En våning + takvåning med förhöjt väggliv



En våning + sutterängvåning

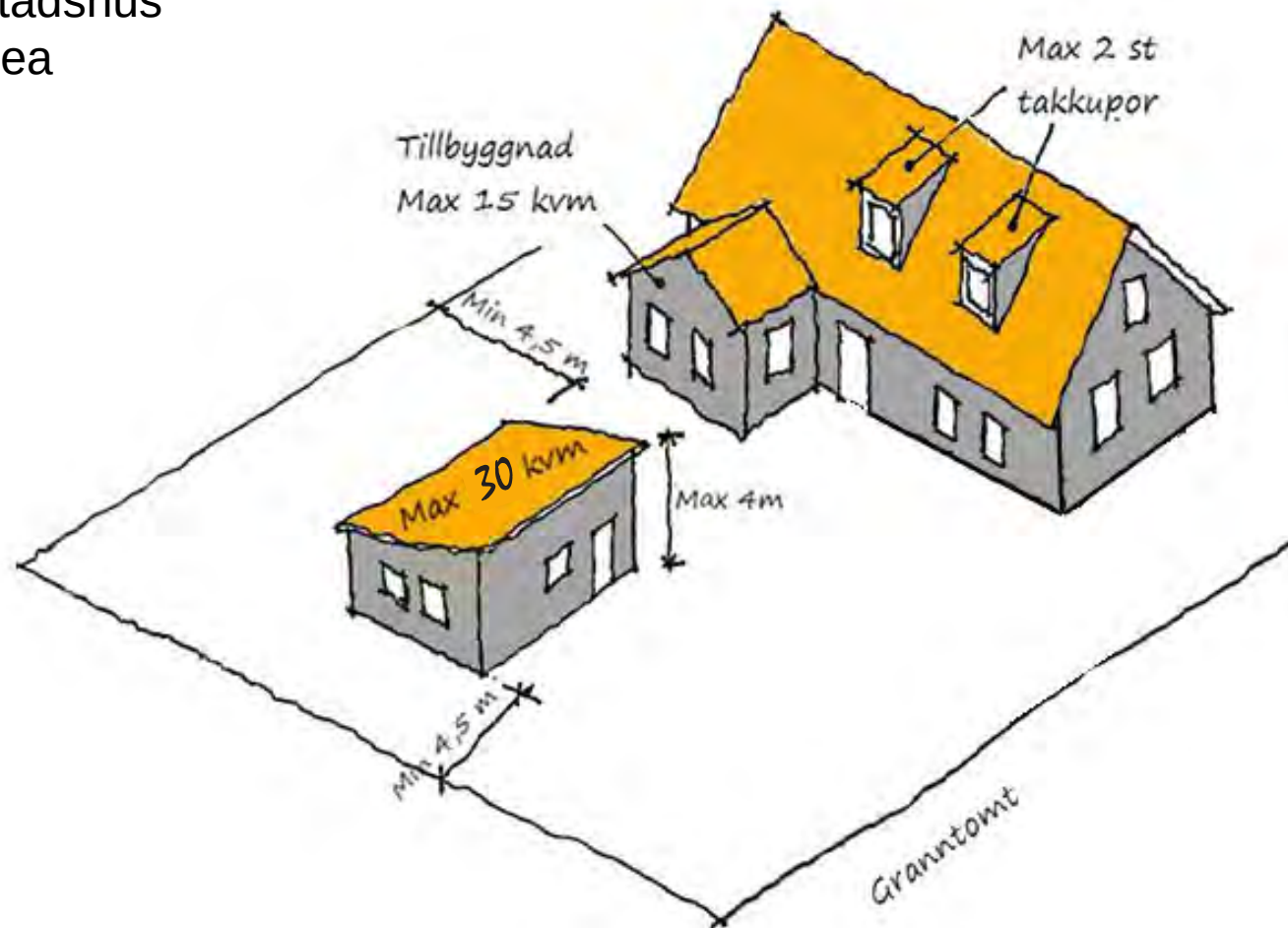


Två våningar och tak med flack lutning

Bygglovbefriade åtgärder

Utöver byggrätten i gällande detaljplan får följande byggnader göras utan bygglov:

- Friggebod 15 kvm
- Attefallsanmälan:
 - Attefallshus: komplementbyggnad eller komplementbostadshus max 30 kvm
 - Takkupor, högst två per bostadshus
 - Tillbyggnad 15 kvm bruttoarea



När får vi bygga större hus?

**- När detaljplanen är laga kraft.
Preliminär tidplan är i slutet av 2022.**



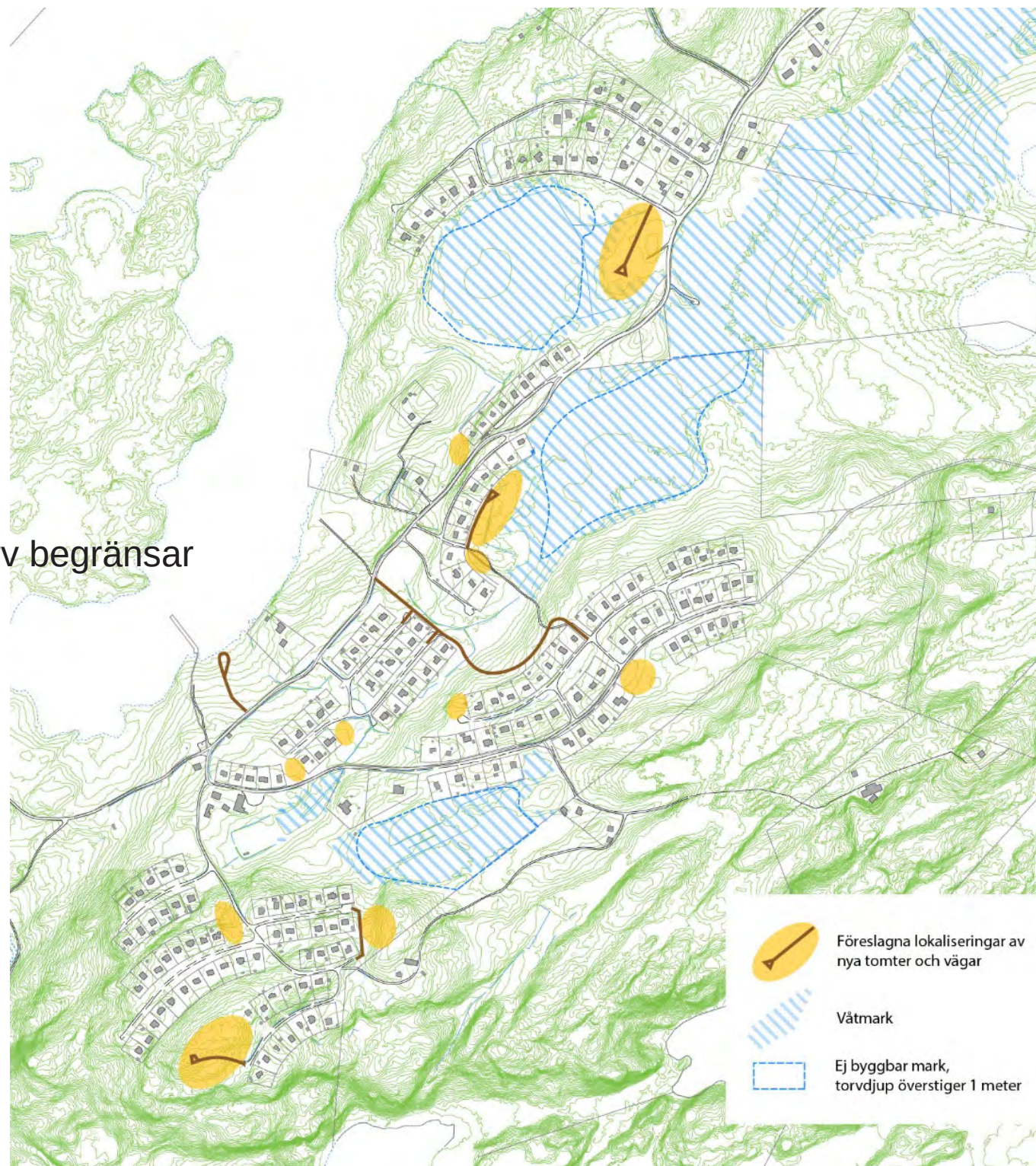
- Detaljplanen är troligtvis klar innan VA är klart för påkoppling.
- Bygglov för tillbyggnad eller nytt hus kan ges. För slutbesked vid bygganmälan krävs dock att det finns tillstånd för enskilt avlopp.
- Går bra att söka nytt tillstånd för enskilt avlopp. Nya tillstånd är tidsbegränsade fram till kommunalt VA finns på plats och ger inte rätt till ersättning.
- Miljöförvaltningen svarar på frågor om enskilda avlopp

Epost: sma-avlopp@boras.se, Tel: 033-35 30 00

Nya bostadstomter

Föreslagna lokaliseringar utifrån:

