



ÅRSMÖTE

Årsmöte med Bosnäs Samfällighetsförening

Torsdagen den 27 februari 2020 klockan 19:00 i

OBS ny lokal! Borås Segelflygklubb, Borås flygplats i Viared

Från Bosnäs: kör R27 mot Göteborg. I första rondellen tag vänster in på Viareds industriområde. Kör Viaredsvägen och följ skyltning Borås/Viareds flygplats.

Kaffe serveras från klockan 18:30

Dagordning för årsstämma med Bosnäs Samfällighetsförening 2020-02-27

- §1 Stämman öppnas
- §2 Fastställande av dagordningen
- §3 Fråga om mötets behöriga utlysande
- §4 Val av funktionärer för stämman
 - a) Ordförande för stämman
 - b) Sekreterare för stämman
 - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
- §5 Verksamhetsberättelsen (bifogas)
- §6 Resultat- och balansräkning (bifogas)
- §7 Revisionsberättelse (bifogas)
- §8 Fråga om ansvarsfrihet
- §9 Motioner
- §10 Styrelsens förslag till arvoden (bifogas)
- §11 Styrelsens förslag till budget (bifogas)
- §12 Styrelsens förslag till utdebitering 2020 (bifogas). Debiteringslängden finns hos kassören. Beslut om godkännande av debiteringslängden 2020,
- §13 Val av styrelse
 - a) ordförande på 2 år (avgående Jens Johansson)
 - a) 2 st ledamot på 2 år (avgående Patrik Wallström, Lennart Johansson)
 - c) 2 st suppleant på 1 år (avgående Hampus Friberg, Mattias Lindberg och Petra Lindberg (det två senare delar på en post))
- §14 Val av revisor på 1 år (avgående Birgitta Gustafsson)
Revisorsuppleanter på 1 år (avgående Eva Lindström, Jonas Andersson)
- §15 Övriga val
 - a) Valberedning på 1 år (avgående Rune Andersson, Kristin Sommer och Helena Magnusson)
- §16 Övriga frågor
- §17 Meddelande om plats och tid då stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §18 Stämman avslutas

styrelsen

Verksamhetsberättelse för år 2019

<u>Styrelsen har under året bestått av:</u>		<u>mandattid kvar</u>
Ordförande	Jens Johansson	(0)
Kassör	Aija Joachim	(1)
Ledamot vattenansvarig	Patrik Wallström	(0)
Ledamot vägansvarig	Lennart Johansson	(0)
Ledamot sekreterare	Rosa Ritzl	(1)
Suppleant	Hampus Friberg	(0)
Suppleant	Mattias Lindberg	(0)
Suppleant	Petra Lindberg	(0)
Revisorer	Keijo Tossavainen	Köpt tjänst
	Birgitta Gustavsson	(0)
Revisorssuppleanter	Jonas Andersson	(0)
	Eva Lindström	(0)
Valberedning	Rune Andersson	(0)
	Kristin Sommar	(0)
	Helena Magnusson	(0)

Bosnäsgården

Bosnäsgården hyrs ut till medlemmar. Under året 2019 har den hyrts ut ett flertal ggr.
Under 2019 har en hel del renoveringsarbeten genomförts.

Möten

Styrelsen har under 2019 haft 11 protokollförda möten. Samfälligheten har haft ett sommarmöte och ett årsmöte

Medlemmar

Ett antal husförsäljningar har skett. Det finns fortfarande obebyggda tomter.

Avgifter

Avgifterna för vatten har varit 950: - för sommarvatten och 1200: - för vintervatten.

Vägavgifterna har varit 100: - för sommarboende och 200: - för åretruntboende enl. årsmötesbeslut.

Övriga avgifter har varit 1100: - för all medlemmar.

Anslutningsavgiften för vintervatten är 10 000: -. Under 2019 är det ingen fastighet som anslutit sig.

Det finns fortfarande några fastigheter som endast har sommarvatten.

Föreningens skuld till kommunen (för ombyggnad av ledningsnätet till vintervatten) uppgår till 60 000:-

Vägar

Under gångna året har:

Nya vattentrummor under väg på Björnevägen och Östra Älmevägen.

Sänkning av brunn på Västra Älmevägen ihop med diverse dikning och hyvlings i området.

