



Årsmöte i Corona-tider

På grund av rådande pandemi och stundande årsmöte kommer att genomföras med 4 medlemmar samt 4 ur styrelsen och med hjälp av ett stort antal fullmakter enligt den tillfälliga lagen SFS2021:4 och SFS2021:8

Detta kommer att äga rum 2021-02-26 klockan 18.00

## Dagordning för årsstämma med Bosnäs Samfällighetsförening 2021-02-26

- §1 Stämman öppnas
- §2 Fastställande av dagordningen
- §3 Fråga om mötets behöriga utlysande
- §4 Val av funktionärer för stämman
  - a) Ordförande för stämman
  - b) Sekreterare för stämman
  - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
- §5 Verksamhetsberättelsen (bifogas)
- §6 Resultat- och balansräkning (bifogas)
- §7 Revisionsberättelse (bifogas)
- §8 Fråga om ansvarsfrihet
- §9 Motioner
- §10 Styrelsens förslag till arvoden (bifogas)
- §11 Styrelsens förslag till budget (bifogas)
- §12 Styrelsens förslag till utdebitering 2020 (bifogas). Debiteringslängden finns hos kassören. Beslut om godkännande av debiteringslängden 2020
- §13 Val av styrelse
  - a) 2 st ledamot på 2 år (avgående Rosa Ritzl, Aija Joachim)
  - c) 3 st suppleant på 1 år (avgående Mattias Lindberg, Joeri Verheul och Petra Lindberg)
- §14 Val av revisor på 1 år (avgående Birgitta Gustafsson)  
Revisorsuppleanter på 1 år (avgående Eva Lindström, Jonas Andersson)
- §15 Övriga val
  - a) Valberedning på 1 år (avgående Rune Andersson, Kristin Sommer och Helena Magnusson)
- §16 Övriga frågor
- §17 Meddelande om plats och tid då stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §18 Stämman avslutas

styrelsen

### Verksamhetsberättelse för år 2020

<u>Styrelsen har under året bestått av:</u>		<u>mandattid kvar</u>
Ordförande	Hampus Friberg	(1)
Kassör	Aija Joachim	(0)
Ledamot vattenansvarig	Patrik Wallström	(1)
Ledamot vägansvarig	Lennart Johansson	(1)
Ledamot sekreterare	Rosa Ritzl	(0)
Suppleant	Joheri Verheul	(0)
Suppleant	Mattias Lindberg	(0)
Suppleant	Petra Lindberg	(0)
Revisorer	Keijo Tossavainen	Köpt tjänst
	Birgitta Gustavsson	(0)
Revisorssuppleanter	Jonas Andersson	(0)
	Eva Lindström	(0)
Valberedning	Rune Andersson	(0)
	Kristin Sommar	(0)
	Helena Magnusson	(0)

### Bosnäsgården

Bosnäsgården hyrs ut till medlemmar. Under året 2020 var den väldigt uppbokad men dessa fick bokas av pga Covid-19. Vissa renoveringsarbeten har gjorts även under 2020.

### Möten

Styrelsen har under 2020 haft 12 protokollförda möten.

### Medlemmar

Ett antal husförsäljningar har skett. Det finns fortfarande obebyggda tomter.

### Avgifter

Avgifterna för vatten har varit 950: - för sommarvatten och 1200: - för vintervatten.

Vägavgifterna har varit 100: - för sommarboende och 200: - för åretruntboende och fastigheter utanför samfälligheten enl. årsmötesbeslut. Övriga avgifter har varit 1600: - för alla medlemmar.

Anslutningsavgiften för vintervatten är 10 000: -. Under 2020 är det ingen fastighet som anslutit sig. Det finns fortfarande några fastigheter som endast har sommarvatten.

Föreningens skuld till kommunen (för ombyggnad av ledningsnätet till vintervatten) uppgår till 60 000:-

### Vägar

Snöplogningen har även under säsongen Tranemo Trädgårdstjänst. Asfaltering har gjorts på delar av vägnätet. Vi har fått bidrag för detta på en summa av 20588:- från Kommunen .

Visst annat underhåll har också gjorts under året

## **Vatten**

Vattenförbrukningen under de senaste åren:

År	2020	2019	2018	2017	2016	2015
	18298	18760	16926	13783	19596	18352

Spolning av systemet 24/4 och 25/9

4/5 rengöring av höger kammare och byte till den.

18/10 rengöring av vänster kammare och byte till den.

Vattenprov har tagits vid 4 olika tillfällen, 29/4, 8/7, 6/10 och stort prov 6/10,

Den totala vattenförbrukningen 2020 har varit ca 18298 m<sup>3</sup>, ungefär 2,1 m<sup>3</sup> i snitt per timme.

## **Ekonomi**

Betr. Ekonomin hänvisas till särskild berättelse.

## **Försäkringar**

Föreningen är fortsatt med i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och i medlemskapet ingår en föreningsförsäkring. Vi har även försäkrat ladan för sig hos Länsförsäkringar.