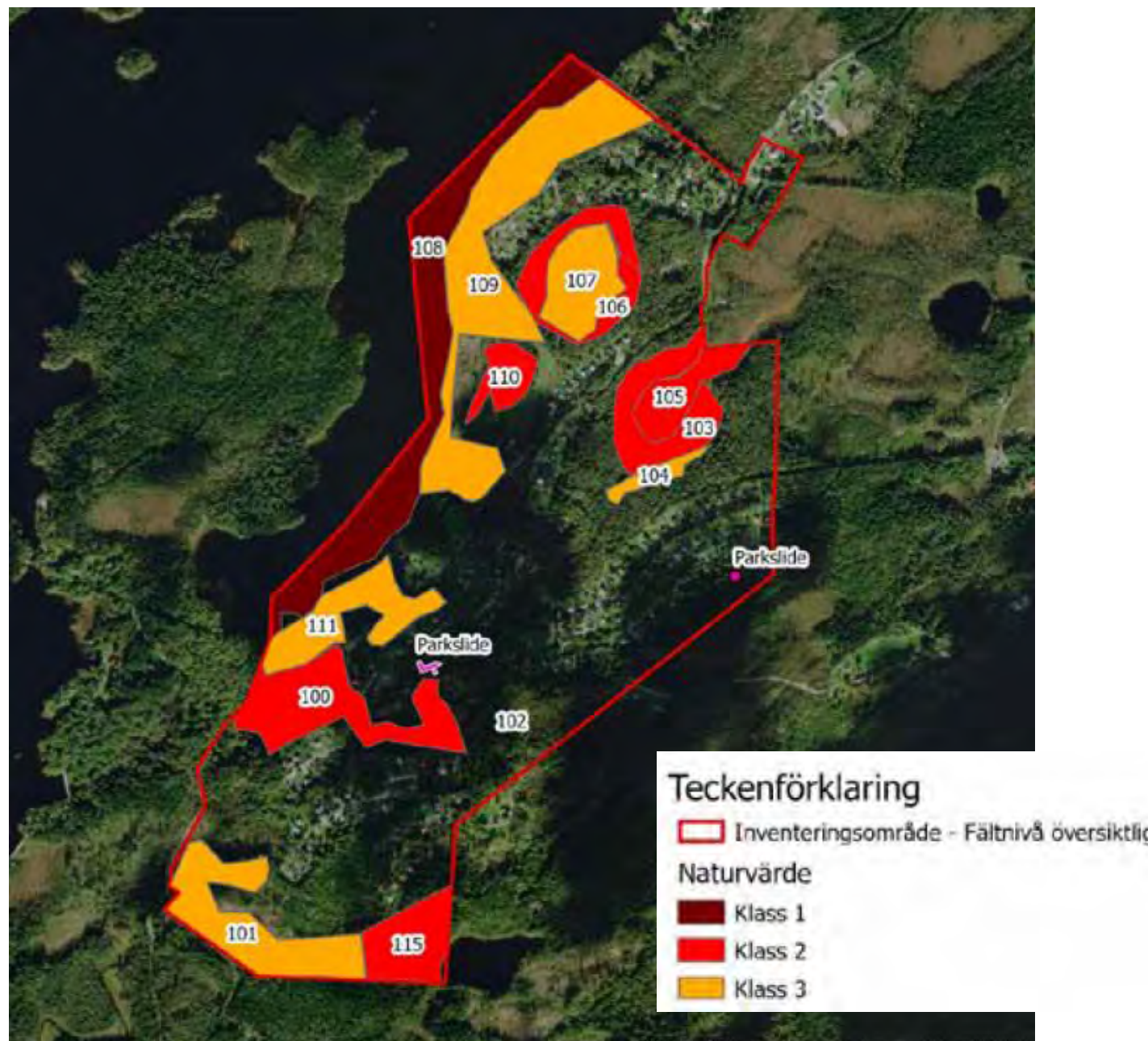
- Attraktivitet
- Strandskydd 200 meter
- Undvika höga naturvärden klass 1 och 2
- Markförutsättningar - stora mossar och torv begränsar
- Topografi - brant terräng begränsar
- Anslutning till väg och VA



Naturvärdesinventering

Högsta / Högt naturvärde för:

- Bosjön
- Ekåsmossen (103 -105)
- Tidigare betesmark och ekhagar vid Lilla Bosnäs (100)
- Kullen vid Bosjölund (110)
- Rasbrant vid Lilla Älsjön (115)



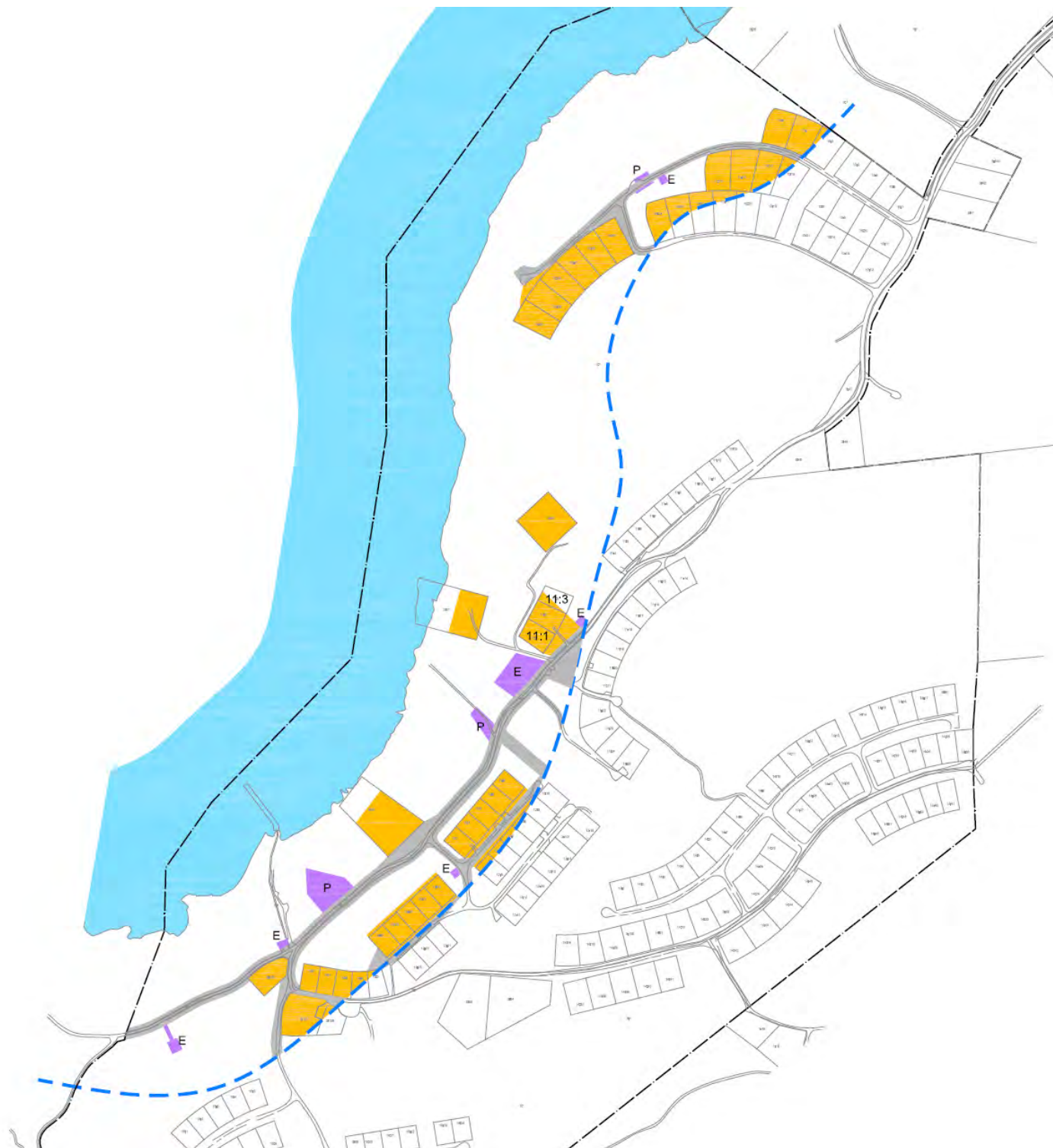
Strandskydd 200 meter

Upphävs för:

- Befintliga fastigheter
- Bef. och nya tekniska anläggningar
- Nya badplatsparkeringar
- Gator

