



Årsmöte med Bosnäs Samfällighetsförening

tisdagen den 19 februari 2019 klockan 19:00 i Jössagården

Varbergsvägen 38, Kaffe serveras från klockan 18:30

## Dagordning för årsstämma med Bosnäs Samfällighetsförening 2019-02-20

- §1 Stämman öppnas
- §2 Fastställande av dagordningen
- §3 Fråga om mötets behöriga utlysande
- §4 Val av funktionärer för stämman
  - a) Ordförande för stämman
  - b) Sekreterare för stämman
  - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
- §5 Verksamhetsberättelsen (bifogas)
- §6 Resultat- och balansräkning (bifogas)
- §7 Revisionsberättelse (bifogas)
- §8 Fråga om ansvarsfrihet
- §9 Motioner
- §10 Styrelsens förslag till arvoden (bifogas)
- §11 Styrelsens förslag till budget (bifogas)
- §12 Styrelsens förslag till utdebitering 2019 (bifogas). Debiteringslängden finns hos kassören. Beslut om godkännande av debiteringslängden 2019, samt tidigare 2018 års debiteringslängd (se förklaring under rubrik Styrelsens förslag till arvoden för 2019)
- §13 Val av styrelse
  - a) 2 st ledamot på 2 år (avgående Rosa Ritzl, Aija Joachim)
  - c) 2 st suppleant på 1 år (avgående Mattias Lindberg, Hampus Friberg och Petra Lindberg)
- §14 Val av revisor på 1 år (avgående Birgitta Gustafsson)  
Revisorsuppleanter på 1 år (avgående Eva Lindström, Jonas Andersson)
- §15 Övriga val
  - a) Valberedning på 1 år (avgående Rune Andersson, Kristin Sommer och Helena Magnusson)
- §16 Övriga frågor
- §17 Meddelande om plats och tid då stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §18 Stämman avslutas

styrelsen

### **Verksamhetsberättelse för år 2018**

<u>Styrelsen har under året bestått av:</u>		<u>mandattid kvar</u>
Ordförande	Jens Johansson	(1)
Kassör	Aija Joachim	(0)
Ledamot vattenansvarig	Patrik Wallström	(1)
Ledamot vägansvarig	Lennart Johansson	(1)
Ledamot sekreterare	Rosa Ritzl	(0)
Suppleant	Hampus Friberg	(0)
Suppleant	Mattias Lindberg	(0)
Suppleant	Petra Lindberg	(0)
Revisorer	Keijo Tossavainen	Köpt tjänst
	Birgitta Gustavsson	(0)
Revisorssuppleanter	Jonas Andersson	(0)
	Eva Lindström	(0)
Valberedning	Rune Andersson	(0)
	Kristin Sommar	(0)
	Helena Magnusson	(0)

### **Bosnäsgården**

Bosnäsgården hyrs ut till medlemmar. Under året 2018 har den hyrts ut ett flertal ggr.  
En intressegrupp är startas och under 2018 har en hel del renoveringsarbeten genomförts. B.la. har golvet i köket bytts ut.

### **Möten**

Styrelsen har under 2017 haft 12 protokollförda möten. Samfälligheten har haft ett sommarmöte och ett årsmöte

### **Medlemmar**

Ett antal husförsäljningar har skett. Det finns fortfarande obebyggda tomter.

### **Avgifter**

Avgifterna för vatten har varit 950:- för sommarvatten och 1200:- för vintervatten.  
Vägavgifterna har varit 100:- för sommarboende och 200:- för åretruntboende enl. årsmötesbeslut.  
Övriga avgifter har varit 1100:- för all medlemmar.  
Anslutningsavgiften för vintervatten är 10 000:-. Under 2018 är det ingen fastighet som anslutit sig.  
Det finns fortfarande några fastigheter som endast har sommarvatten.

Föreningens skuld till kommunen (för ombyggnad av ledningsnätet till vintervatten) uppgår till 60 000:-

## Vägar

Snöplogningen har även under säsongen Green Landscaping. Asfaltering har gjorts på delar av Bönås- och Norra Klampevägen. Vi har fått bidrag för detta på en summa av 129 454:- från Trafikverket och 93 145:- från Kommunen. Dessa summor har dragits av på kostnaden för väg i redovisningen.