Stor del av vägskyltar bytts ut (övriga kommer bytas under våren 2020)

samt kompletterats med återvänds skyltar på Älsjövägen samt Bönåsvägen

Snöplogningen har även denna säsongen sköts av Tranemo trädgårdstjänst

Vatten

Vattenförbrukningen under de senaste åren:

År	2019	2018	2017	2016	2015	2014
	18760	16926	13783	19596	18352	16982

Spolning av ledningar 26/4 och 27/9

(Före sista spolning gjordes samtliga pumpar rena ute i ledningsnätet + pumparna i pumphuset. Även råvattenbrunnarna och dess pumpar är rengjorda/spolade under året.)

Rengöring och byte av kammare 6/6 och 18/10.

Vattenprov taget 14/5, 10/9 och 8/12. Provsvaren har samtliga varit samma som tidigare, tjänligt med anmärkning.

Den totala vattenförbrukningen 2019 har varit ca 18760 m³, ungefär 2,14 m³ i snitt per timme.

Ekonomi

Betr. Ekonomin hänvisas till särskild berättelse.

Bosnäsgården är endast upptagen med köpeskillingen 27495kr men har ett taxeringsvärde av

50 000 kr för marken och 160 000 för byggnaden enl skatteverket.

Försäkringar

Föreningen är fortsatt med i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och i medlemskapet ingår en föreningsförsäkring. Vi har även försäkrat ladan för sig hos Länsförsäkringar.

Borås, februari 2020

Styrelsen

Resultatrapport

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget	
Rörelsens intäkter och lagerförändring					
Nettoomsättning					
3010	Debiterad vattenavgift	245 200,00	245 200,00	242 227,00	-244 000,00
3015	Debiterad vägavgift	38 400,00	38 400,00	37 705,00	-38 500,00
3020	Debiterad Medlemsavgift	227 700,00	227 700,00	225 175,00	-226 600,00
3025	Vägbidrag	30 132,10	30 132,10	28 674,77	-29 000,00
3035	Intäkter Bosnäsgården	8 400,00	8 400,00	8 850,00	-10 000,00
3040	Bidrag Bosnäsgården	0,00	0,00	10 000,00	0,00
3045	Påminnelseavgifter	450,00	450,00	400,00	0,00
S:a Nettoomsättning		550 282,10	550 282,10	553 031,77	-548 100,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		550 282,10	550 282,10	553 031,77	-548 100,00
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter mm					
4010	Elavgifter vatten	-72 537,00	-72 537,00	-69 223,00	65 000,00
4015	Elavgifter Bosnäsgården	-14 146,00	-14 146,00	-9 415,00	12 000,00
4020	Underhåll vatten	-167 876,00	-167 876,00	-12 590,50	52 000,00
4025	Underhåll Bosnäsgården	-92 091,85	-92 091,85	-30 141,70	50 000,00
4030	Länsförsäkringar Larm (Vatten)	-2 254,00	-2 254,00	0,00	0,00
4035	Kostnader Bosnäsgården	-5 172,90	-5 172,90	-1 508,70	5 000,00
4045	Snöplogning och halkbekämpning Vägar	-77 269,00	-77 269,00	-95 018,00	75 000,00
4050	Beläggning Vägar	-29 646,00	-29 646,00	-216 484,00	40 000,00
4055	Vägstämningar	-46 359,90	-46 359,90	-58 976,50	100 000,00
4060	Underhåll badplatser	-565,00	-565,00	0,00	1 500,00
4075	Uppvakning	0,00	0,00	0,00	1 000,00
4080	Hemsida	-1 337,00	-1 337,00	-1 346,00	1 500,00
4085	Försäkringar	-6 668,00	-6 668,00	-8 635,00	9 010,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-515 922,65	-515 922,65	-503 338,40	412 010,00
Bruttovinst		34 359,45	34 359,45	49 693,37	-136 090,00
Övriga externa kostnader					
5020	Bilersättning skattefri	0,00	0,00	-1 110,00	1 000,00
6015	Kontorsmaterial	-834,00	-834,00	-469,00	1 000,00
6030	Årsmöteskostnader	-1 000,00	-1 000,00	-1 200,00	1 500,00
6035	Avgifter post/bank	-903,00	-903,00	-620,50	1 000,00
6040	Kostnader porto	-450,00	-450,00	-1 390,00	1 000,00
6045	Kostnader Samfällighet	0,00	0,00	-1 740,00	1 000,00
S:a Övriga externa kostnader		-3 187,00	-3 187,00	-6 529,50	6 500,00
Personalkostnader					
7200	Kostnader Revision	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00	2 000,00
7240	Arvode Styrelsen	-54 000,00	-54 000,00	-54 000,00	54 000,00
7245	Arvode Övriga	-13 100,00	-13 100,00	-12 050,00	12 000,00
7500	Arbetsgivaravgifter	-21 710,00	-21 710,00	-21 380,00	23 000,00
S:a Personalkostnader		-90 810,00	-90 810,00	-89 430,00	91 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-609 919,65	-609 919,65	-599 297,90	509 510,00
Rörelseresultat före avskrivningar		-59 637,55	-59 637,55	-46 266,13	-38 590,00
Avskrivningar					
7820	Avskrivning Markanläggningar	0,00	0,00	-38 840,00	0,00
7830	Avskrivningar Vintervattenanläggningar	-35 606,00	-35 606,00	-35 606,00	38 840,00
S:a Avskrivningar		-35 606,00	-35 606,00	-74 446,00	38 840,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		-95 243,55	-95 243,55	-120 712,13	250,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-95 243,55	-95 243,55	-120 712,13	250,00
Resultat från finansiella investeringar					