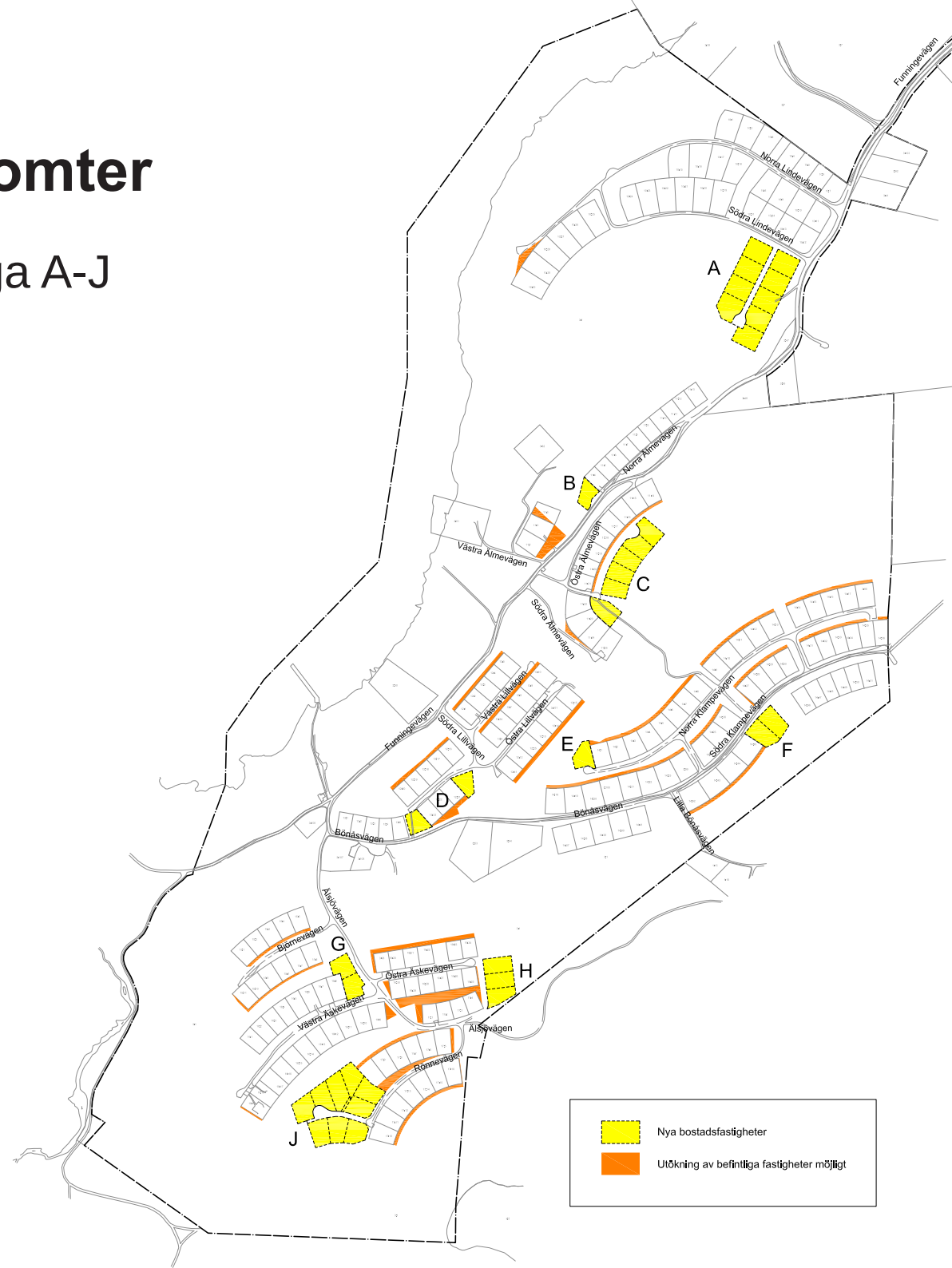
Strandskyddet kvar inom

- Övrig allmän plats PARK och NATUR
- Vattenområde

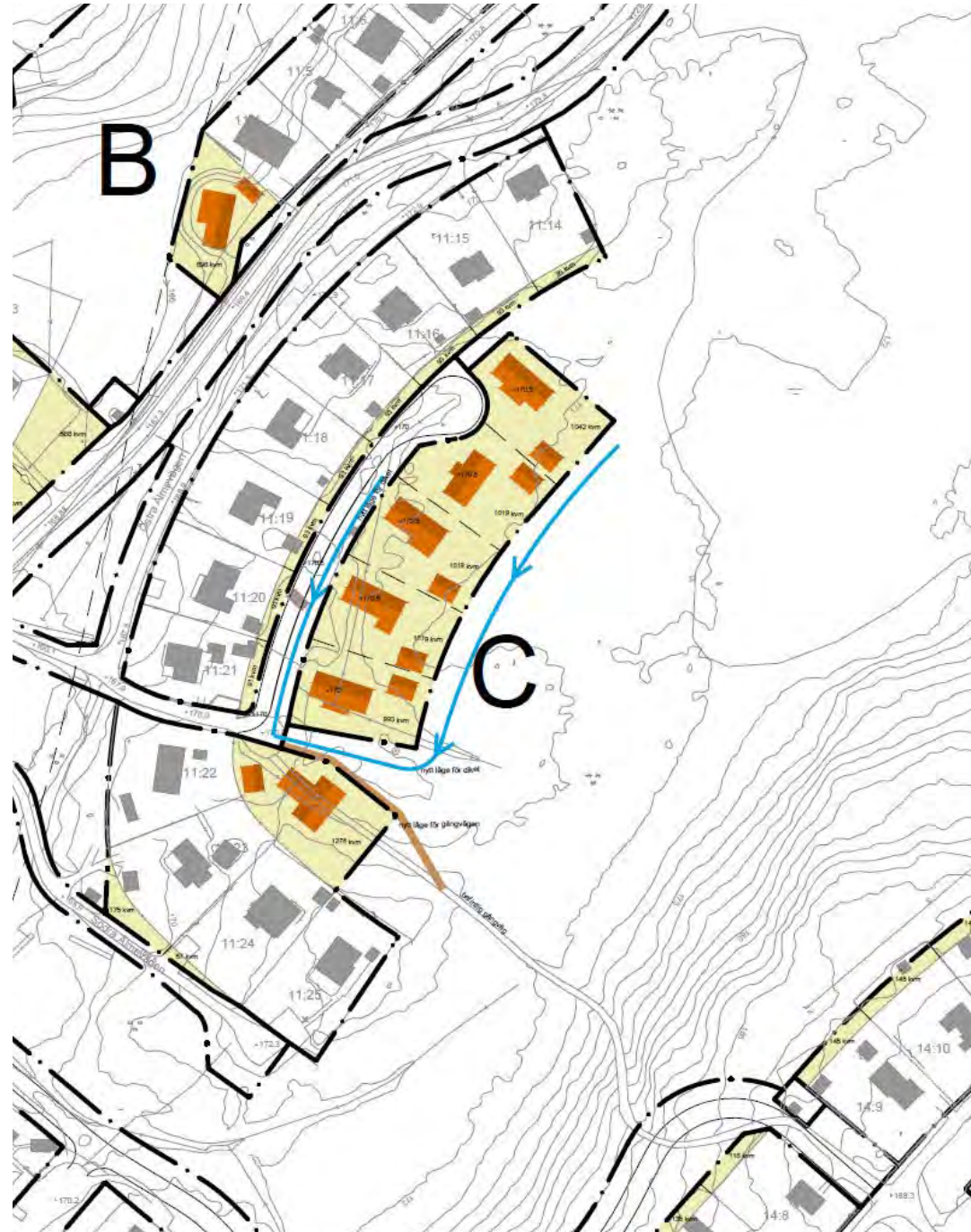


35 nya bostadstomter

Illustrationskartor bilaga A-J



A topographic map of a residential area. The map features contour lines with elevations such as 10.3, 10.9, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63, 10.64, 10.65, 10.66, 10.67, 10.68, 10.69, 10.70, 10.71, 10.72, 10.73, 10.74, 10.75, 10.76, 10.77, 10.78, 10.79, 10.80, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.87, 10.88, 10.89, 10.90, 10.91, 10.92, 10.93, 10.94, 10.95, 10.96, 10.97, 10.98, 10.99, 11.00, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 11.08, 11.09, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.30, 11.31, 11.32, 11.33, 11.34, 11.35, 11.36, 11.37, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47, 11.48, 11.49, 11.50, 11.51, 11.52, 11.53, 11.54, 11.55, 11.56, 11.57, 11.58, 11.59, 11.60, 11.61, 11.62, 11.63, 11.64, 11.65, 11.66, 11.67, 11.68, 11.69, 11.70, 11.71, 11.72, 11.73, 11.74, 11.75, 11.76, 11.77, 11.78, 11.79, 11.80, 11.81, 11.82, 11.83, 11.84, 11.85, 11.86, 11.87, 11.88, 11.89, 11.90, 11.91, 11.92, 11.93, 11.94, 11.95, 11.96, 11.97, 11.98, 11.99, 12.00, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.05, 12.06, 12.07, 12.08, 12.09, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.51, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.56, 12.57, 12.58, 12.59, 12.60, 12.61, 12.62, 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.70, 12.71, 12.72, 12.73, 12.74, 12.75, 12.76, 12.77, 12.78, 12.79, 12.80, 12.81, 12.82, 12.83, 12.84, 12.85, 12.86, 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, 12.92, 12.93, 12.94, 12.95, 12.96, 12.97, 12.98, 12.99, 13.00, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 13.05, 13.06, 13.07, 13.08, 13.09, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.29, 13.30, 13.31, 13.32, 13.33, 13.34, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39, 13.40, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.45, 13.46, 13.47, 13.48, 13.49, 13.50, 13.51, 13.52, 13.53, 13.54, 13.55, 13.56, 13.57, 13.58, 13.59, 13.60, 13.61, 13.62, 13.63, 13.64, 13.65, 13.66, 13.67, 13.68, 13.69, 13.70, 13.71, 13.72, 13.73, 13.74, 13.75, 13.76, 13.77, 13.78, 13.79, 13.80, 13.81, 13.82, 13.83, 13.84, 13.85, 13.86, 13.87, 13.88, 13.89, 13.90, 13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95, 13.96, 13.97, 13.98, 13.99, 14.00, 14.01, 14.02, 14.03, 14.04, 14.05, 14.06, 14.07, 14.08, 14.09, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.19, 14.20, 14.21, 14.22, 14.23, 14.24, 14.25, 14.26, 14.27, 14.28, 14.29, 14.30, 14.31, 14.32, 14.33, 14.34, 14.35, 14.36, 14.37, 14.38, 14.39, 14.40, 14.41, 14.42, 14.43, 14.44, 14.45, 14.46, 14.47, 14.48, 14.49, 14.50, 14.51, 14.52, 14.53, 14.54, 14.55, 14.56, 14.57, 14.58, 14.59, 14.60, 14.61, 14.62, 14.63, 14.64, 14.65, 14.66, 14.67, 14.68, 14.69, 14.70, 14.71, 14.72, 14.73, 14.74, 14.75, 14.76, 14.77, 14.78, 14.79, 14.80, 14.81, 14.82, 14.83, 14.84, 14.85, 14.86, 14.87, 14.88, 14.89, 14.90, 14.91, 14.92, 14.93, 14.94, 14.95, 14.96, 14.97, 14.98, 14.99, 15.00, 15.01, 15.02, 15.03, 15.04, 15.05, 15.06, 15.07, 15.08, 15.09, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 15.14, 15.15, 15.16, 15.17, 15.18, 15.19, 15.20, 15.21, 15.22, 15.23, 15.24, 15.25, 15.26, 15.27, 15.28, 15.29, 15.30, 15.31, 15.32, 15.33, 15.34, 15.35, 15.36, 15.37, 15.38, 15.39, 15.40, 15.41, 15.42, 15.43, 15.44, 15.45, 15.46, 15.47, 15.48, 15.49, 15.50, 15.51, 15.52, 15.53, 15.54, 15.55, 15.56, 15.57, 15.58, 15.59, 15.60, 15.61, 15.62, 15.63, 15.64, 15.65, 15.66, 15.67, 15.68, 15.69, 15.70, 15.71, 15.72, 15.73, 15.74, 15.75, 15.76, 15.77, 15.78, 15.79, 15.80, 15.81, 15.82,