Borås, februari 2021

Styrelsen

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>				
Nettoomsättning				
3010 Debiterad vattenavgift	242 800,00	242 800,00	245 200,00	-244 000,00
3015 Debiterad vägavgift	38 300,00	38 300,00	38 400,00	-38 500,00
3020 Debiterad Medlemsavgift	328 000,00	328 000,00	227 700,00	-329 600,00
3025 Vägbidrag	30 614,61	30 614,61	30 132,10	-30 000,00
3035 Intäkter Bosnäsgården	4 850,00	4 850,00	8 400,00	-10 000,00
3045 Påminnelseavgifter	300,00	300,00	450,00	-500,00
S:a Nettoomsättning	644 864,61	644 864,61	550 282,10	-652 600,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	644 864,61	644 864,61	550 282,10	-652 600,00
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter mm				
4010 Elavgifter vatten	-67 070,00	-67 070,00	-72 537,00	75 000,00
4015 Elavgifter Bosnäsgården	-13 072,00	-13 072,00	-14 146,00	15 000,00
4020 Underhåll vatten	-52 249,00	-52 249,00	-167 876,00	70 000,00
4025 Underhåll Bosnäsgården	-19 546,70	-19 546,70	-92 091,85	50 000,00
4030 Länsförsäkringar Larm (Vatten)	-2 256,00	-2 256,00	-2 254,00	2 500,00
4035 Kostnader Bosnäsgården	-1 792,00	-1 792,00	-5 172,90	6 000,00
4045 Snöplogning och halkbekämpning Vägar	-29 580,00	-29 580,00	-77 269,00	80 000,00
4050 Beläggning Vägar	-79 563,00	-79 563,00	-29 646,00	160 000,00
4055 Vägkostnader	-112 544,97	-112 544,97	-46 359,90	42 800,00
4060 Underhåll badplatser	0,00	0,00	-565,00	5 000,00
4080 Hemsida	-1 486,00	-1 486,00	-1 337,00	1 400,00
4085 Försäkringar	-6 783,00	-6 783,00	-6 668,00	7 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-385 942,67	-385 942,67	-515 922,65	514 700,00
<b>Bruttovinst</b>	258 921,94	258 921,94	34 359,45	-137 900,00
Övriga externa kostnader				
6015 Kontorsmaterial	-235,00	-235,00	-834,00	1 000,00
6030 Årsmöteskostnader	-884,00	-884,00	-1 000,00	2 300,00
6035 Avgifter post/bank	-903,00	-903,00	-903,00	1 000,00
6040 Kostnader porto	-550,00	-550,00	-450,00	1 000,00
6045 Kostnader Samfällighet	-4 736,00	-4 736,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-7 308,00	-7 308,00	-3 187,00	5 300,00
Personalkostnader				
7200 Kostnader Revision	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00	2 000,00
7240 Arvode Styrelsen	-54 000,00	-54 000,00	-54 000,00	54 000,00
7245 Arvode Övriga	-12 650,00	-12 650,00	-13 100,00	15 000,00
7500 Arbetsgivaravgifter	-15 665,00	-15 665,00	-21 710,00	23 010,00
S:a Personalkostnader	-84 315,00	-84 315,00	-90 810,00	94 010,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-477 565,67	-477 565,67	-609 919,65	614 010,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	167 298,94	167 298,94	-59 637,55	-38 590,00
Avskrivningar				
7830 Avskrivningar Vintervattenanläggningar	-35 606,00	-35 606,00	-35 606,00	38 840,00
S:a Avskrivningar	-35 606,00	-35 606,00	-35 606,00	38 840,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	131 692,94	131 692,94	-95 243,55	250,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	131 692,94	131 692,94	-95 243,55	250,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag				
8010 Ränteintäkter	251,40	251,40	251,28	-250,00
8020 Räntekostnader	0,00	0,00	-47,00	0,00
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	251,40	251,40	204,28	-250,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	251,40	251,40	204,28	-250,00

# Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	131 944,34	131 944,34	-95 039,27	0,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	131 944,34	131 944,34	-95 039,27	0,00
Resultat före skatt	131 944,34	131 944,34	-95 039,27	0,00
Beräknat resultat	131 944,34	131 944,34	-95 039,27	0,00
8999 Redovisat resultat	0,00	0,00	95 039,27	0,00

## Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Vintervattenanläggningar	712 122,00	-35 606,00	676 516,00
1115 Pumpanläggning	1,00	0,00	1,00
1120 Markanläggningar	3,00	0,00	3,00
1125 Fordran Vintervatten	60 000,00	0,00	60 000,00
1130 Bosnäsgården (Mark)	27 495,00	0,00	27 495,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	799 621,00	-35 606,00	764 015,00
S:a Anläggningstillgångar	799 621,00	-35 606,00	764 015,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	13,00	0,00	13,00
1930 Bankgiro	342 195,13	137 298,94	479 494,07
1934 Underhållsfond	502 813,26	251,40	503 064,66
1935 Vintervattenanläggningar	-30 000,00	30 000,00	0,00
S:a Kassa och bank	815 021,39	167 550,34	982 571,73
S:a Omsättningstillgångar	815 021,39	167 550,34	982 571,73
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>1 614 642,39</b>	<b>131 944,34</b>	<b>1 746 586,73</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	379 640,39	0,00	379 640,39
S:a Eget kapital	379 640,39	0,00	379 640,39
Långfristiga skulder			
2350 Vintervatten Borås Stad	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2360 Borås Stad ränte- och amorteringsfritt	-1 175 000,00	0,00	-1 175 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 235 000,00	0,00	-1 235 000,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-855 359,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-855 359,61</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>759 282,78</b>	<b>131 944,34</b>	<b>891 227,12</b>

**Styrelsens förslag till arvoden för 2021**

Ordföranden	10 000kr
Kassör	10 000kr
Sekreterare	7 000kr
Vattenansvarig	10 000kr
Vägansvarig	10 000kr
Suppleanter	3 500kr
Revisorer	1 000kr

Dessa arvoden kan sättas ned eller helt utgå om särskilda skäl föreligger. Arvodet delas om ledamot eller suppleant delar på uppdrag såsom väg- eller vattenansvarig.

Arbete åt föreningen av medlem som inte är med i styrelsen, skall vara beordrat av styrelsen, utgår med 150kr/timma.



## Resultatbudget

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Senaste vernr:

Konto	Benämning	Budgeterat
3010	Debiterad vattenavgift	-244 000
3015	Debiterad vägavgift	-38 500
3020	Debiterad Medlemsavgift	-329 600
3025	Vägbidrag	-30 000
3035	Intäkter Bosnäsgården	-5 000
3045	Påminnelseavgifter	-300
4010	Elavgifter vatten	75 000
4015	Elavgifter Bosnäsgården	15 000
4020	Underhåll vatten	65 000
4025	Underhåll Bosnäsgården	50 000
4030	Länsförsäkringar Larm (Vatten)	2 500
4035	Kostnader Bosnäsgården	5 644
4045	Snöplogning och halkbekämpning Vägar	80 000
4055	Vägstnader	200 000
4060	Underhåll badplatser	6 000
4080	Hemsida	1 500
4085	Försäkringar	7 000
6015	Kontorsmaterial	1 000
6020	Trycksaker	1 000
6030	Årsmöteskostnader	2 000
6035	Avgifter post/bank	1 000
6040	Kostnader porto	1 000
6045	Kostnader Samfällighet	5 000
7200	Kostnader Revision	2 000
7240	Arvode Styrelsen	54 000
7245	Arvode Övriga	15 000
7500	Arbetsgivaravgifter	22 400
7830	Avskrivningar Vintervattenanläggningar	35 606
8010	Ränteintäkter	-250
Resultat		0

**Styrelsens förslag till utdebitering 2021**

Utdebitering enligt debiteringslängden.

Vattenavgift sommarvatten	950:-
Vattenavgift vintervatten	1 200:-
Vägavgift sommarboende	100:-
Vägavgift åretruntboende	200:-
Avgift för de 6 fastigheter som endast debiteras vägavgift	200:-
Övriga avgifter	1 600:-

***Summa att betala senast 30 april 2021***

Sommarboende med vintervatten	2 900:-
Åretruntboende med vintervatten	3 100:-
Sommarboende med sommarvatten	2 650:-
Åretruntboende med sommarvatten	2 850:-

Avgiften kontrolleras i debiteringslängden som förvaras hos kassören.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig på årsstämman.

Avgiften betalas vit **ett** tillfälle. **En** påminnelse, tillsammans med påminnelseavgift på 50kr, kommer att skickas ut och därefter skickas ärendet till kronofogdemyndigheten för åtgärd.

Styrelsen

## Valberedningens förslag till Årsmötet 2021

	<i>Namn</i>	<i>År kvar/Avgående</i>	<i>omval</i>	<i>nyval</i>	<i>Valberedningens Förslag</i>
Ordförande:	Hampus Friberg	1			
Kassör:	Aija-Liisa Joachim	Avgående	X		
Ledamot:	Rosa Ritzl	Avgående			Joeri Verhul
Ledamot:	Lennart Johansson	1			
Ledamot:	Patrik Wallström	1			
Styrelsesuppleant:	Joeri Verhul			X	Marie Linusson (på 1 år)
Styrelsesuppleant:	Petra & Mattias Lindberg		X		
Revisor:	Keijo Tossavainen				Köpt tjänst
Revisor:	Birgitta Gustafsson	Avgående	X		
Revisorsuppleant:	Jonas Andersson	Avgående	X		
Revisorsuppleant:	Eva Lindström	Avgående	X		
Valberedning:	Helena Magnusson	Avgående		X	Styrelsens förslag
Valberedning:	Kristin Sommar	Avgående		X	Styrelsens förslag
Valberedning:	Rune Andersson	Avgående		?	