Resultatrapport

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
Resultat från andelar i koncernföretag				
8010 Ränteintäkter	251,28	251,28	251,16	-250,00
8020 Räntekostnader	-47,00	-47,00	0,00	0,00
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	204,28	204,28	251,16	-250,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	204,28	204,28	251,16	-250,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-95 039,27	-95 039,27	-120 460,97	0,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-95 039,27	-95 039,27	-120 460,97	0,00
Resultat före skatt	-95 039,27	-95 039,27	-120 460,97	0,00
Beräknat resultat	-95 039,27	-95 039,27	-120 460,97	0,00
8999 Redovisat resultat	95 039,27	95 039,27	120 460,97	0,00

Balansrapport

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-01-01 - 19-12-31

Senaste vernr: 137

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Vintervattenanläggningar	747 728,00	-35 606,00	712 122,00
1115 Pumpanläggning	1,00	0,00	1,00
1120 Markanläggningar	3,00	0,00	3,00
1125 Fordran Vintervatten	60 000,00	0,00	60 000,00
1130 Bosnäsgården (Mark)	27 495,00	0,00	27 495,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	835 227,00	-35 606,00	799 621,00
S:a Anläggningstillgångar	835 227,00	-35 606,00	799 621,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1699 Observationskonto	415,00	-415,00	0,00
S:a Fordringar	415,00	-415,00	0,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	3 293,00	-3 280,00	13,00
1930 Bankgiro	398 182,68	-55 989,55	342 193,13
1934 Underhållsfond	502 561,98	251,28	502 813,26
1935 Vintervattenanläggningar	-30 000,00	0,00	-30 000,00
S:a Kassa och bank	874 037,66	-59 018,27	815 019,39
S:a Omsättningstillgångar	874 452,66	-59 433,27	815 019,39
S:A TILLGÅNGAR	1 709 679,66	-95 039,27	1 614 640,39
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-474 679,66	95 039,27	-379 640,39
S:a Eget kapital	-474 679,66	95 039,27	-379 640,39
Kortfristiga skulder			
2880 Vintervatten Borås Stad	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2885 Borås Stad ränte- och amorteringsfritt	-1 175 000,00	0,00	-1 175 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-1 235 000,00	0,00	-1 235 000,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 709 679,66	95 039,27	-1 614 640,39
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som utsetts att granska styrelsens för **Bosnäs Samfällighetsförening** räkenskaper och förvaltning under år 2019, får härmed efter fullgjort uppdrag anföra:

Vi har tagit del av räkenskapshandlingarna, styrelsens verksamhetsberättelse med däri intaget räkenskapsutdrag, protokoll och övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens ekonomi och förvaltningens skötsel.

Samtliga inkomster och utgifter är verifierade.

Den kontanta kassan har kontrollerats samt har bankbehållningar avstämts och kontrollerats.

Då vår revision icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrka vi

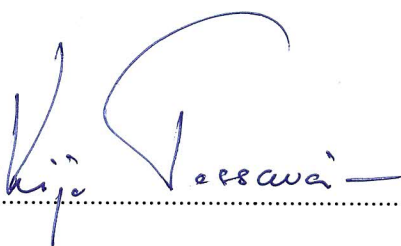
att den framlagda balansräkningen fastställs,

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

samt att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag.

Borås den 28 januari 2020


.....


.....

Motion till årsstämman för Bosnäs Samfällighet 2020-02-27

Rubrik

Höjning av priset för uthyrning av ladan

Bakgrund

Under det gångna året har det gjorts arbete med att renovera och fräscha upp ladan men vi ser att det behövs ytterligare förbättringar för att den skall bli än mer modern och ändamålsenlig. För att detta skall kunna bli aktuellt behövs det till mer medel. Vi ser även att vi idag inte täcker driftskostnaderna för ladan med nuvarande pris för uthyrning.