Nya tomter



This topographic map shows a residential area with several highlighted building footprints in orange. The map includes contour lines indicating elevation, with labels such as 150, 160, 170, and 180. A network of roads is shown, including 'Vastra Askevägen', 'Östra Askevägen', and 'Alsjövägen'. A blue line represents a water feature, likely a stream or ditch, flowing through the area. A small blue circle labeled 'Dagvatten' (day water) is located near the bottom right. The map is divided into sections by thick black lines, and large letters 'G', 'H', and 'J' are placed in the upper, middle, and lower sections respectively. Numerous lot numbers are visible, such as 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 15.14, 15.15, 15.16, 15.17, 15.18, 15.19, 15.20, 15.21, 15.22, 15.23, 15.24, 15.25, 15.26, 15.27, 15.28, 15.29, 15.30, 15.31, 15.32, 15.33, 15.34, 15.35, 15.36, 15.37, 15.38, 15.39, 15.40, 15.41, 15.42, 15.43, 15.44, 15.45, 15.46, 15.47, 15.48, 15.49, 15.50, 15.51, 15.52, 15.53, 15.54, 15.55, 15.56, 15.57, 15.58, 15.59, 15.60, 15.61, 15.62, 15.63, 15.64, 15.65, 15.66, 15.67, 15.68, 15.69, 15.70, 15.71, 15.72, 15.73, 15.74, 15.75, 15.76, 15.77, 15.78, 15.79, 15.80, 15.81, 15.82, 15.83, 15.84, 15.85, 15.86, 15.87, 15.88, 15.89, 15.90, 15.91, 15.92, 15.93, 15.94, 15.95, 15.96, 15.97, 15.98, 15.99, 16.00, 16.01, 16.02, 16.03, 16.04, 16.05, 16.06, 16.07, 16.08, 16.09, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.18, 16.19, 16.20, 16.21, 16.22, 16.23, 16.24, 16.25, 16.26, 16.27, 16.28, 16.29, 16.30, 16.31, 16.32, 16.33, 16.34, 16.35, 16.36, 16.37, 16.38, 16.39, 16.40, 16.41, 16.42, 16.43, 16.44, 16.45, 16.46, 16.47, 16.48, 16.49, 16.50, 16.51, 16.52, 16.53, 16.54, 16.55, 16.56, 16.57, 16.58, 16.59, 16.60, 16.61, 16.62, 16.63, 16.64, 16.65, 16.66, 16.67, 16.68, 16.69, 16.70, 16.71, 16.72, 16.73, 16.74, 16.75, 16.76, 16.77, 16.78, 16.79, 16.80, 16.81, 16.82, 16.83, 16.84, 16.85, 16.86, 16.87, 16.88, 16.89, 16.90, 16.91, 16.92, 16.93, 16.94, 16.95, 16.96, 16.97, 16.98, 16.99, 17.00, 17.01, 17.02, 17.03, 17.04, 17.05, 17.06, 17.07, 17.08, 17.09, 17.10, 17.11, 17.12, 17.13, 17.14, 17.15, 17.16, 17.17, 17.18, 17.19, 17.20, 17.21, 17.22, 17.23, 17.24, 17.25, 17.26, 17.27, 17.28, 17.29, 17.30, 17.31, 17.32, 17.33, 17.34, 17.35, 17.36, 17.37, 17.38, 17.39, 17.40, 17.41, 17.42, 17.43, 17.44, 17.45, 17.46, 17.47, 17.48, 17.49, 17.50, 17.51, 17.52, 17.53, 17.54, 17.55, 17.56, 17.57, 17.58, 17.59, 17.60, 17.61, 17.62, 17.63, 17.64, 17.65, 17.66, 17.67, 17.68, 17.69, 17.70, 17.71, 17.72, 17.73, 17.74, 17.75, 17.76, 17.77, 17.78, 17.79, 17.80, 17.81, 17.82, 17.83, 17.84, 17.85, 17.86, 17.87, 17.88, 17.89, 17.90, 17.91, 17.92, 17.93, 17.94, 17.95, 17.96, 17.97, 17.98, 17.99, 18.00, 18.01, 18.02, 18.03, 18.04, 18.05, 18.06, 18.07, 18.08, 18.09, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37, 18.38, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58, 18.59, 18.60, 18.61, 18.62, 18.63, 18.64, 18.65, 18.66, 18.67, 18.68, 18.69, 18.70, 18.71, 18.72, 18.73, 18.74, 18.75, 18.76, 18.77, 18.78, 18.79, 18.80, 18.81, 18.82, 18.83, 18.84, 18.85, 18.86, 18.87, 18.88, 18.89, 18.90, 18.91, 18.92, 18.93, 18.94, 18.95, 18.96, 18.97, 18.98, 18.99, 19.00, 19.01, 19.02, 19.03, 19.04, 19.05, 19.06, 19.07, 19.08, 19.09, 19.10, 19.11, 19.12, 19.13, 19.14, 19.15, 19.16, 19.17, 19.18, 19.19, 19.20, 19.21, 19.22, 19.23, 19.24, 19.25, 19.26, 19.27, 19.28, 19.29, 19.30, 19.31, 19.32, 19.33, 19.34, 19.35, 19.36, 19.37, 19.38, 19.39, 19.40, 19.41, 19.42, 19.43, 19.44, 19.45, 19.46, 19.47, 19.48, 19.49, 19.50, 19.51, 19.52, 19.53, 19.54, 19.55, 19.56, 19.57, 19.58, 19.59, 19.60, 19.61, 19.62, 19.63, 19.64, 19.65, 19.66, 19.67, 19.68, 19.69, 19.70, 19.71, 19.72, 19.73, 19.74, 19.75, 19.76, 19.77, 19.78, 19.79, 19.80, 19.81, 19.82, 19.83, 19.84, 19.85, 19.86, 19.87, 19.88, 19.89, 19.90, 19.91, 19.92, 19.93, 19.94, 19.95, 19.96, 19.97, 19.98, 19.99, 20.00, 20.01, 20.02, 20.03, 20.04, 20.05, 20.06, 20.07, 20.08, 20.09, 20.10, 20.11, 20.12, 20.13, 20.14, 20.15, 20.16, 20.17, 20.18, 20.19, 20.20, 20.21, 20.22, 20.23, 20.24, 20.25, 20.26, 20.27, 20.28, 20.29, 20.30, 20.31, 20.32, 20.33, 20.34, 20.35, 20.36, 20.37, 20.38, 20.39, 20.40, 20.41, 20.42, 20.43, 20.44, 20.45, 20.46, 20.47, 20.48, 20.49, 20.50, 20.51, 20.52, 20.53, 20.54, 20.55, 20.56, 20.57, 20.58, 20.59, 2

Utökade tomter

- Önskemål inkommit om att få utöka fastigheter.
- Kommunen är positiv till att sälja mark, där det bedöms som lämpligt. Strandskydd, naturvärden, ledningar mm påverkar.
- Förslagna utökningar har anpassats till befintliga avgränsare såsom murar och för att kunna legalisera vissa mindre svartbyggen.
- Utökning av fastighet är frivilligt.
- Utökning av fastighet kan ge större byggrätt.
- Mark och exploatering kommer att skicka ut brev med mer detaljerad information samt intresseanmälan till berörda i sommar.
- Kvadratmeterkostnad för utökning av fastighet följer marknadvärde och anges i brevet.
- Fastighetsbildning söks gemensamt när detaljplanen är klar, vilket ger en billigare fastighetsbildningskostnad.



Utökade tomter



BORÅS
STAD

Samrådsmöte Bosnäs

- kl 18 Bakgrund, syfte, översiktsplanen
Byggrätt
Nya tomter
Utökade tomter
- kl 18:40 **PAUS 5 min**
- kl 18:45 Huvudmannaskap för allmän plats
Natur, badplatser, båtar, idrottsplatsen
Lokala vägnätet
Funningevägen
Övrigt, Återvinningsstationen med mera
- kl 19:15 **Frågestund 30 min**
- ca kl 19:45 Avslut, senast kl 20