## Vatten

Vattenförbrukningen under de senaste åren:

År	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	16926	13783	19596	18352	16982	21000

Spolning av systemet 20/4 och 19/10.

21/4 Rengöring av vänster kammare och byte till den.

30/7 rengöring av höger kammare och byte till den.

18/11 rengöring av vänster kammare och byte till den.

Vattenprov har tagits vid 3 olika tillfällen, 24/4, 1/8 och stort prov 19/11, dessa har varit tjänliga med anmärkning (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning) pga. Turbiditet.

Turbiditet är ett mått på vattnets grumlighet. Hög turbiditet kan bero på förekomst av järn, lera, kaolit, borrslem och andra partiklar.

Fluoridhalten understiger för kariesförebyggande verkan gynnsamt värde. Tjänliga med vissa anmärkningar.

Den totala vattenförbrukningen 2018 har varit ca 16926 m<sup>3</sup>, ungefär 1,93 m<sup>3</sup> i snitt per timme.

## Ekonomi

Betr. Ekonomin hänvisas till särskild berättelse.

## Försäkringar

Föreningen är fortsatt med i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och i medlemskapet ingår en föreningsförsäkring. Vi har även försäkrat ladan för sig hos Länsförsäkringar.

Borås, februari 2019

Styrelsen

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget	
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>					
Nettoomsättning					
3010	Debiterad vattenavgift	242 227,00	242 227,00	245 293,00	-244 000,00
3015	Debiterad vägavgift	37 705,00	37 705,00	37 600,00	-37 900,00
3020	Debiterad Medlemsavgift	225 175,00	225 175,00	228 200,00	-226 600,00
3025	Vägbidrag	28 674,77	28 674,77	27 932,85	-28 000,00
3030	Iståndsättningsbidrag	0,00	0,00	0,00	-66 370,00
3035	Intäkter Bosnäsgården	8 850,00	8 850,00	26 072,00	-20 000,00
3040	Bidrag Bosnäsgården	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
3045	Påminnelseavgifter	400,00	400,00	150,00	-300,00
S:a Nettoomsättning		553 031,77	553 031,77	565 247,85	-623 170,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		553 031,77	553 031,77	565 247,85	-623 170,00
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter mm					
4010	Elavgifter vatten	-69 223,00	-69 223,00	-62 611,00	65 000,00
4015	Elavgifter Bosnäsgården	-9 415,00	-9 415,00	-6 353,00	10 000,00
4020	Underhåll vatten	-12 590,50	-12 590,50	-125 880,00	60 000,00
4025	Underhåll Bosnäsgården	-30 141,70	-30 141,70	-43 034,00	50 000,00
4035	Kostnader Bosnäsgården	-1 508,70	-1 508,70	-5 278,50	10 000,00
4045	Snöplogning och halkbekämpning Vägar	-95 018,00	-95 018,00	-15 366,00	60 000,00
4050	Beläggning Vägar	-216 484,00	-216 484,00	-25 123,00	173 274,00
4055	Vägstkostnader	-58 976,50	-58 976,50	-18 152,00	20 000,00
4060	Underhåll badplatser	0,00	0,00	-143,00	1 000,00
4075	Uppvakting	0,00	0,00	-460,00	1 500,00
4080	Hemsida	-1 346,00	-1 346,00	-1 197,00	500,00
4085	Försäkringar	-8 635,00	-8 635,00	-3 542,00	3 700,00
4090	Utbildning/Kurser	0,00	0,00	-1 440,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-503 338,40	-503 338,40	-308 579,50	454 974,00
<b>Bruttovinst</b>		49 693,37	49 693,37	256 668,35	-168 196,00
Övriga externa kostnader					
5020	Bilersättning skattefri	-1 110,00	-1 110,00	-444,00	1 000,00
6015	Kontorsmaterial	-469,00	-469,00	-850,00	1 000,00
6020	Trycksaker	0,00	0,00	-3 876,00	1 000,00
6030	Årsmöteskostnader	-1 200,00	-1 200,00	-1 539,00	2 000,00
6035	Avgifter post/bank	-620,50	-620,50	-614,50	1 000,00
6040	Kostnader porto	-1 390,00	-1 390,00	-832,00	1 000,00
6045	Kostnader Samfällighet	-1 740,00	-1 740,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-6 529,50	-6 529,50	-8 155,50	7 000,00
Personalkostnader					
7200	Kostnader Revision	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00	2 000,00
7240	Arvode Styrelsen	-54 000,00	-54 000,00	-54 000,00	54 000,00
7245	Arvode Övriga	-12 050,00	-12 050,00	-8 300,00	10 000,00
7500	Arbetsgivaravgifter	-21 380,00	-21 380,00	-20 202,00	21 000,00
S:a Personalkostnader		-89 430,00	-89 430,00	-84 502,00	87 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-599 297,90	-599 297,90	-401 237,00	548 974,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		-46 266,13	-46 266,13	164 010,85	-74 196,00
Avskrivningar					
7820	Avskrivning Markanläggningar	-38 840,00	-38 840,00	-38 840,00	38 840,00
7830	Avskrivningar Vintervattenanläggningar	-35 606,00	-35 606,00	-35 606,00	35 606,00
S:a Avskrivningar		-74 446,00	-74 446,00	-74 446,00	74 446,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		-120 712,13	-120 712,13	89 564,85	250,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		-120 712,13	-120 712,13	89 564,85	250,00