Lösningsförslag

En höjning av priset för uthyrning skulle ge större förutsättningar att täcka de driftskostnader som ladan har.

Yrkande

Styrelsen yrkar på att priset för uthyrning av ladan sätts till 600 kronor resp. 400 kronor för uthyrning till barnkalas.

Styrelsen i Bosnäs Samfällighet
Borås 2020

Motion till årsstämman för Bosnäs Samfällighet 2020-02-27

Rubrik

Höjning av avgiften i posten övrigt

Bakgrund

Avgiften under posten övrigt har varit oförändrad under ett antal år. Vi ser att vi behöver öka intäkterna till Samfällighetsföreningen då kostnaderna övrigt i samhället stigit och vi har under det gångna året sett ett negativt resultat och föreningen har varit tvungna att ta av sparat kapital för att täcka utgifterna.

Anledningen till att vi vill lägga ökningen på posten övrigt är att kunna ha en större rörelsefrihet med intäkten och inte vika den för ett speciellt ändamål.

Lösningsförslag

En höjning av avgiften övrigt skulle ge samfälligheten en större intäkt och minska risken för kommande negativa resultat.

Yrkande

Styrelsen yrkar på att avgiften övrigt höjs med 500 kronor/år från tidigare 1100 kronor till 1600 kronor

Styrelsen i Bosnäs Samfällighet
Borås 2020

Styrelsens förslag till arvoden för 2020

Ordföranden	10 000kr
Kassör	10 000kr
Sekreterare	7 000kr
Vattenansvarig	10 000kr
Vägansvarig	10 000kr
Suppleanter	3 500kr
Revisorer	1 000kr

Dessa arvoden kan sättas ned eller helt utgå om särskilda skäl föreligger. Arvodet delas om ledamot eller suppleant delar på uppdrag såsom väg- eller vattenansvarig.

Arbete åt föreningen av medlem som inte är med i styrelsen, skall vara beordrat av styrelsen, utgår med 150kr/timma.

Resultatbudget

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Senaste vernr:

Konto	Benämning	Budgeterat
3010	Debiterad vattenavgift	-242 800
3015	Debiterad vägavgift	-38 500
3020	Debiterad Medlemsavgift	-328 000
3025	Vägbidrag	-30 000
3035	Intäkter Bosnäsgården	-10 000
3045	Påminnelseavgifter	-500
4010	Elavgifter vatten	75 000
4015	Elavgifter Bosnäsgården	15 000
4020	Underhåll vatten	70 000
4025	Underhåll Bosnäsgården	50 000
4030	Länsförsäkringar Larm (Vatten)	2 500
4035	Kostnader Bosnäsgården	6 000
4045	Snöplogning och halkbekämpning Vägar	80 000
4050	Beläggning Vägar	160 000
4055	Vägstnader	40 000
4060	Underhåll badplatser	5 000
4080	Hemsida	1 400
4085	Försäkringar	7 000
6015	Kontorsmaterial	1 000
6030	Årsmöteskostnader	2 300
6035	Avgifter post/bank	1 000
6040	Kostnader porto	1 000
7200	Kostnader Revision	2 000
7240	Arvode Styrelsen	54 000
7245	Arvode Övriga	15 000
7500	Arbetsgivaravgifter	23 010
7830	Avskrivningar Vintervattenanläggningar	38 840
8010	Ränteintäkter	-250
Resultat		0

Styrelsens förslag till utdebitering 2020.

Utdebitering enligt debiteringslängden.

Vattenavgift sommarvatten	950:-
Vattenavgift vintervatten	1 200:-
Vägavgift sommarboende	100:-
Vägavgift åretruntboende	200:-
Avgift för de 6 fastigheter som endast debiteras vägavgift	200:-
Övriga avgifter	1 600:-

Summa att betala senast 30 april 2020

Sommarboende med vintervatten	2 900:-
Åretruntboende med vintervatten	3 000:-
Sommarboende med sommarvatten	2 650:-
Åretruntboende med sommarvatten	2 750:-

Avgiften kontrolleras i debiteringslängden som förvaras hos kassören.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig på årsstämman.

Avgiften betalas vid **ett** tillfälle. **En** påminnelse, tillsammans med påminnelseavgift på 50kr, kommer att skickas ut och därefter skickas ärendet till kronofogdemyndigheten för åtgärd.

Styrelsen