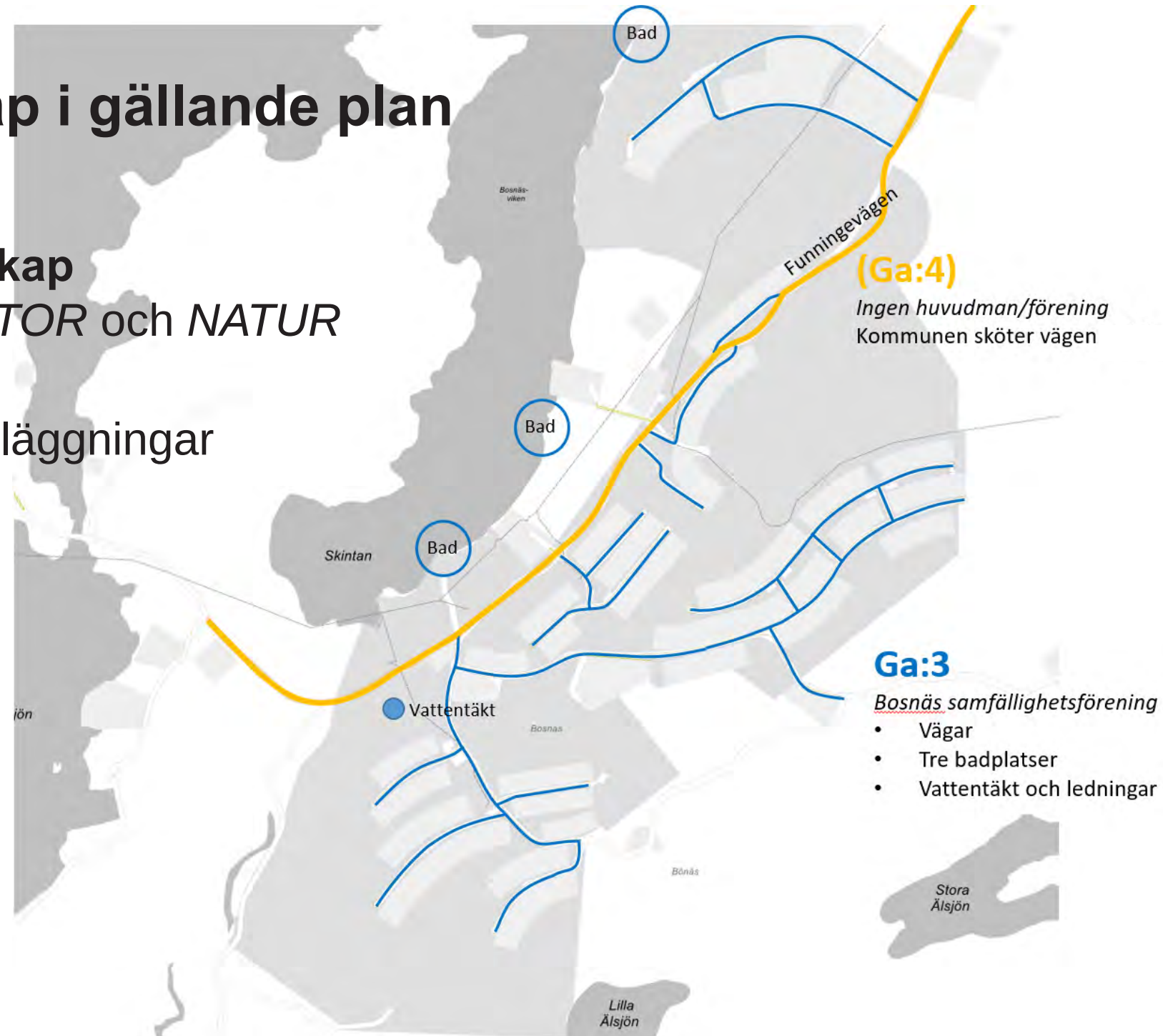
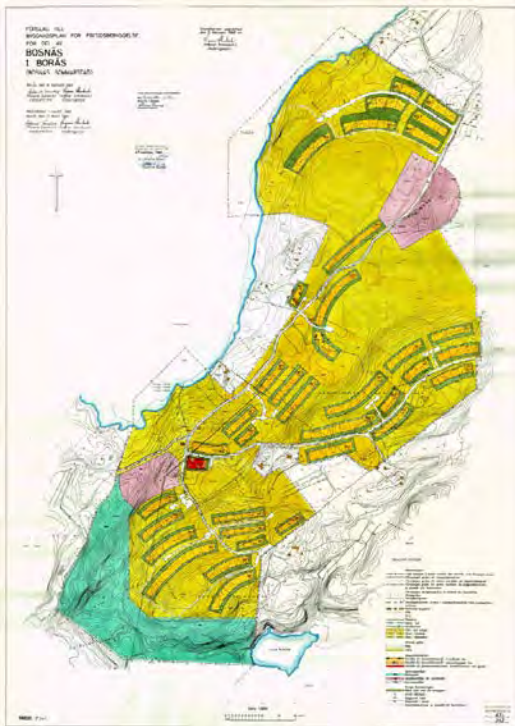
Samrådsmöte Bosnäs

PAUS 5 min

Huvudmannaskap i gällande plan

Enskilt huvudmannaskap
för all allmän plats *GATOR* och *NATUR*

Två gemensamhetsanläggningar



NY DETALJPLAN

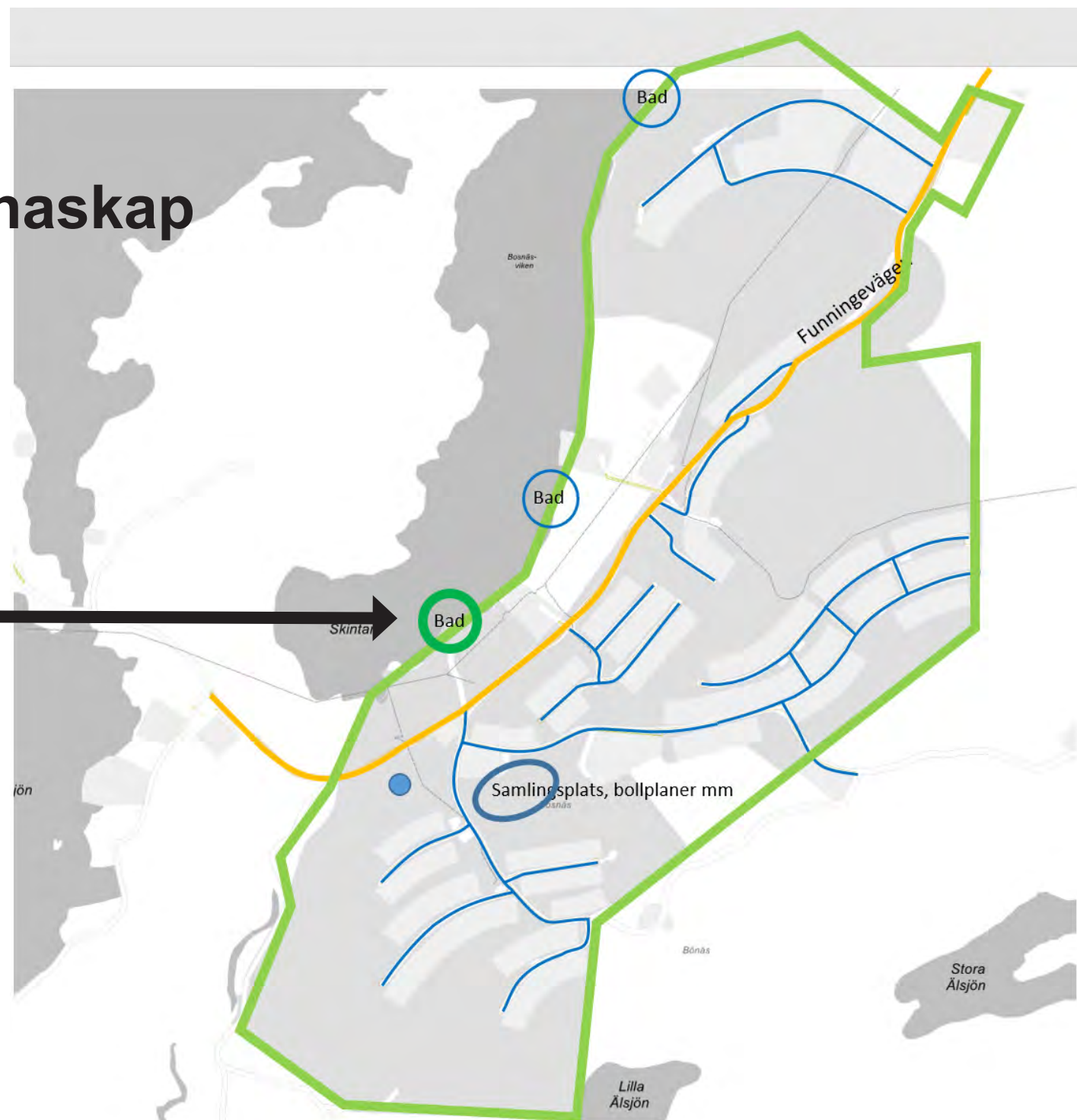
Kommunalt huvudmannaskap

- Allmän plats *NATUR*

Ägs av kommunen

- Södra badplatsen *PARK₁*

Blir en allmän badplats.



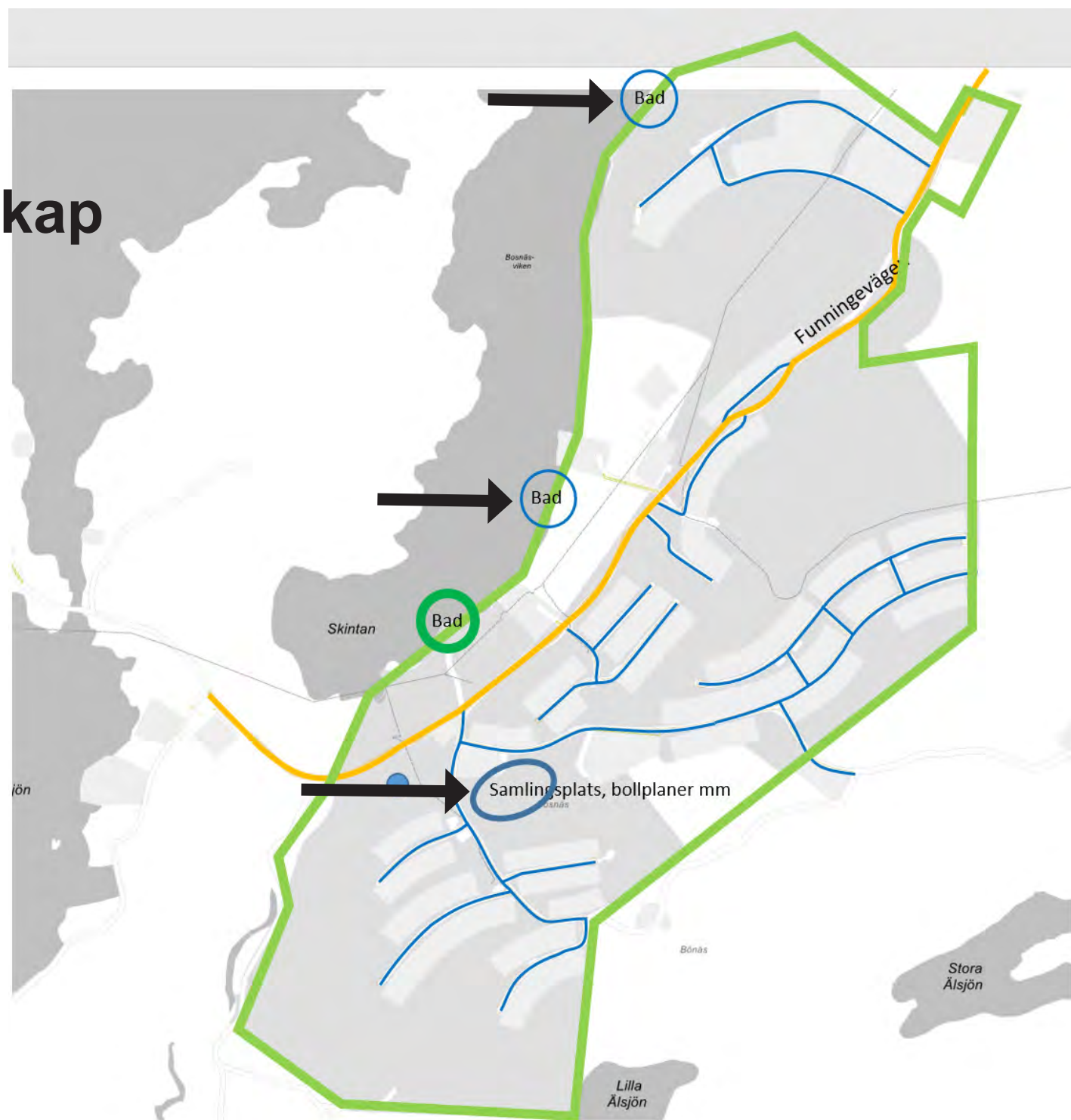
Södra badplatsen blir allmän badplats och kanotcenter (PARK₁)