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag				
8010 Ränteintäkter	251,16	251,16	251,03	-250,00
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	251,16	251,16	251,03	-250,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	251,16	251,16	251,03	-250,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	-120 460,97	-120 460,97	89 815,88	0,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	-120 460,97	-120 460,97	89 815,88	0,00
<b>Resultat före skatt</b>	-120 460,97	-120 460,97	89 815,88	0,00
<b>Beräknat resultat</b>	-120 460,97	-120 460,97	89 815,88	0,00
8999 Redovisat resultat	120 460,97	120 460,97	-89 815,88	0,00

## Balansrapport

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Vintervattenanläggningar	783 334,00	-35 606,00	747 728,00
1115	Pumpanläggning	1,00	0,00	1,00
1120	Markanläggningar	38 843,00	-38 840,00	3,00
1125	Fordran Vintervatten	90 000,00	-30 000,00	60 000,00
1130	Bosnäsgården (Mark)	27 495,00	0,00	27 495,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		939 673,00	-104 446,00	835 227,00
S:a Anläggningstillgångar		939 673,00	-104 446,00	835 227,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1699	Kortfristiga Skulder	0,00	415,00	415,00
S:a Fordringar		0,00	415,00	415,00
Kassa och bank				
1910	Kassa	124,00	3 169,00	3 293,00
1930	Bankgiro	438 032,81	-39 850,13	398 182,68
1934	Underhållsfond	502 310,82	251,16	502 561,98
1935	Vintervattenanläggningar	-20 000,00	-10 000,00	-30 000,00
S:a Kassa och bank		920 467,63	-46 429,97	874 037,66
S:a Omsättningstillgångar		920 467,63	-46 014,97	874 452,66
S:A TILLGÅNGAR		1 860 140,63	-150 460,97	1 709 679,66
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2010	Eget kapital	-595 140,63	120 460,97	-474 679,66
S:a Eget kapital		-595 140,63	120 460,97	-474 679,66
Kortfristiga skulder				
2880	Vintervatten Borås Stad	-90 000,00	30 000,00	-60 000,00
2885	Borås Stad ränte- och amorteringsfritt	-1 175 000,00	0,00	-1 175 000,00
S:a Kortfristiga skulder		-1 265 000,00	30 000,00	-1 235 000,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 860 140,63	150 460,97	-1 709 679,66
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som utsetts att granska styrelsens för **Bosnäs Samfällighetsförening** räkenskaper och förvaltning under år 2018, får härmed efter fullgjort uppdrag anföra:

Vi har tagit del av räkenskapshandlingarna, styrelsens verksamhetsberättelse med däri intaget räkenskapsutdrag, protokoll och övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens ekonomi och förvaltningens skötsel.