NY DETALJPLAN

Enskilt huvudmannaskap

- Lokalgator $GATA_2$
- Funningevägen $GATA_1$
- Två badplatser $PARK_2$
- Samlingsplatsen, tennis, idrott mm $PARK_3$



Badplatsena vid Lilla Bosnäs och vid Lindevägarna (*PARK₂*)



- Badplatserna avgränsas mot kommunal naturmark och är kvar i förenings gemensamhetsanläggning.
- Ordnad uppläggning av småbåtar får ske.
- Möjlighet att anordna en mindre parkering.
- Möjlighet ges till föreningen att anordna båtbygga inom markerat vattenområde. Prövning av strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet krävs.



Båtar och bryggor

- Idag finns utspridd båtuppläggning av småbåtar längs strandkanten.
- Ett fåtal småbryggor
- Kommunen önskar att båtar och bryggor sker samlat och ordnat på ett fåtal ställen
- I övrigt skona strandlinjen och vattenområdet från påverkan.



Idrott- och samlingsplats (*PARK₃*)

- Enskilt huvudmannaskap
- Möjlighet att införliva eller bilda en ny gemensamhetsanläggning
- Mindre byggnader för användningens behov får uppföras. Största sammanlagda byggbandsarea är 70 kvm.



Lokalgator ($GATA_2$)



- Kommunen bygger ut gator till nya tomter och överlämnar till föreningen.
- Nya tomter införlivas i gemensamhetsanläggningen.
- Utrymme skapas i detaljplanen för att förstora vändplanerna. Föreningen beslutar.
- Möjlighet skapas för en ny väg i ledningsstråket mellan Funningevägen och Norra Klampevägen.

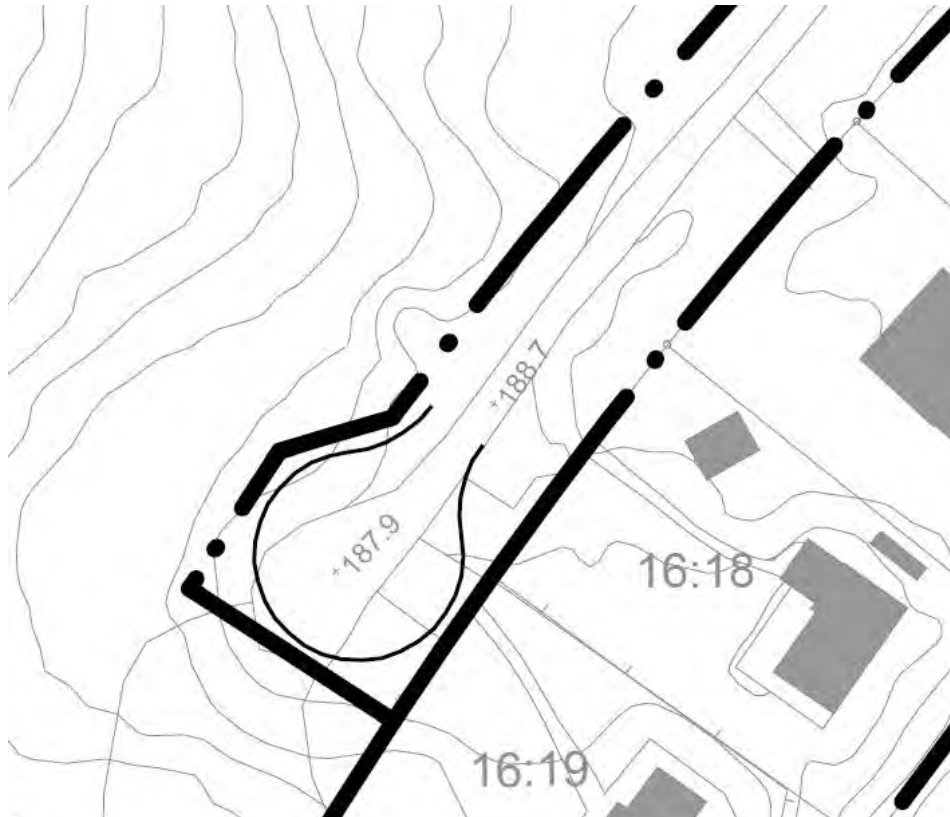


Exempel förlängning av Rönnevägen

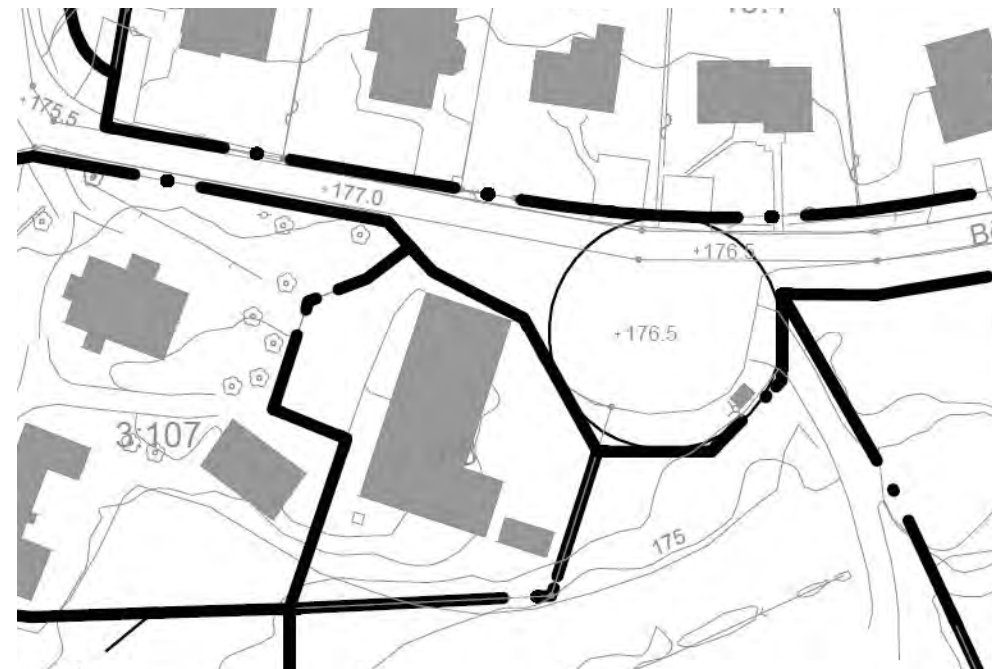
Lokalgator - vändplaner

Utrymme skapas i detaljplanen för att förstora vändplanerna.
Föreningen beslutar.

Exempel Norra Lindevägen

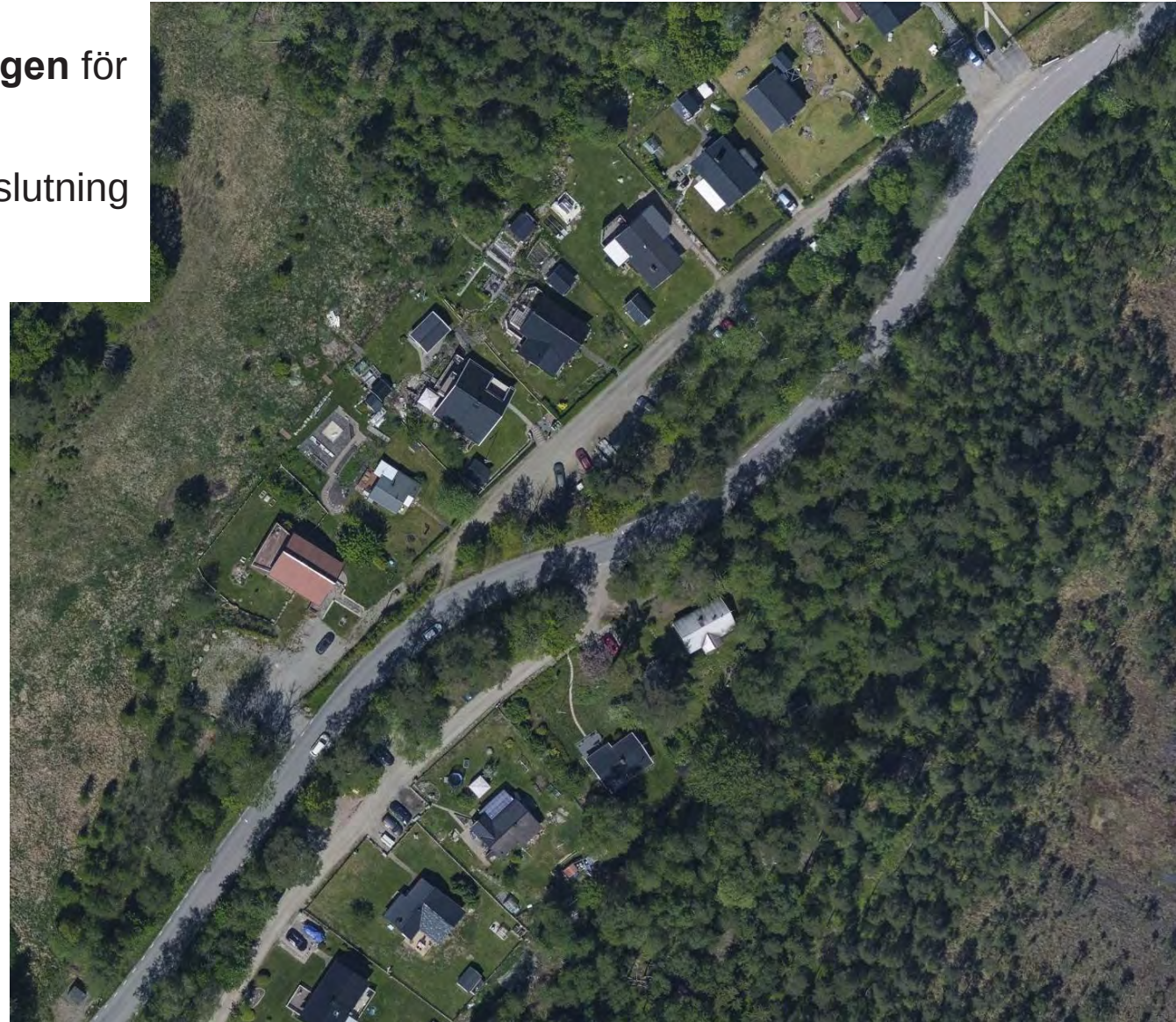
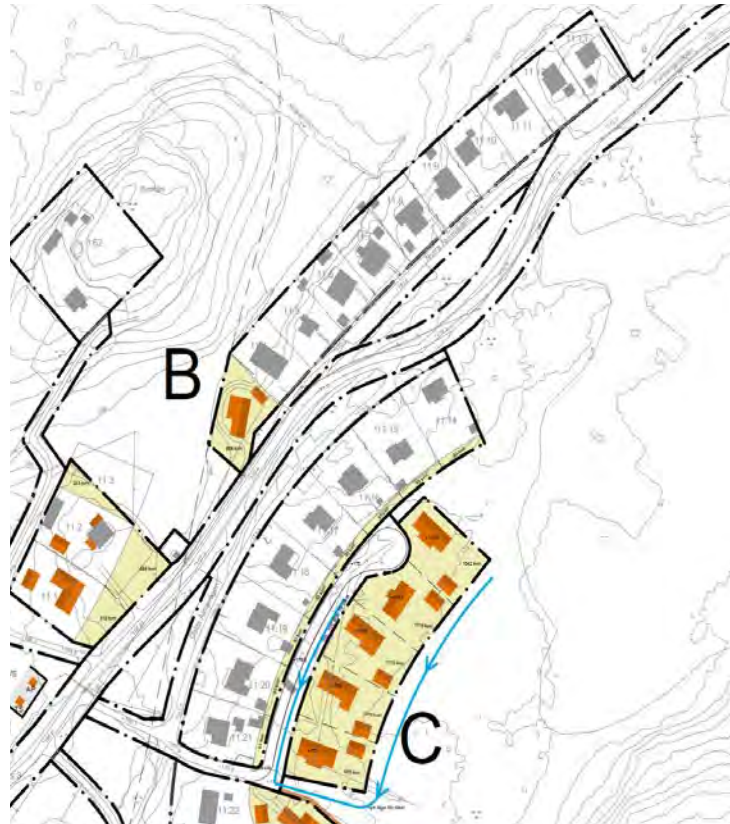


Bussvändplats vid ändhållplats Bosnäs



Lokalgator som saknar vändplaner

- Rekommendation att öppna upp **Norra Älmevägen** för genomfart för sophämtningen.
- Utfartsförbud från **Östra Älmevägens** norra anslutning till Funningevägen kan beslutas av föreningen.



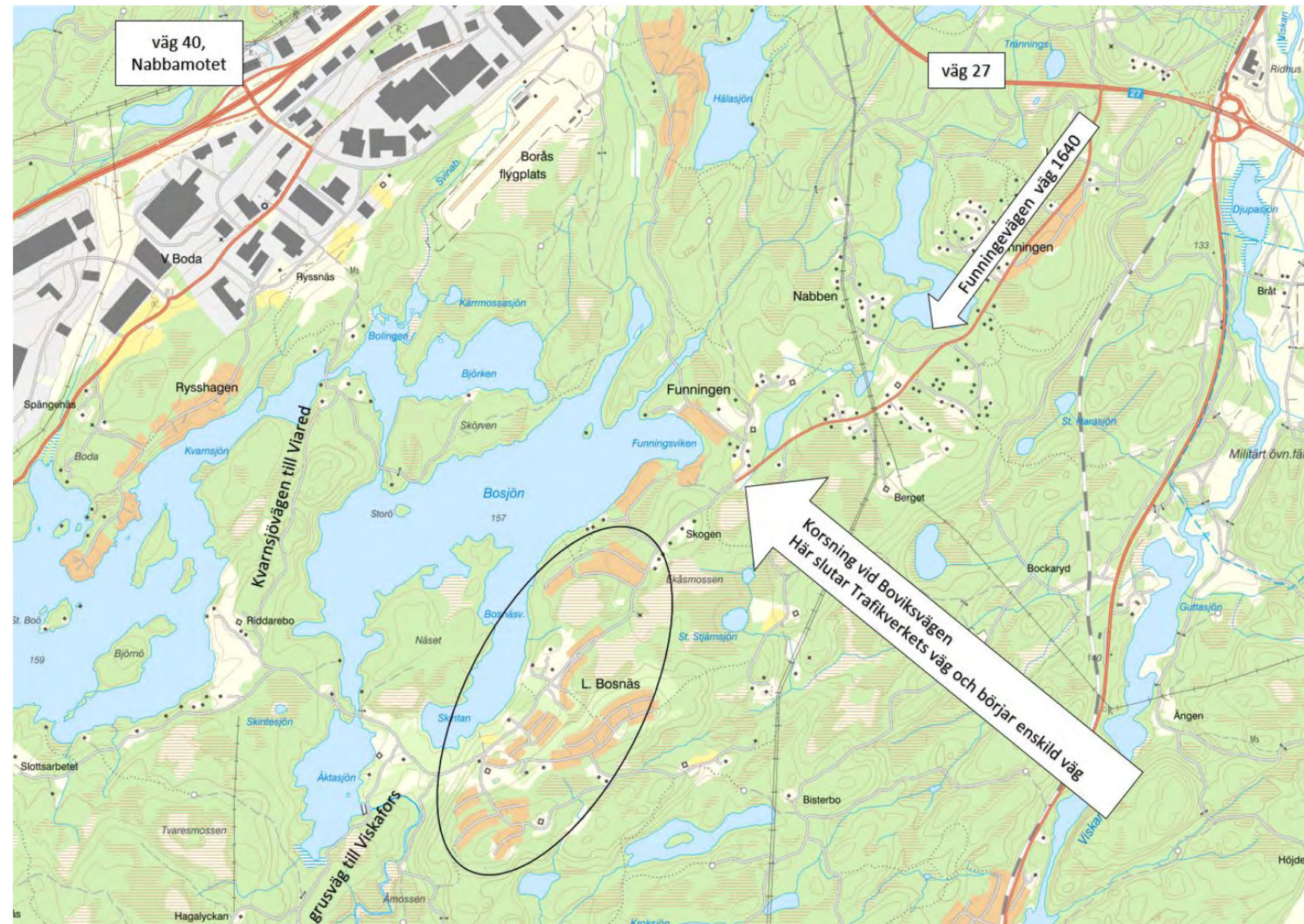
Ny väg i ledningsstråket?

- Under samrådet undersöks om föreningen har intresse av bygga väg i VA-ledningsstråket mellan Funningevägen och Norra Klampevägen i samband med att VA byggs.
- Alternativt kommer marken att planläggas som natur, men stråket behöver vara tillgänglig för servicefordon till ledningen.



Funningevägen ($GATA_1$)

- Kommunen vill överlämna skötseln till en förening. Orsak är att vägen är enskild och det inte finns några kommunala vägar i närheten.
- Kommunen ansöker om en lantmäteriförrättning för att bilda en ny gemensamhetsanläggning (ga:) och samfällighetsförening.
- Alla som nyttjar vägen får andel i ga:, alltså även fastigheter norr och söder om planområdet. Kommunens andel i ga: kommer att motsvara bedömning av trafikmängd till allmän badplats, nya bostadsfastigheter, till tekniska anläggningar och kommunens skogsfastigheter.
- En förening har möjlighet att ansöka om statliga och kommunala vägbidrag.
- Kontaktpersoner på kommunen för frågor om enskilda vägar och vägbidrag: Mikael Barsk och Kent Claesson Tekniska förvaltningen.