Samtliga inkomster och utgifter är verifierade.

Den kontanta kassan har kontrollerats samt har bankbehållningar avstämts och kontrollerats.

Då vår revision icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrka vi

**att** den framlagda balansräkningen fastställs,

**att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

**samt att** årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag.

Borås den 24 januari 2019

.....  
Biritta Jutajärvi

.....  
Kjell Lassavainen



*Bosnäs Samfällighetsförening*  
*Organisationsnummer 716447-5321*

**Styrelsens förslag till arvoden för 2019**

Ordföranden	10 000kr
Kassör	10 000kr
Sekreterare	7 000kr
Vattenansvarig	10 000kr
Vägansvarig	10 000kr
Suppleanter	3 500kr
Revisorer	1 000kr

Dessa arvoden kan sättas ned eller helt utgå om särskilda skäl föreligger. Arvodet delas om ledamot eller suppleant delar på uppdrag såsom väg- eller vattenansvarig.

Arbete åt föreningen av medlem som inte är med i styrelsen, skall vara beordrat av styrelsen, utgår med 150kr/timme.

## Resultatbudget

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Senaste vernr:

Konto	Benämning	Budgeterat
3010	Debiterad vattenavgift	-244 000
3015	Debiterad vägavgift	-38 500
3020	Debiterad Medlemsavgift	-226 600
3025	Vägbidrag	-29 000
3035	Intäkter Bosnäsgården	-10 000
4010	Elavgifter vatten	65 000
4015	Elavgifter Bosnäsgården	12 000
4020	Underhåll vatten	52 000
4025	Underhåll Bosnäsgården	50 000
4035	Kostnader Bosnäsgården	5 000
4045	Snöplogning och halkbekämpning Vägar	75 000
4050	Beläggning Vägar	40 000
4055	Väggkostnader	100 000
4060	Underhåll badplatser	1 500
4075	Uppvaktning	1 000
4080	Hemsida	1 500
4085	Försäkringar	9 010
5020	Bilersättning skattefri	1 000
6015	Kontorsmaterial	1 000
6030	Årsmöteskostnader	1 500
6035	Avgifter post/bank	1 000
6040	Kostnader porto	1 000
6045	Kostnader Samfällighet	1 000
7200	Kostnader Revision	2 000
7240	Arvode Styrelsen	54 000
7245	Arvode Övriga	12 000
7500	Arbetsgivaravgifter	23 000
7830	Avskrivningar Vintervattenanläggningar	38 840
8010	Ränteintäkter	-250
Resultat		0

**Styrelsens förslag till utdebitering 2019.**

Utdebitering enligt debiteringslängden.

Vattenavgift sommarvatten	950:-
Vattenavgift vintervatten	1 200:-
Vägavgift sommarboende	100:-
Vägavgift åretruntboende	200:-
Avgift för de 6 fastigheter som endast debiteras vägavgift	200:-
Övriga avgifter	1 100:-

***Summa att betala senast 30 april 2019***

Sommarboende med vintervatten	2 400:-
Åretruntboende med vintervatten	2 500:-
Sommarboende med sommarvatten	2 150:-
Åretruntboende med sommarvatten	2 250:-

Avgiften kontrolleras i debiteringslängden som förvaras hos kassören.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig på årsstämman.

Avgiften betalas vid **ett** tillfälle. **En** påminnelse, tillsammans med påminnelseavgift på 50kr, kommer att skickas ut och därefter skickas ärendet till kronofogdemyndigheten för åtgärd.

Vi har under 2018 2 fastigheter som ej betalat sin avgift. Dessa skickades till Kronofogdemyndigheterna för åtgärd. Kronofogden gav avslag pga att datum på Debiteringslängden saknades. Vad som krävs för att söka på nytt är om stämman godkänner den tidigare debiteringslängden från 2018. Då kan vi åter ansöka om åtgärd för dessa 2 obetalda medlemsavgifterna.

Styrelsen