Funningevägen ($GATA_1$)



Återvinningsstation (E_1)

- Borås Energi och Miljö (BEM) vill erbjuda sortering av fler fraktioner än idag. Sortera hemma i form av fler kärl.
- BEM bedömer att det eventuellt kommer att finnas behov av ÅVS som komplement till den fastighetsnära insamlingen av förpackningar som kommer att införas.
- Två platser för ÅVS möjliggörs i detaljplanen; dels befintligt läge och nytt läge vid Funningevägen-Västra Älmevägen.
- BEM kommer att precisera yta för ÅVS innan granskning av detaljplanen.



Samrådsmöte Bosnäs

FRÅGOR



BORÅS
STAD

Sista dag för synpunkter 22 augusti med e-post till detaljplanering@boras.se

Kontakt med planhandläggare:

Boka tid på *Timecenter* 17, 23 och 28 juni em. Länk till *Timecenter* finns från plansidan **boras.se/bosnäs**

Elena Eckhardt är tillgänglig för frågor t.o.m. 9 juli samt 16-20 augusti.

E-post: elena.eckhardt@boras.se, Telefon: 033 35 85 04

För bygglovfrågor:

Boka tid med bygglovhandläggare på *Timecenter*
eller maila fråga till samhallsbyggnad@boras.se

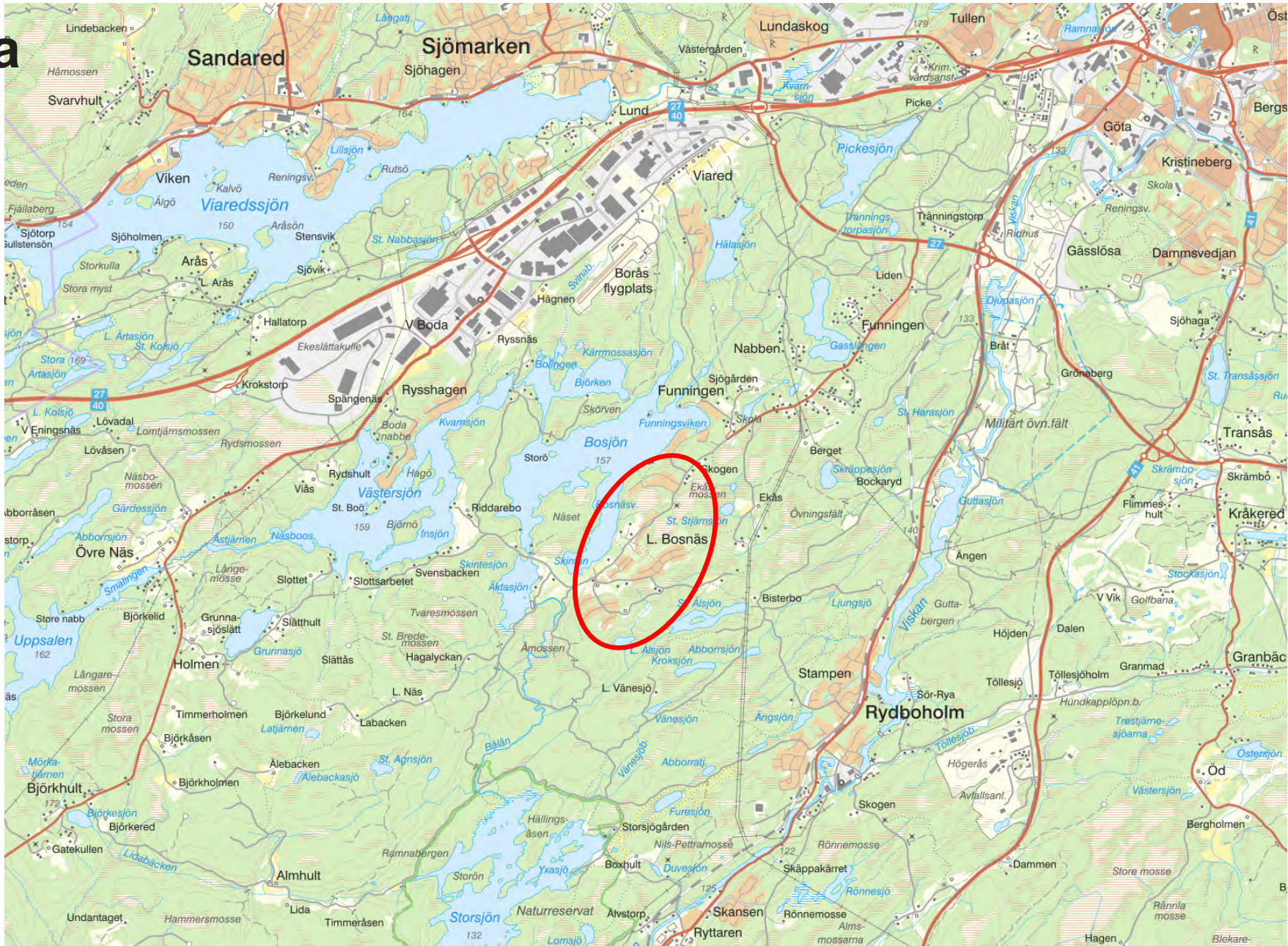
Tack för oss!



Planområde



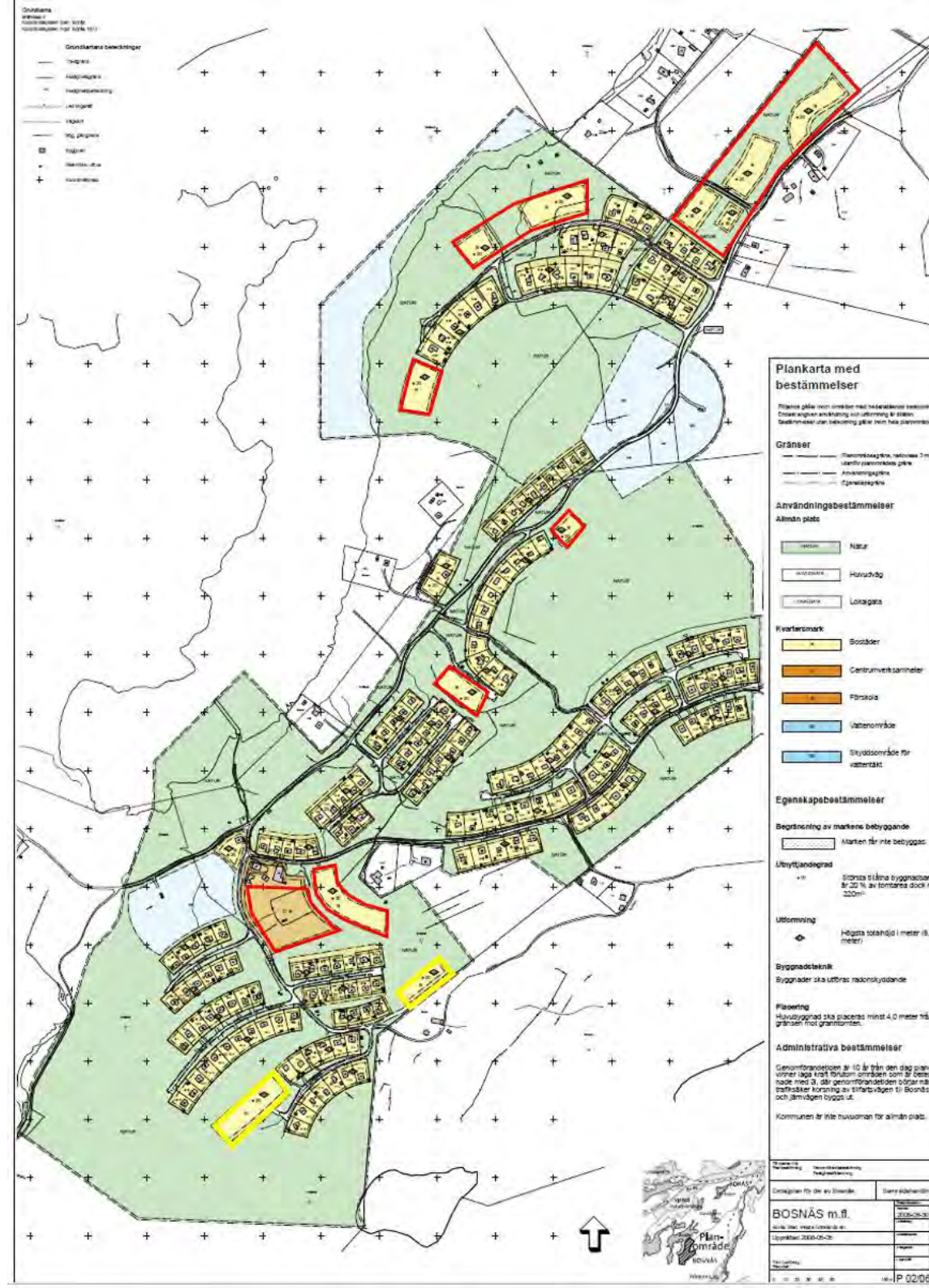
Översiktskarta



Tidigare förslag 2008

Samråd 2008:

- Utökade byggrätter
- 42 nya tomter
- Förskola



Plankarta

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK ₁	Badplats och friluftsliv. Mindre byggnader avsedda för service och förvaring för friluftslivets behov får uppföras. Största sammanlagda byggsarea är 70 m ² .
-------------------	--

NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA₁ Huvudgata

GATA₂ Lokalgata

PARK ₂	Badplats. Uppläggning av småbåtar får ske.
-------------------	--

PARK ₃	Idrott och samlingsplats. Mindre byggnader för användningens behov får uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea är 70 m ² .
-------------------	--

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
---	----------

C₁ Samlingslokal och service

E	Tekniska anläggningar
---	-----------------------

E₁ Återvinningsstation

Vattenområde, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W Vattenområde

W₂ Bryggjor

